

# Oprocentowanie kredytów hipotecznych dla klientów indywidualnych

## Informacje ogólne

1. Niektóre pojęcia w tekście mają swoje definicje. Umieściliśmy je na końcu dokumentu w **Słowniczku**. Pierwsze użycie tych pojęć zaznaczyliśmy **pogrubioną czcionką**.
2. Wszędzie tam, gdzie pojawia się „my” – oznacza to Santander Bank Polska S.A., a tam, gdzie pojawia się „Ty” – oznacza to wszystkich kredytobiorców.
3. Informacje, które przedstawiamy Ci w tym dokumencie, mają charakter marketingowy i nie są ofertą w rozumieniu kodeksu cywilnego.
4. Decyzję o przyznaniu kredytu podejmiemy po sprawdzeniu Twojej zdolności kredytowej i po ocenie ryzyka kredytowego.
5. Więcej informacji o opłatach, prowizjach i oprocentowaniu znajdziesz w naszych placówkach, na [www.santander.pl](http://www.santander.pl) i na naszej infolinii.
6. Stan na 21.04.2026 r.

## Oprocentowanie

### Oprocentowanie dla kredytu mieszkaniowego

Tabela 1 Oprocentowanie okresowo stałe przez 5 lat, w skali roku

dla kogo	LTV do 80%; TLTV do 90%	LTV powyżej 80%; TLTV powyżej 90%
klient wewnętrzny indywidualny	6,35%	6,85%
klient wewnętrzny Select	6,15%	6,45%
klient zewnętrzny indywidualny	6,85%	7,35%
klient zewnętrzny Select	6,15%	6,45%
promocja dla pracowników wybranych firm	6,12%	6,12%

Tabela 2 Oprocentowanie zmienne w skali roku, po zakończeniu 5-letniego okresu stałego oprocentowania – **WIBOR 3M**, który powiększymy o marżę

<b>dla kogo</b>	<b>LTV do 80%; TLTV do 90%</b>	<b>LTV powyżej 80%; TLTV powyżej 90%</b>
klient wewnętrzny indywidualny	WIBOR 3M+2,40%	WIBOR 3M+2,90%
klient wewnętrzny Select	WIBOR 3M+2,10%	WIBOR 3M+2,55%
klient zewnętrzny indywidualny	WIBOR 3M+2,40%	WIBOR 3M+2,90%
klient zewnętrzny Select	WIBOR 3M+2,10%	WIBOR 3M+2,55%
promocja dla pracowników wybranych firm	WIBOR 3M+1,79%	WIBOR 3M+1,79%

Tabela 3 Oprocentowanie zmienne w skali roku – **WIBOR 3M**, który powiększymy o marżę

<b>dla kogo</b>	<b>LTV do 80%; TLTV do 90%</b>	<b>LTV powyżej 80%; TLTV powyżej 90%</b>
klient wewnętrzny indywidualny	WIBOR 3M + 2,15%	WIBOR 3M + 2,55%
klient wewnętrzny Select	WIBOR 3M + 1,95%	WIBOR 3M + 2,35%
klient zewnętrzny indywidualny	WIBOR 3M + 2,80%	WIBOR 3M + 3,80%
klient zewnętrzny Select	WIBOR 3M + 1,95%	WIBOR 3M + 2,35%
promocja dla pracowników wybranych firm	WIBOR 3M + 1,79%	WIBOR 3M + 1,79%

## Oprocentowanie dla rodzinnego kredytu mieszkaniowego

Tabela 4 Oprocentowanie okresowo stałe przez 5 lat, w skali roku

<b>dla kogo</b>	<b>oprocentowanie</b>
klient wewnętrzny indywidualny	6,35%
klient wewnętrzny Select	6,15%
klient zewnętrzny indywidualny	6,85%
klient zewnętrzny Select	6,15%
promocja dla pracowników wybranych firm	6,12%

Tabela 5 Oprocentowanie zmienne w skali roku, po zakończeniu 5-letniego okresu stałego oprocentowania – WIBOR 3M, który powiększymy o marżę

dla kogo	oprocentowanie
klient wewnętrzny indywidualny	WIBOR 3M+2,40%
klient wewnętrzny Select	WIBOR 3M+2,10%
klient zewnętrzny indywidualny	WIBOR 3M+2,40%
klient zewnętrzny Select	WIBOR 3M+2,10%
promocja dla pracowników wybranych firm	WIBOR 3M+1,79%

Tabela 6 Oprocentowanie zmienne w skali roku – WIBOR 3M, który powiększymy o marżę

dla kogo	oprocentowanie
klient wewnętrzny indywidualny	WIBOR 3M + 2,15%
klient wewnętrzny Select	WIBOR 3M + 1,95%
klient zewnętrzny indywidualny	WIBOR 3M + 2,80%
klient zewnętrzny Select	WIBOR 3M + 1,95%
promocja dla pracowników wybranych firm	WIBOR 3M + 1,79%

## Oprocentowanie dla pożyczki hipotecznej

Tabela 7 Oprocentowanie okresowo stałe przez 5 lat, w skali roku

dla kogo	LTV do 30%; TLTV do 50%	LTV powyżej 30% i do 50% włącznie; TLTV powyżej 50% i do 80% włącznie	LTV od 50,01% do 60%; TLTV od 80,0001%
klient wewnętrzny indywidualny	7,92%	8,02%	8,12%
klient wewnętrzny Select	7,72%	7,82%	7,92%
klient zewnętrzny indywidualny	7,92%	8,02%	8,12%
klient zewnętrzny Select	7,72%	7,82%	7,92%
promocja dla pracowników wybranych firm	7,62%	7,62%	7,62%

Tabela 8 Oprocentowanie zmienne w skali roku, po zakończeniu 5-letniego okresu stałego oprocentowania – WIBOR 3M, który powiększymy o marżę

<b>dla kogo</b>	<b>LTV do 30%, TLTV ≤ 50%</b>	<b>LTV powyżej 30% i do 50 %; TLTV powyżej 50% i do 80%</b>	<b>LTV powyżej 50% i do 60%; TLTV powyżej 80%</b>
klient wewnętrzny indywidualny	WIBOR 3M + 3,59%	WIBOR 3M + 3,59%	WIBOR 3M + 3,79%
klient wewnętrzny Select	WIBOR 3M + 3,39%	WIBOR 3M + 3,49%	WIBOR 3M + 3,59%
klient zewnętrzny indywidualny	WIBOR 3M + 3,59%	WIBOR 3M + 3,59%	WIBOR 3M + 3,79%
klient zewnętrzny Select	WIBOR 3M + 3,39%	WIBOR 3M + 3,49%	WIBOR 3M + 3,59%
promocja dla pracowników wybranych firm	WIBOR 3M + 3,29%	WIBOR 3M + 3,29%	WIBOR 3M + 3,29%

Tabela 9 Oprocentowanie zmienne w skali roku – WIBOR 3M, który powiększymy o marżę

<b>dla kogo</b>	<b>LTV do 30%, TLTV do 50%</b>	<b>LTV powyżej 30% i do 50%; TLTV powyżej 50% i do 80%</b>	<b>LTV powyżej 50% i do 60%; TLTV powyżej 80%</b>
klient wewnętrzny indywidualny	3,59%	3,69%	3,79%
klient wewnętrzny Select	3,39%	3,49%	3,59%
klient zewnętrzny indywidualny	3,69%	3,79%	3,89%
klient zewnętrzny Select	3,59%	3,69%	3,79%
promocja dla pracowników wybranych firm	3,29%	3,29%	3,29%

## Kiedy może zmienić się marża lub oprocentowanie okresowo stałe

1. Obniżymy marżę dla oprocentowania zmiennego albo oprocentowanie okresowo stałe na 5 lat i marżę, która będzie obowiązywała po 5 roku:
  - a. o 0,20 p.p., jeśli przynajmniej jeden z kredytobiorców będzie mieć **konto osobiste** u nas. Aby utrzymać tę obniżkę musisz mieć stały miesięczny **wpływ wynagrodzenia** na to konto przez 5 lat od wypłaty kredytu lub pierwszej transzy,
  - b. o 0,10 p.p., jeśli przynajmniej jeden z kredytobiorców będzie mieć **kartę kredytową** u nas. Aby utrzymać tę obniżkę musisz wykonywać transakcje na łącznie co najmniej 500 zł miesięcznie, przez 5 lat od wypłaty kredytu lub pierwszej transzy. Z oferty nowej karty kredytowej możesz skorzystać, jeśli pozytywnie ocenimy Twoją zdolność kredytową,
  - c. o 0,10 p.p., jeśli będziesz mieć **ubezpieczenie domu lub mieszkania Locum Comfort**. Aby utrzymać tę obniżkę musisz utrzymać ubezpieczenie przez 5 lat od dnia zawarcia pierwszej umowy ubezpieczenia.
2. marżę tę lub oprocentowanie podwyższymy o 0,50 p.p. do czasu, aż uprawomocni się wpis hipoteki na nieruchomości. Zrobimy to wyłącznie dla kredytów, które uruchomiliśmy bez złożonego i opłaconego wniosku o dokonanie wpisu hipoteki.
3. marżę tę lub oprocentowanie obniżymy o 0,50 p.p., jeśli uzyskamy z sądu zawiadomienie o dokonaniu wpisu hipoteki na nieruchomości na naszą rzecz. Warunki tej obniżki:
  - a. zrobimy to najpóźniej dzień po uprawomocnieniu się wpisu hipoteki;
  - b. w przypadku kilku hipotek lub hipoteki łącznej, zrobimy to po uzyskaniu zawiadomień sądu o wpisie tych hipotek we wszystkich księgach wieczystych nieruchomości, które przyjęliśmy na zabezpieczenie kredytu - najpóźniej dzień po uprawomocnieniu się wszystkich wpisów;
  - c. zwrócimy Ci odsetki, które zapłacisz w związku z podwyższonym oprocentowaniem lub marżą o 0,50 p.p. Zrobimy to w ciągu 30 dni kalendarzowych od otrzymania zawiadomienia sądu o wpisie wszystkich hipotek, które przyjęliśmy na zabezpieczenie;
  - d. odsetki zwrócimy na konto osobiste wskazane do obsługi kredytu. Jeśli spłacasz kredyt z naszego rachunku technicznego, ustalimy z Tobą, na które konto zwrócimy te odsetki.
4. marżę tę lub oprocentowanie podwyższymy o 0,30 p.p., jeśli nie dostarczysz nam zgodnej z umową polisy ubezpieczenia nieruchomości. Jeśli podwyższymy marżę lub oprocentowanie w ten sposób, to obniżymy je o 0,30 p.p. po tym, gdy dostarczysz nam taką polisę.

5. Nie pobierzemy od Ciebie prowizji za udzielenie kredytu, jeśli zadeklarujesz, że zawrzesz umowę **ubezpieczenia na życie Spokojna Hipoteka** i utrzymasz ją przez 5 lat od wypłaty kredytu lub pierwszej transzy. Jeśli nie wywiążesz się z deklaracji, podwyższymy oprocentowanie lub marżę kredytu o 0,20 p.p.

## Reprezentatywne przykłady kredytu hipotecznego

W tej części dokumentu przedstawiamy Ci reprezentatywne przykłady kredytów zabezpieczonych hipoteką, które mamy w naszej ofercie.

### Przykład reprezentatywny dla kredytu mieszkaniowego

1. Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla kredytu mieszkaniowego u nas, zabezpieczonego hipoteką, wynosi 6,99%, przy tych założeniach:
  - a. okres kredytowania 293 miesiące (jednorazowa wypłata kredytu);
  - b. całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 485 312,00 zł;
  - c. całkowity koszt kredytu 500 120,43 zł;
  - d. całkowita kwota do zapłaty 985 432,43 zł;
  - e. oprocentowanie okresowo stałe przez 5 lat 6,29% w skali roku;
  - f. oprocentowanie zmienne po 5. roku 6,31% w skali roku, w tym: stopa referencyjna WIBOR 3M: 3,86% z 16.02.2026 r. oraz marża 2,45%;
  - g. raty równe 3 245,31 zł przez 60 miesięcy, płatne w okresie obowiązywania oprocentowania stałego;
  - h. raty równe 3 250,36 zł przez 233 miesięcy, płatne w okresie obowiązywania oprocentowania zmiennego po 5. roku;
2. Na całkowity koszt kredytu składają się:
  - a. odsetki 466 740,66 zł,
  - b. ubezpieczenie nieruchomości Locum Comfort (przy założeniu, że klient skorzysta z oferty przedstawionej u nas): 22 081,30 zł za cały okres kredytowania – suma ubezpieczenia nieruchomości 883 252,00 zł, minimalny zakres ubezpieczenia obejmuje ryzyko pożaru, powodzi i zalania,
  - c. podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC) 19 zł,
  - d. opłata sądowa za ustanowienie hipoteki 200 zł – przy zabezpieczeniu na jednej nieruchomości,
  - e. opłata za zlecenie wyceny nieruchomości za naszym pośrednictwem 560 zł (dotyczy mieszkania),
  - f. usługi dodatkowe:
    - opłata za prowadzenie konta osobistego dla kredytobiorcy: 360 zł,
    - opłata za kartę kredytową dla kredytobiorcy: 450 zł,
    - koszt ubezpieczenia na życie Spokojna Hipoteka 9 709,47 zł,
    - koszt ubezpieczenia nieruchomości Locum Comfort 4 416,26 zł.

## Przykład reprezentatywny dla rodzinnego kredytu mieszkaniowego

1. Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla rodzinnego kredytu mieszkaniowego u nas, zabezpieczonego hipoteką, wynosi 6,97%, przy tych założeniach:
  - a. okres kredytowania 330 miesięcy (jednorazowa wypłata kredytu),
  - b. całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 445 928,00 zł,
  - c. całkowity koszt kredytu 527 951,04 zł;
  - d. całkowita kwota do zapłaty 973 879,04 zł,
  - e. oprocentowanie okresowo stałe przez 5 lat 6,39% w skali roku,
  - f. oprocentowanie zmienne po 5 roku 6,41% w skali roku w tym: stopa referencyjna WIBOR 3M: 3,86% z 16.02.2026 r. oraz marża 2,55%.
  - g. raty równe 2 872,43 zł przez 60 miesięcy, płatne w okresie obowiązywania oprocentowania stałego;
  - h. raty równe 2 877,40 zł przez 270 miesięcy, płatne w okresie obowiązywania oprocentowania zmiennego po 5. Roku;
2. Na całkowity koszt kredytu składają się:
  - a. odsetki 503 315,39 zł,
  - b. ubezpieczenie nieruchomości Locum Comfort (przy założeniu, że klient skorzysta z oferty przedstawionej u nas): 14 021,87 zł za cały okres kredytowania – suma ubezpieczenia nieruchomości 500 781,00 zł, minimalny zakres ubezpieczenia obejmuje ryzyko pożaru, powodzi i zalania,
  - c. podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC) 19 zł,
  - d. opłata sądowa za ustanowienie hipoteki 200 zł – przy zabezpieczeniu na jednej nieruchomości,
  - e. opłata za zlecenie wyceny nieruchomości za naszym pośrednictwem 560 zł (dotyczy mieszkania),
  - f. opłata prowizyjna z tytułu udzielenia gwarancji BGK: 453,03 zł,
  - g. usługi dodatkowe:
    - opłata za prowadzenie konta osobistego dla kredytobiorcy: 360 zł,
    - koszt ubezpieczenia na życie Spokojna Hipoteka 9 021,75 zł,
    - koszt ubezpieczenia nieruchomości Locum Comfort 2 503,91 zł.

## Przykład reprezentatywny dla pożyczki hipotecznej

1. Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla pożyczki hipotecznej u nas, zabezpieczonej hipoteką, wynosi 8,29%, przy tych założeniach:
  - a. okres kredytowania 214 miesiące (jednorazowa wypłata kredytu),
  - b. całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 261 440,00 zł,
  - c. całkowity koszt kredytu 225 843,81 zł;
  - d. całkowita kwota do zapłaty 487 283,81 zł,
  - e. oprocentowanie okresowo stałe przez okres 5 lat 7,17% w skali roku

- f. oprocentowanie zmienne po 5 roku 7,15% w skali roku w tym: stopa referencyjna WIBOR 3M: 3,86% z 16.02.2026 r. oraz marża 3,29%;
  - g. gdy szacujemy ratę po zakończeniu okresu oprocentowania stałego, stosujemy oprocentowanie 7,17% w stosunku rocznym, jako wartość wyższą z 2 wartości oprocentowania z dnia przygotowania tego przykładu reprezentatywnego: okresowo stałego i zmiennego;
  - h. raty równe 2 168,01 zł przez 214 miesięcy;
2. Na całkowity koszt kredytu składają się:
- a. odsetki 202 513,23 zł,
  - b. ubezpieczenie nieruchomości Locum Comfort (przy założeniu, że klient skorzysta z oferty przedstawionej u nas): 17 124,01 zł za cały okres kredytowania – suma ubezpieczenia nieruchomości 951 334,00 zł, minimalny zakres ubezpieczenia obejmuje ryzyko pożaru, powodzi i zalania,
  - c. podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC) 19 zł,
  - d. opłata sądowa za ustanowienie hipoteki 200 zł – przy zabezpieczeniu na jednej nieruchomości,
  - e. opłata za zlecenie wyceny nieruchomości za naszym pośrednictwem 560 zł (dotyczy mieszkania),
  - f. usługi dodatkowe:
    - opłata za prowadzenie konta osobistego dla kredytobiorcy: 360 zł,
    - koszt ubezpieczenia na życie Spokojna Hipoteka 5 067,57 zł,
    - koszt ubezpieczenia nieruchomości Locum Comfort 4 756,67 zł.

### Informacje do przykładów reprezentatywnych

1. Wartość wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M może wzrosnąć lub spaść w okresie obowiązywania stałej stopy procentowej. Jeśli ta wartość spadnie, to rata kredytu w okresie stałego oprocentowania może być wyższa niż dla oprocentowania zmiennego. Jeśli wzrośnie może to doprowadzić do znaczącego wzrostu raty kredytu po zakończeniu okresu stałego oprocentowania i przejściu na oprocentowanie zmienne.
2. Zmienne oprocentowanie niesie ze sobą ryzyko zmiany wysokości rat do spłaty, a tym samym wysokości kwoty zadłużenia.
3. Powyższe kalkulacje przygotowaliśmy na 23.02.2026 r. na reprezentatywnym przykładzie.

### Informacje dodatkowe

1. Decyzję kredytową i warunki kredytu uzależniamy od indywidualnej oceny zdolności kredytowej, pozytywnej oceny nieruchomości, która jest zabezpieczeniem, oraz oceny ryzyka kredytowego.
2. Szczegóły oferty, informacje o opłatach, prowizjach, oprocentowaniu udostępniamy w naszych placówkach, na santander.pl oraz pod numerem infolinii 1 9999 (opłata za połączenie zgodna z taryfą danego operatora).

3. Ochronę ubezpieczeniową w ramach umowy ubezpieczenia Locum Comfort świadczy Santander Allianz Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. (Santander Allianz TU). Szczegółowe informacje udostępniamy w naszych placówkach i na [www.santander.allianz.pl](http://www.santander.allianz.pl). Znajdziesz tam:
  - a. Ogólne Warunki Ubezpieczenia (które określają między innymi zakres ubezpieczenia, zasady odstąpienia i wypowiedzenia umowy ubezpieczenia, wyłączenia lub ograniczenia odpowiedzialności ubezpieczyciela);
  - b. dokument, który zawiera informacje o produkcie ubezpieczeniowym;
  - c. dokument z informacjami dodatkowymi.
4. Informacja o wysokości należnej składki ubezpieczeniowej dostępna jest po zalogowaniu się do **Santander internet** albo **Santander mobile** oraz w naszych placówkach. Jesteśmy agentem ubezpieczeniowym Santander Allianz TU. Jesteśmy wpisani pod numerem 11135943/A do rejestru pośredników ubezpieczeniowych, który prowadzi KNF.
5. Ochronę ubezpieczeniową w ramach Umowy ubezpieczenia Spokojna Hipoteka świadczy Santander Allianz Towarzystwo Ubezpieczeń na Życie S.A. (Santander Allianz TUŻ). Szczegółowe informacje udostępniamy w naszych placówkach i na [Santander.allianz.pl](http://Santander.allianz.pl). Znajdziesz tam:
  - a. Ogólne Warunki Ubezpieczenia (OWU) Spokojna Hipoteka (które określają między innymi zakres ubezpieczenia, zasady odstąpienia oraz wypowiedzenia umowy ubezpieczenia, wyłączenia lub ograniczenia odpowiedzialności ubezpieczyciela);
  - b. dokument, który zawiera informacje o produkcie ubezpieczeniowym;
  - c. dokument z informacjami dodatkowymi.
6. Informację o wysokości należnej składki ubezpieczeniowej udostępniamy w naszych placówkach. Jesteśmy agentem ubezpieczeniowym Santander Allianz TUŻ. Jesteśmy wpisani pod numerem 11135943/A do rejestru pośredników ubezpieczeniowych, który prowadzi KNF.
7. Infolinia 1 9999 (lub +48 61 81 1999, dla osób, które dzwonią z zagranicy) – opłata zgodna z taryfą danego operatora.

## Nasze dane

Santander Bank Polska S.A. Nasza siedziba jest w Warszawie, przy al. Jana Pawła II 17, 00-854. Spółka jest zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, numer KRS 0000008723, NIP 896-000-56-73, REGON 930041341. Wysokość kapitału zakładowego i wpłaconego to 1 021 893 140 zł.

## Słowniczek

pojęcia	wyjaśnienia
karta kredytowa	karta płatnicza, którą wydajemy Ci na podstawie umowy i regulaminu właściwego dla danej karty. Kartą wykonujesz transakcje do wysokości limitu kredytowego, który wspólnie ustalimy;
klient wewnętrzny	klient, który ma u nas od 4 miesięcy konto osobiste w PLN, na które będzie wpływało <b>wynagrodzenie</b> , w każdym z 3 ostatnich miesięcy przed złożeniem wniosku o określenie wstępnych warunków kredytu;
klient zewnętrzny	klient, który nie spełnia definicji klienta wewnętrznego;
klient Select	klient, który w okresie ostatnich 3 miesięcy przed zawarciem umowy kredytu hipotecznego ma u nas: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. miesięczne wpływy minimum 10 000,00 zł na swoje konto osobiste lub</li> <li>2. <b>średnie miesięczne saldo</b> minimum 150 000,00 zł, lub</li> <li>3. <b>średni miesięczny stan aktywów inwestycyjnych</b>, który jest wyższa lub równy 100 000,00 zł;</li> </ol>
klient indywidualny	klient, który nie spełnia definicji klienta Select;
konto osobiste	rachunek płatniczy o charakterze oszczędnościowo-rozliczeniowym. Otwieramy go i prowadzimy zgodnie z regulaminem kont dla klientów indywidualnych. Konto oszczędnościowe nie jest kontem osobistym;
LTV	kwota kredytu w stosunku do wartości nieruchomości, na której się zabezpieczymy;
promocja dla pracowników wybranych firm	promocja dla klientów, którzy spełniają warunki opisane w Regulaminie promocji dla pracowników wybranych firm. Regulamin promocji jest w naszych placówkach;
p.p.	punkt procentowy albo punkty procentowe;
Santander internet i Santander mobile	zdalny dostęp do naszych usług bankowych zgodnie z <b>Regulaminem usług Santander online dla klientów indywidualnych</b> . Są to usługi bankowości elektronicznej;

pojęcia	wyjaśnienia
średnie miesięczne saldo	suma sald na wszystkich Twoich kontach w naszym banku. Obliczamy je na koniec każdego dnia danego miesiąca kalendarzowego i dzielimy tę sumę przez liczbę dni w tym miesiącu. Pieniądze w walutach obcych przeliczymy na złote po średnim kursie NBP dla tej waluty z ostatniego dnia danego miesiąca;
średni miesięczny stan aktywów inwestycyjnych	suma sald aktywów inwestycyjnych na wszystkich Twoich kontach. Muszą to być aktywa nabyte w naszym banku lub za naszym pośrednictwem. Sumę sald tych aktywów obliczamy na koniec każdego dnia danego miesiąca kalendarzowego, dzieląc ją przez liczbę dni w tym miesiącu. Aktywa inwestycyjne w walutach obcych przeliczymy na złote po średnim kursie NBP dla tej waluty z ostatniego dnia danego miesiąca;
TLTV	kwota kredytu w stosunku do wartości nieruchomości, na której się zabezpieczymy. Dotyczy wniosku o drugi lub kolejny kredyt zabezpieczony na danej nieruchomości;
ubezpieczenie na życie Spokojna Hipoteka	ubezpieczenie, którego przedmiotem jest życie przynajmniej jednego z kredytobiorców. Oferujemy je jako agent Santander Allianz Towarzystwo Ubezpieczeń na Życie S.A.
ubezpieczenie domu lub mieszkania Locum Comfort	ubezpieczenie od ognia i innych zdarzeń losowych. Dotyczy każdej z nieruchomości, dla której zgodnie z umową wymagamy ubezpieczenia. Oferujemy je jako agent Santander Allianz Towarzystwo Ubezpieczeń S.A.
WIBOR	wskaźnik referencyjny stopy procentowej. Jego administratorem jest GPW Benchmark S.A. lub każdy inny podmiot, pełniący tę funkcję w przyszłości;
wpływ wynagrodzenia	<p>minimalny wymagany przez nas wpływ wynagrodzenia na Twoje konto. Jego wysokość zależy od kwoty kredytu i segmentu klienta:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. dla kredytu poniżej 300 000,00 zł to 2 000,00 zł,</li> <li>2. dla kredytu od 300 000,00 zł, a poniżej 500 000,00 zł to 3 000,00 zł,</li> <li>3. dla kredytu od 500 000,00 zł to 4 000,00 zł,</li> <li>4. dla klienta Select niezależnie od kwoty kredytu to 10 000,00 zł;</li> </ol>

pojęcia	wyjaśnienia
wynagrodzenie	dochody co najmniej jednego z kredytobiorców, które otrzymuje z umowy o pracę, emerytury lub renty. Muszą wpływać na konto osobiste przynajmniej jednego z kredytobiorców. Jeśli żaden z kredytobiorców nie uzyskuje takich dochodów, wynagrodzeniem są dochody z innego źródła;

Masz pytania?



Zadzwoń pod 1 9999, z zagranicy +48 61 81 1 9999. Opłata za połączenie zgodna z taryfą operatora.



Napisz do nas: [kontakt@santander.pl](mailto:kontakt@santander.pl)