



**REGULAMIN ŚWIADCZENIA
PRZEZ SANTANDER BANK POLSKA S.A.
USŁUG KREDYTOWYCH
NA CELE NIEKONSUMPCYJNE**

Wrzesień 2025

ROZDZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Santander Bank Polska S.A., zwany dalej Bankiem, udziela kredytów/ usług kredytowych podmiotom z sektora małych i średnich przedsiębiorstw spełniających kryteria określone w wewnętrznych przepisach Banku zgodnie z niniejszym Regulaminem, polityką kredytową Banku i jego wewnętrznymi przepisami oraz z powszechnie obowiązującym prawem. Niniejszy Regulamin dotyczy kredytowania przedsiębiorców i innych, niżej wymienionych, osób nie będących przedsiębiorcami.

Klientami Banku, zwanymi dalej Kredytobiorcami, mogą być:

- 1) Przedsiębiorcy, w rozumieniu Ustawy Prawo przedsiębiorców,
- 2) osoby fizyczne prowadzące działalność wytwórczą w rolnictwie w zakresie upraw rolnych oraz chowu i hodowli zwierząt, ogrodnictwa, warzywnictwa, leśnictwa i rybactwa śródlądowego,
- 3) osoby fizyczne prowadzące działalność zawodową, w szczególności w zawodach określonych w artykule 88 KSH,
- 4) osoby prawne nie będące przedsiębiorcami,
- 5) osoby prowadzące działalność zarobkową na podstawie wpisów do odpowiednich rejestrów,
- 6) wspólnoty mieszkaniowe,

będące rezydentami bądź nierezydentami w rozumieniu ustawy Prawo dewizowe, z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z ww. ustawy.

Bank zobowiązany jest do przestrzegania poufności w zakresie uzyskanych informacji o Kredytobiorcy, w szczególności do zachowania tajemnicy bankowej, zgodnie z przepisami ustawy Prawo bankowe oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

ROZDZIAŁ II RODZAJE UDZIELANYCH KREDYTÓW/ USŁUG KREDYTOWYCH

§ 2

Na finansowanie działalności gospodarczej Klientów Banku (bieżącej i inwestycyjnej) oraz finansowanie wykonywania zadań powierzonych im na podstawie przepisów prawa lub decyzji właściwych organów państwowych lub samorządowych, Bank:

- 1) udziela kredytów i pożyczek pieniężnych,
- 2) udziela gwarancji i poręczeń,
- 3) otwiera i potwierdza akredytywy.

dalej łącznie nazywanych „**Produktami Kredytowymi**”.

W przypadku, jeśli Produkt Kredytowy przewiduje oprocentowanie zmienne oparte na stawce bazowej, postępowanie Banku w stosunku do takiego Produktu Kredytowego w sytuacji czasowego lub trwałego zniknięcia stawki bazowej lub jej istotnej zmiany, opisuje Załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.

ROZDZIAŁ III WARUNKI UDZIELENIA KREDYTU/ USŁUG KREDYTOWYCH

§ 3

Klient ubiegający się o kredyt/ usługi kredytowe występuje do Banku z wnioskiem opracowanym w formie pisemnej, podpisanym przez upoważnione osoby wraz z wymaganymi przez Bank załącznikami. Bank dopuszcza złożenie wniosku w usługach bankowości elektronicznej, po ustaleniu tego z wnioskodawcą. W odniesieniu do niektórych wnioskodawców ustalonych przez Bank dopuszcza się możliwość złożenia wniosku o kredyt / usługę kredytową w innej formie.

Wniosek o udzielenie kredytu/ usług kredytowych powinien w szczególności zawierać:

- 1) kwotę i walutę kredytu/ usługi kredytowej,
- 2) cel, na który kredyt/ usługa kredytowa zostanie przeznaczony/a,
- 3) propozycje planu spłaty kredytu/ usługi kredytowej, tj. terminy i wysokości rat,
- 4) propozycje form prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu/ usługi kredytowej,
- 5) dane istotne dla oceny zdolności kredytowej według wymogów określonych przez Bank,
- 6) w przypadku gwarancji i poręczeń – udokumentowanie czynności, w związku z którą gwarancja ma być udzielona (np. kontrakt).

§ 4

Bank udziela kredytów/ usług kredytowych wnoskodawcom posiadającym zdolność kredytową, rozumianą jako zdolność do spłaty zaciągniętego kredytu wraz z odsetkami w terminach określonych w umowie kredytowej.

Ocena zdolności kredytowej wnoskodawcy decyduje o udzieleniu kredytu/ usługi kredytowej oraz warunkach kredytowania, w tym m. in. kwocie udzielanego kredytu/ usługi kredytowej, wysokości oprocentowania i formie prawnego zabezpieczenia spłaty.

Bank może udzielić kredytu/ usługi kredytowej wnoskodawcy nieposiadającemu zdolności kredytowej pod warunkiem:

- ustanowienia szczególnej formy prawnej zabezpieczenia spłaty kredytu lub
- przedstawienia programu naprawy gospodarki podmiotu, którego realizacja zapewni, w ocenie Banku, uzyskanie zdolności kredytowej w określonym czasie.

Bank zastrzega sobie prawo do odmowy udzielenia kredytu/ usługi kredytowej pomimo posiadania przez wnoskodawcę zdolności kredytowej. Bank nie będzie korzystał z powyższego prawa bez istnienia uzasadnionych przyczyn. Przy odmowie udzielenia kredytu / usługi kredytowej Bank zwraca wnoskodawcy oryginały otrzymanych dokumentów, zatrzymując wniosek kredytowy oraz kopie oryginałów dokumentów, które miały znaczenie dla podjęcia negatywnej decyzji kredytowej, w szczególności dokumenty:

- 1) określające status prawny Wnoskodawcy,
- 2) dotyczące aktualnej i prognozowanej na okres kredytowania oceny sytuacji ekonomiczno-finansowej Wnoskodawcy,
- 3) dotyczące przedmiotu kredytowania,
- 4) dotyczące prawnych form zabezpieczenia spłaty kredytu / usługi kredytowej,
- 5) inne, niezbędne do oceny zdolności kredytowej Wnoskodawcy.

Na wniosek ubiegającego się o kredyt lub pożyczkę pieniężną, Bank przekazuje w formie pisemnej uzasadnienie dokonanej przez siebie oceny zdolności kredytowej.

ROZDZIAŁ IV TRYB ZAWIERANIA UMÓW KREDYTOWYCH

§ 5

Udzielenie kredytu/ usługi kredytowej następuje na podstawie umowy między Kredytobiorcą a Bankiem, która powinna być zawarta na piśmie lub w formie elektronicznej równoważnej z pisemną. Do zmiany treści umowy wymagana jest forma pisemna lub forma elektroniczna równoważna z pisemną. Nie zachowanie wskazanych form powoduje nieważność umowy.

Zawarcie umowy następuje w drodze zgodnego oświadczenia woli Kredytobiorcy i Banku wyrażonego przez upoważnionych przedstawicieli obu stron. Oświadczenie woli za Bank może być również złożone poprzez opatrzenie dokumentu umowy kwalifikowaną pieczęcią elektroniczną Banku.

Bank może udzielić Kredytobiorcy przyrzeczenia zawarcia umowy kredytowej w przyszłości (promesy kredytowej), pod warunkiem spełnienia przez Kredytobiorcę określonych w treści przyrzeczenia warunków.

§ 6

Bank może z własnej inicjatywy, jak również na wniosek Kredytobiorcy, zawrzeć z innymi bankami umowę w sprawie wspólnego udzielenia kredytu/ usługi kredytowej, zwanego dalej konsorcjum bankowym.

Bank inicjujący zawarcie umowy Konsorcjum bankowego reprezentuje wobec Kredytobiorcy wspólnie działające banki oraz uzgadnia z nimi warunki umowy kredytowej i zasady wzajemnych rozliczeń z tytułu udzielonego kredytu/ usługi kredytowej.

ROZDZIAŁ V ZABEZPIECZENIA WIERZYTELNOŚCI BANKU

§ 7

Kredytobiorca zobowiązany jest do ustanowienia prawnego zabezpieczenia wierzytelności Banku z tytułu udzielenia kredytu/ usługi kredytowej.

Forma prawna i warunki ustanowienia zabezpieczenia określone są w umowie kredytowej i w umowach ustanawiających zabezpieczenie.

ROZDZIAŁ VI KOSZTY

§ 8

W związku z udzieleniem i wykorzystaniem kredytu/ usługi kredytowej Kredytobiorca ponosi koszty z tytułu:

- odsetek naliczanych od wykorzystanego kredytu/ usługi kredytowej wg stałej lub zmiennej stopy procentowej,

- opłat i prowizji określonych w Taryfie opłat i prowizji pobieranych przez Santander Bank Polska S.A. za czynności bankowe dla firm,
- innych roszczeń Banku, w tym m. in. odsetek od należności przeterminowanych, kosztów przymusowego dochodzenia roszczeń Banku.

Wszelkie koszty związane z zawarciem, dostarczeniem, zarejestrowaniem lub potwierdzeniem notarialnym umów, w szczególności koszty ustanowienia, zmiany i utrzymania zabezpieczenia ponosi Kredytobiorca.

ROZDZIAŁ VII KREDYTY I POŻYCZKI PIENIĘŻNE

§ 9

Bank udziela kredytów w złotych polskich oraz w walutach wymiennalnych.

Umowa kredytowa powinna być zawarta na piśmie i określać w szczególności:

- 1) strony umowy,
- 2) kwotę i walutę kredytu,
- 3) cel, na który kredyt został udzielony,
- 4) zasady i termin spłaty kredytu,
- 5) wysokość oprocentowania kredytu i warunki jego zmiany,
- 6) formę prawną zabezpieczenia spłaty kredytu,
- 7) zakres uprawnień Banku związanych z kontrolą wykorzystania i spłaty kredytu,
- 8) terminy i sposób postawienia do dyspozycji Kredytobiorcy środków pieniężnych,
- 9) wysokość opłat i prowizji,
- 10) warunki dokonywania zmian i wypowiedzenia umowy.

Kredyty udzielane na podstawie niniejszego Regulaminu nie mogą być przeznaczone na kupno bankowych papierów wartościowych emitowanych przez Bank.

Przy udzielaniu pożyczek pieniężnych stosuje się zasady dotyczące udzielania kredytów z zachowaniem różnic wynikających z przepisów prawa.

Podstawowe rodzaje kredytów udzielanych przez Bank i ich charakterystykę zawierają załączniki do niniejszego Regulaminu.

ROZDZIAŁ VIII GWARANCJE I PORĘCZENIA

§ 10

Bank udziela gwarancji bezwarunkowych, nieodwołalnych i płatnych na pierwsze żądanie.

Zobowiązania Banku wynikające z udzielonych gwarancji mogą być wyłącznie zobowiązaniami pieniężnymi, wyrażonymi w złotych polskich albo w innej walucie wymiennalnej.

Bank udziela gwarancji wyłącznie z określonym terminem ważności.

§ 11

Umowa zlecenia udzielenia gwarancji powinna być zawarta na piśmie lub w formie elektronicznej, równoważnej z pisemną. Niezachowanie wskazanych form powoduje nieważność umowy.

Umowa w szczególności powinna zawierać:

- 1) pełną nazwę (firmę, nazwisko) Klienta będącego Zleceniodawcą i jego siedzibę (adres),
- 2) wierzitelnosc (przedmiot gwarancji), która ma być zabezpieczona gwarancją,
- 3) uprawnienia i obowiązki, jakie mają wynikać z gwarancji,
- 4) osobę lub podmiot upoważniony do wykonywania uprawnień z gwarancji (Beneficjent),
- 5) kwotę gwarantowaną,
- 6) termin ważności gwarancji,
- 7) termin początkowy, od którego gwarancja nabiera mocy. Jeżeli termin ten nie zostanie wskazany przyjmuje się, że gwarancja wchodzi w życie z dniem jej wystawienia,
- 8) zobowiązanie Klienta będącego Zleceniodawcą do zwrotu na rzecz Banku kwot wypłaconych przez Bank z tytułu gwarancji wraz z prowizjami, opłatami i kosztami,
- 9) upoważnienie Banku do obciążania rachunku Zleceniodawcy kwotami dokonanych wypłat z gwarancji, prowizji, opłat oraz kosztów,
- 10) ewentualne okoliczności ograniczające zobowiązania Banku z tytułu gwarancji,
- 11) sposób przesłania gwarancji,
- 12) właściwość prawa i właściwość sądu.

Udzielenie gwarancji następuje w formie stwierdzonego pismem oświadczenia Banku skierowanego do podmiotu upoważnionego z gwarancji (Beneficjenta).

§ 12

Bank jest zobowiązany do realizacji gwarancji po otrzymaniu od Beneficjenta żądania zapłaty zgłoszonego we właściwy sposób i w terminie ważności gwarancji.

W przypadku realizacji gwarancji Zleceniodawca jest zobowiązany w wyznaczonym umownie terminie zwrócić Bankowi kwotę zrealizowanej gwarancji.

Przepisy niniejszego rozdziału stosuje się odpowiednio przy udzielaniu poręczeń, potwierdzeniu przez Bank zobowiązań wynikających z udzielonych przez inny bank gwarancji oraz przy udzielaniu regwarancji.

Podstawowe rodzaje gwarancji i poręczeń udzielanych przez Bank i ich charakterystykę zawierają załączniki do niniejszego Regulaminu.

ROZDZIAŁ IX SZCZEGÓLNE ZASADY ZWIĄZANE Z POWOŁANIEM ZARZĄDCY SUKCESYJNEGO – (dotyczy wyłącznie Klientów wpisanych do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej – CEIDG)

§ 13 Definicje

- 1) **„Akredytywa”** – oznacza akredytywę dokumentową w obrocie zagranicznym albo krajowym w rozumieniu w art. 85 ustawy – Prawo bankowe tj. jednostronne zobowiązanie Banku, na podstawie którego Bank dokonuje zapłaty Beneficjentowi ustalonej kwoty pieniężnej, po spełnieniu przez Beneficjenta wszystkich warunków określonych w Akredytywie.
- 2) **Okres Dostępności”** – oznacza okres od dnia spełnienia przez Klienta warunków uruchomienia kredytu /usługi kredytowej do dnia wskazanego w umowie, w którym Klient może żądać uruchomienia kredytu /udzielenia usługi kredytowej i po upływie, którego traci to prawo, chyba że strony w umowie lub w aneksie – zawartym także po upływie Okresu Dostępności – postanowią inaczej.
- 3) **„Przedsiębiorca”** – oznacza osobę fizyczną wykonującą we własnym imieniu działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEIDG.
- 4) **„Przedsiębiorstwo w Spadku”** – oznacza składniki niematerialne i materialne przeznaczone do prowadzenia przez Przedsiębiorcę działalności gospodarczej, które w chwili śmierci Przedsiębiorcy wchodziły w skład jego majątku osobistego albo wspólnego z małżonkiem na zasadach ustawowej wspólności majątkowej (łącznej, bez udziałowej) lub współwłasności w częściach ułamkowych, a także, które zostały nabyte po śmierci Przedsiębiorcy do dnia wygaśnięcia zarządu sukcesyjnego lub uprawnienia do powołania zarządu sukcesyjnego.
- 5) **„Właściciel Przedsiębiorstwa”** – oznacza osobę, która nabyła w całości Przedsiębiorstwo w Spadku w drodze prawomocnego postanowienia sądu o stwierdzeniu nabycia spadku lub zarejestrowanego aktu poświadczenia dziedziczenia albo europejskiego poświadczenia spadkowego lub sądowego lub umownego podziału spadku albo umowy zbycia Przedsiębiorstwa w Spadku lub udziału w nim zawartej po śmierci Przedsiębiorcy z Właścicielem Przedsiębiorstwa w Spadku.
- 6) **„Właściciele Przedsiębiorstwa w Spadku”** – oznacza:
 - a) osobę na rzecz, której prawomocne postanowienie sądu lub zarejestrowane polskie bądź europejskie poświadczenie spadkowe stwierdza na podstawie powołania do spadku z mocy ustawy albo testamentu (w tym zapisu windykacyjnego) nabycie Przedsiębiorstwa w Spadku lub udziału w nim, lub
 - b) małżonka zmarłego Przedsiębiorcy, jeżeli w chwili śmierci Przedsiębiorcy Przedsiębiorstwo w Spadku stanowiło w całości mienie wspólne Przedsiębiorcy i małżonka, lub
 - c) osobę, która po śmierci Przedsiębiorcy nabyła Przedsiębiorstwo w Spadku lub udział w nim od Właściciela Przedsiębiorstwa w Spadku.
- 7) **Zarządca Sukcesyjny”** – oznacza osobę fizyczną, która we własnym imieniu lecz na rachunek Właścicieli Przedsiębiorstwa w Spadku prowadzi działalność gospodarczą zarządzając Przedsiębiorstwem w Spadku, na podstawie:
 - a) powołania przez Przedsiębiorcę i złożonego przez niego wniosku o wpis do CEIDG albo
 - b) wpisu do CEIDG w przypadku, gdy powołanie nastąpiło po śmierci Przedsiębiorcy.

§ 14 Warunki szczególne dotyczące Przedsiębiorstwa w Spadku

I. Zasady wykonania przez Bank umowy po śmierci Przedsiębiorcy

1. W okresach:
 - a) od chwili powzięcia przez Bank wiadomości o śmierci Przedsiębiorcy do dnia ustanowienia Zarządcy Sukcesyjnego albo ustalenia Właściciela Przedsiębiorstwa nie dłużej jednak niż 2 miesiące od chwili śmierci Przedsiębiorcy, albo
 - b) od chwili powzięcia przez Bank wiadomości o wygaśnięciu dotychczasowego zarządu sukcesyjnego do dnia ustanowienia następnego Zarządcy Sukcesyjnego albo ustalenia Właściciela Przedsiębiorstwa nie dłużej jednak niż 1 miesiąc od dnia, w którym poprzedni Zarządca Sukcesyjny został wykreślony z CEIDG,umowa zawarta przez Przedsiębiorcę albo przez Zarządcę Sukcesyjnego, z zastrzeżeniem ust. 4, nie podlega wykonaniu przez Bank nawet w przypadku, gdy przed śmiercią Przedsiębiorcy albo przed wygaśnięciem dotychczasowego zarządu sukcesyjnego zostały spełnione warunki uruchomienia kredytu / usługi kredytowej
2. Okres Dostępności kredytu/ usługi kredytowej , który nie upłynął przed śmiercią Przedsiębiorcy albo przed wygaśnięciem dotychczasowego zarządu sukcesyjnego, z zastrzeżeniem ust. 4, ulega zawieszeniu od chwili powzięcia przez Bank wiadomości o śmierci Przedsiębiorcy albo o wygaśnięciu dotychczasowego zarządu sukcesyjnego i rozpoczyna biec dalej od chwili powzięcia przez Bank wiadomości o ustanowieniu (pierwszego lub następnego) Zarządcy Sukcesyjnego albo o ustaleniu Właściciela Przedsiębiorstwa i nie może przekraczać Okresu Dostępności ustalonego w umowie, przy czym w przypadku umów zawartych z Bankiem od dnia 25 listopada 2018 r. nie może upłynąć wcześniej niż 30 dni od dnia ustanowienia (pierwszego lub następnego) Zarządcy Sukcesyjnego albo ustalenia Właściciela Przedsiębiorstwa. W zawieszonym Okresie Dostępności nie mogą być składane w Banku dyspozycje/zlecenia uruchomienia kredytu lub wykonania przez Bank usługi kredytowej wynikającej z ww. umowy.
3. Okres Dostępności , o którym mowa w ust. 2, z zastrzeżeniem ust. 4 wygasa z upływem 2 miesięcy od chwili śmierci Przedsiębiorcy albo 1 miesiąca od dnia, w którym poprzedni Zarządca Sukcesyjny został wykreślony z CEIDG, jeżeli przed ww. terminami wygaśnięcia Okresu Dostępności nie został ustanowiony (pierwszy lub następny) Zarządca Sukcesyjny albo nie ustalono Właściciela Przedsiębiorstwa, chociażby według umowy Okres Dostępności miał wygasnąć w późniejszym terminie.
4. W przypadku gdy została zawarta z Bankiem umowa kredytowa , na podstawie której Bank przed powzięciem wiadomości o śmierci Przedsiębiorcy lub o wygaśnięciu zarządu sukcesyjnego otworzył Akredytywę, Bank dokona wypłaty kredytu w terminie płatności otwartej Akredytywy.
5. Umowa zawarta przez Przedsiębiorcę albo przez Zarządcę Sukcesyjnego ulega rozwiązaniu z upływem 2 miesięcy od chwili śmierci Przedsiębiorcy albo 1 miesiąca od dnia, w którym poprzedni Zarządca Sukcesyjny został wykreślony z CEIDG, jeżeli przed ww. terminami rozwiązania umowy:
 - a) nie został ustanowiony (pierwszy lub następny) Zarządca Sukcesyjny albo nie ustalono Właściciela Przedsiębiorstwa, oraz
 - b) na podstawie umowy wskutek uruchomienia kredytu/ usługi kredytowej - także w okresie pomiędzy dniem śmierci Przedsiębiorcy lub wygaśnięcia zarządu sukcesyjnego a dniem powzięcia przez Bank wiadomości o tych zdarzeniach - nie powstały wierzytelności pieniężne Banku (w tym także wierzytelności przyszłe).
6. Postanowienia ust. 1 – 5 mają także odpowiednie zastosowanie w przypadku gdy wskutek śmierci współnika spółki cywilnej w spółce pozostał jeden żyjący współnik a umowa spółki nie przewiduje wstąpienia do spółki spadkobierców zmarłego współnika. Okres Dostępności kredytu/usługi kredytowej rozpoczyna biec dalej od dnia doręczenia Bankowi dowodu na piśmie o wyrażeniu zgody złożonej Zarządcy Sukcesyjnemu na wstąpienie do spółki spadkobiercy lub spadkobierców zmarłego współnika.

II. Zasady wykonania umowy przez następców prawnych Przedsiębiorcy

1. Wierzytelności Banku wynikające z umowy zawartej przez Przedsiębiorcę albo przez Zarządcę Sukcesyjnego podlegają spłacie w terminach określonych w tej umowie , także wówczas, jeśli termin płatności przypada w okresach, o których mowa w § 14 pkt I ust. 1.
2. Termin wykonania zobowiązania niepieniężnego Klienta wynikającego z umowy (np. obowiązek udzielenia informacji lub przedłożenia dokumentów), który przypada w okresach wymienionych w § 14 pkt I ust. 1., ulega zawieszeniu z chwilą śmierci Przedsiębiorcy albo wygaśnięcia dotychczasowego

zarządu sukcesyjnego i rozpoczyna biec dalej od dnia ustanowienia (pierwszego lub następnego) Zarządcy Sukcesyjnego albo ustalenia Właściciela Przedsiębiorstwa, lecz nie może upłynąć wcześniej niż 14 dni od dnia ustanowienia albo ustalenia.

III. Dokonywanie czynności z Zarządcą Sukcesyjnym

1. Zarządca Sukcesyjny może dokonywać z Bankiem bez zgody Właściciela Przedsiębiorstwa w Spadku wyłącznie czynności polegających na:
 - 1) złożeniu w Banku dyspozycji/zlecenia uruchomienia kredytu/ usługi kredytowej określonej w umowie zawartej z Bankiem przez Przedsiębiorcę w przypadku, gdy Przedsiębiorca lub Zarządca Sukcesyjny spełnił Warunki Uruchomienia Usługi,
 - 2) zawarciu z Bankiem umowy lub jej zmiany, której:
 - a) celem będzie finansowanie wyłącznie prowadzonej przez Klienta bieżącej działalności gospodarczej
 - a
 - b) przedmiotem będzie udzielenie kredytu w rachunku bieżącym (zgodnie z zał. 2), kredytu obrotowego (zgodnie z zał. 5), limitu na gwarancje, otwarcie Akredytywy, udzielenie gwarancji (zgodnie z zał. 7),
jeżeli ponadto są spełnione wszystkie niżej wymienione warunki:
 - c) zmarły Przedsiębiorca zawierał z Bankiem w okresie 12 miesięcy przed jego śmiercią umowy o świadczenie usług określonych pod lit. a) i b),
 - d) termin spłaty należności Banku nie przekracza 12 miesięcy, za wyjątkiem:
 - i. terminu spłaty roszczenia Banku powstałego w związku z zapłatą gwarancji udzielonej przez Bank, jeżeli termin ważności gwarancji nie przekracza 60 miesięcy lub
 - ii. gdy w chwili zawarcia umowy lub ich zmiany występuje zagrożenie utraty zdolności kredytowej strony, jeżeli termin spłaty należności Banku nie przekracza 60 miesięcy,
 - e) określona w umowach, o których w pkt 1) i pkt 2) suma kwot przysługujących Bankowi wierzytelności nie powodują przekroczenia poniższych wskaźników:
 - **Wskaźnik przychodów na max poziomie 10%** liczony jako iloraz sumy zaangażowania z tyt. kredytów w rachunkach bieżących w Banku i w innych bankach do rocznych przychodów (za ostatni rok obrachunkowy),
 - **Wskaźnik zadłużenia na max. poziomie 500%** liczony jako iloraz zadłużenia do wysokości rocznego dochodu, gdzie:
 - * Zadłużenie rozumiane jest jako poziom posiadanych przez Klienta aktualnych i wnioskowanych obsługiwanych z działalności gospodarczej produktów kredytowych i leasingowych (także osobistych właściciela, jeżeli są obsługiwane z działalności gospodarczej).
 - * Dochód roczny jest rozumiany jako wykazane w rocznym sprawozdaniu finansowym lub rocznej deklaracji podatkowej dochód brutto klienta za pełny rok obrachunkowy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, korygowany między innymi o amortyzację i minimalny dochód dyspozycyjny.
 - 3) dokonaniu z Bankiem czynności prawnej o charakterze zobowiązującym lub upoważniającym, której wykonanie jest warunkiem uruchomienia kredytu/usługi kredytowej wynikającej z umowy, o której mowa w pkt 1) lub pkt 2),
 - 4) zmianie umowy, o której mowa w pkt 1) za wyjątkiem zwiększenia kwoty udzielonego kredytu/usługi kredytowej i przedłużenia terminu spłaty wierzytelności wynikających z tej umowy, które mogą nastąpić tylko w przypadku gdy są spełnione przesłanki dla zawarcia lub zmiany umowy określone w pkt 2),
 - 5) zmianie umowy zabezpieczenia zawartej przez Przedsiębiorcę, w tym w szczególności zmianie lub zamianie lub podstawieniu wierzytelności hipotecznej lub zastawniczej lub wekslowej (w drodze porozumienia wekslowego) na zabezpieczenie wierzytelności Banku wynikających umów, o których mowa w pkt 1) i pkt 2), za wyjątkiem zwiększenia sumy zabezpieczenia hipotecznego lub z tytułu zastawu rejestrowego,
 - 6) rozwiązaniu umów, o których mowa w pkt 1) i pkt 2), za wypowiedzeniem dokonany przez Zarządcę Sukcesyjnego lub w drodze porozumienia stron,
 - 7) zawarciu porozumienia w przedmiocie restrukturyzacji zadłużenia wynikającego z umów, o których mowa w pkt 1) i pkt 2), stosownie do przepisów art. 75 c ustawy – Prawo bankowe lub innej tego

rodzaju umowy (np. umowy ugody, zmiany umowy, aneksu, umowy odnowienia etc.), której celem jest umożliwienie poprawy sytuacji ekonomicznej Klienta lub podmiotu udzielającego zabezpieczenie lub przywrócenie ich zdolności do wykonywania zobowiązań wobec Banku i innych wierzycieli.

2. Bank może dokonać z Zarządcą Sukcesyjnym czynności wymienionych w ust. 1 pod warunkiem, że według odrębnej oceny Banku Zarządca Sukcesyjny będzie miał zdolność do wykonania zobowiązań wynikających z tych czynności.
3. Dokonywanie z Bankiem przez Zarządcę Sukcesyjnego innych czynności niż określone w ust. 1 wymaga jednomyślnej zgody Właścicieli Przedsiębiorstwa w Spadku wyrażonej na piśmie z podpisami notarialnie poświadczonymi, jeżeli do ich dokonania przepis prawa nie zastrzega innej surowszej formy szczególnej (np. formy aktu notarialnego).
4. Zarządca Sukcesyjny jest obowiązany należycie wykonywać wszelkie zobowiązania Klienta wynikające z umowy, o której mowa w ust.1, w tym w szczególności terminowo spłacać wierzytelności Banku.
5. Postanowienia ust.1 – 4 dotyczące czynności dokonywanych z Bankiem przez Zarządcę Sukcesyjnego mają także zastosowanie w przypadku gdy wskutek śmierci współnika spółki cywilnej w spółce pozostał jeden żyjący współnik a umowa spółki przewiduje wstąpienie do spółki spadkobierców zmarłego współnika, i obowiązują do dnia ustanowienia (pierwszego lub następnego) Zarządcy Sukcesyjnego lub wstąpienia do spółki spadkobiercy lub spadkobierców zmarłego współnika nie dłużej jednak niż 2 miesiące od chwili śmierci współnika lub 1 miesiąc od dnia, w którym poprzedni Zarządca Sukcesyjny został wykreślony z CEIDG.

ROZDZIAŁ X PRZEPISY KOŃCOWE

§ 15

Dla powstałych pomiędzy Kredytobiorcą i Bankiem stosunków prawnych właściwe jest prawo polskie. Sędem właściwym dla rozpatrywania wszelkich sporów mogących wyniknąć z umowy zawartej z Bankiem jest właściwy sąd powszechny.

§ 16

1. Kredytobiorca może złożyć reklamację:
 - 1) elektronicznie – w naszej aplikacji mobilnej lub bankowości internetowej,
 - 2) telefonicznie pod numerem 1 9999,
 - 3) osobiście w naszej dowolnej placówce,
 - 4) pisemnie:
 - a. na adres naszej siedziby (adresy placówek znajdują się na naszej stronie),
 - b. na adres do doręczeń elektronicznych Banku: AE:PL-10627-95023-GADAI-17 Podstawa prawna: ustawa z 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych.
2. Odpowiedź na reklamację, w zależności od wyboru Kredytobiorcy, zostanie udzielona przez Bank listownie lub elektronicznie (w aplikacji mobilnej lub bankowości internetowej), bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż w terminie 30 dni od daty otrzymania reklamacji. W szczególnie skomplikowanych przypadkach, uniemożliwiających rozpatrzenie reklamacji i udzielenie odpowiedzi w terminie 30 dni, termin ten może zostać wydłużony maksymalnie do 60 dni, po uprzednim wyjaśnieniu Kredytobiorcy przyczyn opóźnienia i wskazania okoliczności wymagających dodatkowego ustalenia.
3. Szczegółowe informacje dotyczące trybu wnoszenia i rozpatrywania reklamacji przez Bank dostępne są na stronie internetowej Banku www.santander.pl oraz w jednostkach organizacyjnych Banku zajmujących się obsługą klienta.
4. W sytuacji nieuwzględnienia przez Bank reklamacji Kredytobiorcy, spór między Kredytobiorcą a Bankiem może być zakończony w drodze pozasądowego postępowania przed Rzecznikiem Finansowym, w trybie określonym w ustawie z dnia 5 sierpnia 2015 r. o rozpatrywaniu reklamacji przez podmioty rynku finansowego, o Rzeczniku Finansowym i o Funduszu Edukacji Finansowej.

§ 17

Właściwym dla Banku organem nadzoru jest Komisja Nadzoru Finansowego.

Załącznik nr 1

Jak postąpimy, gdy stawka bazowa nie będzie opracowywana

lub istotnie się zmieni

Oprocentowanie naszych produktów wyliczamy na podstawie m.in. stawki bazowej. Może się zdarzyć, że stawka bazowa nie będzie publikowana czasowo lub trwale, lub stawka bazowa istotnie się zmieni. W takiej sytuacji zastosujemy zasady, które opisaliśmy w tym dokumencie, stanowiącym załącznik do Regulaminu.

§ 1

Słowniczek

Niektóre pojęcia w tym dokumencie mają określone znaczenie. Objasniamy je poniżej. Są to:

- 1) **administrator** – osoba fizyczna lub prawna, która kontroluje opracowywanie stawki bazowej (zgodnie z rozporządzeniem BMR);
- 2) **Compounded €STR Average Rate** – oznacza wskaźnik referencyjny stopy procentowej w rozumieniu Rozporządzenia BMR, którego Administratorem jest Europejski Bank Centralny lub każdy inny podmiot, który będzie pełnił tę funkcję w przyszłości;
- 3) **dni robocze** – dni inne niż sobota oraz inne niż dni ustawowo wolne od pracy;
- 4) **Efterm** - oznacza wskaźnik referencyjny stopy procentowej w rozumieniu Rozporządzenia BMR, którego Administratorem jest podmiot European Money Markets Institute (EMMI) lub każdy inny podmiot, który będzie pełnił tę funkcję w przyszłości;
- 5) **EURIBOR** – wskaźnik referencyjny stopy procentowej (zgodnie z rozporządzeniem BMR). Jego administratorem jest European Money Markets Institute (EMMI) lub każdy inny podmiot, pełniący tę funkcję w przyszłości;
- 6) **istotna zmiana stawki bazowej** – zmiana stawki bazowej, którą administrator określił jako istotną (zgodnie z art. 13 rozporządzenia BMR). Administrator opisuje to w regulaminie opracowywania danej stawki bazowej lub w oświadczeniu, które dotyczy stawki bazowej. Administrator publikuje to oświadczenie na swojej stronie internetowej (zgodnie z art. 27 rozporządzenia BMR);
- 7) **korekta** – wartość procentowa, o którą korygujemy stopę referencyjną lub wskaźnik alternatywny. Tę wartość wskazuje:
 - przepis prawa,
 - organ administracji publicznej,My również możemy wyznaczyć tę wartość, jedynie w sytuacji, w której korekta nie zostanie wskazana przez przepis prawa czy organ administracji publicznej, w sposób, który opisaliśmy w § 5 poniżej, aby zmniejszyć lub wyeliminować skutki ekonomiczne zdarzenia regulacyjnego, które wynikają dla stron umowy;
- 8) **publikacja** – publiczne udostępnienie przez administratora informacji o wartości stawki bazowej. Administrator robi to zgodnie z publicznie dostępnymi zasadami określonymi w:
 - regulaminie opracowywania danej stawki bazowej lub
 - oświadczeniu, które dotyczy stawki bazowej. Administrator publikuje to oświadczenie na swojej stronie internetowej (zgodnie z art. 27 rozporządzenia BMR);
- 9) **rozporządzenie BMR** – rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/1011 z dnia 8 czerwca 2016 r. w sprawie indeksów stosowanych jako wskaźniki referencyjne w instrumentach

finansowych i umowach finansowych lub do pomiaru wyników funduszy inwestycyjnych i zmieniające dyrektywy 2008/48/WE i 2014/17/UE oraz rozporządzenie (UE) nr 596/2014;

10) **rozwiązanie na wypadek zdarzenia regulacyjnego, rozwiązanie** – rozwiązanie, które wynika bezpośrednio z przepisu prawa:

- a) wyznacza je podmiot, który jest organem administracji publicznej lub ma uprawnienia, żeby dokonać takiego wyznaczenia, wynikające z bezpośrednio obowiązujących przepisów prawa w zakresie wskaźników referencyjnych (w tym stawki bazowej), tj. rozporządzenia BMR lub przepisów, które zmieniają albo zastępują rozporządzenie BMR.

Rozwiązanie może określać, zasady postępowania względem Państwa, gdy wystąpi zdarzenie regulacyjne. Zasady te mogą wskazywać:

- a) wskaźnik alternatywny,
- b) korektę,
- c) zasady, na jakich w naszej umowie z Państwem stawkę bazową zastępujemy wskaźnikiem alternatywnym,
- d) zasady, na jakich w naszej umowie z Państwem stosujemy wskaźnik alternatywny i korekty;
- 11) **SARON** – wskaźnik referencyjny stopy procentowej w rozumieniu Rozporządzenia BMR, której Administratorem jest SIX Swiss Exchange z siedzibą w Zurychu lub każdy inny podmiot, pełniący tę funkcję w przeszłości.
- 12) **SOFR** – wskaźnik referencyjny stopy procentowej w rozumieniu Rozporządzenia BMR, której Administratorem jest Federal Reserve Bank of New York w Nowym Jorku lub każdy inny podmiot, pełniący tę funkcję w przyszłości.
- 13) **SONIA** – wskaźnik referencyjny stopy procentowej w rozumieniu Rozporządzenia BMR, której Administratorem jest Bank of England lub każdy inny podmiot, pełniący tę funkcję w przyszłości.
- 14) **stawka bazowa** – stawka WIBOR, EURIBOR, SARON, SONIA lub SOFR, którą my i Państwo wybraliśmy jako strony umowy. Na podstawie stawki bazowej naliczamy oprocentowanie lub w odniesieniu do niej ustalamy kwotę do zapłaty. Wartość stawki bazowej nie może być mniejsza od zera. W przypadku, gdy wartość stawki bazowej jest niższa od zera w ramach umowy przyjmuje się wartość zero.

15) **stopa referencyjna banku centralnego waluty stawki bazowej** – stopa referencyjna – stopy referencyjne dla poszczególnych walut. Ogłaszają je banki centralne. Są to:

Waluta stawki bazowej	Stopa referencyjna banku centralnego waluty <u>stawki bazowej</u>
złoty (PLN)	stopa referencyjna Narodowego Banku Polskiego
euro (EUR)	stopa podstawowych operacji refinansujących (tzw. interest rate on the main refinancing operations) Europejskiego Banku Centralnego
frank szwajcarski (CHF)	SNB Policy Rate Szwajcarskiego Banku Narodowego
dolar amerykański (USD)	górną granicę zakresu Federal Funds Rate Systemu Rezerwy Federalnej USA
funt brytyjski (GBP)	Bank of England Base Rate Banku Anglii

16) **uzgodniony termin** – jest to dla:

- a) zdarzenia zaprzestania wyznaczania stawki bazowej – pierwszy dzień, gdy stawka bazowa nie jest dostępna w związku ze zdarzeniem zaprzestania publikacji stawki bazowej, oraz
- b) zdarzenia dotyczącego administratora/stawki bazowej – pierwszy dzień, gdy:

- nie zostanie dokonana wymagana prawem rejestracja stawki bazowej lub
- nie zostanie wydana decyzja o ekwiwalentności stawki bazowej, lub
- administrator takiej stawki bazowej nie otrzymał zezwolenia, odpowiedni organ nadzoru cofnął mu lub zawiesił zezwolenie lub rejestrację do opracowywania danej stawki bazowej,

wskutek czego my i Państwo nie możemy dalej korzystać z danej stawki bazowej;

c) zdarzenia poprzedzającego zaprzestanie wyznaczania stawki bazowej - późniejsza z następujących dat wskazanych poniżej:

- ostatni dzień roboczy w okresie 15 dni roboczych następujących po dniu zdarzenia poprzedzającego zaprzestanie wyznaczania stawki bazowej, albo
- pierwszy dzień roboczy, następujący po wystąpieniu zdarzenia poprzedzającego zaprzestanie wyznaczania stawki bazowej,
- pierwszy dzień roboczy, kiedy stawka bazowa nie jest dostępna w związku ze zdarzeniem poprzedzającym zaprzestanie wyznaczania stawki bazowej,

z zastrzeżeniem, że jeżeli europejski bank centralny lub podmiot wyznaczający formalnie wskaże, wyznaczy lub zarekomenduje wskaźnik alternatywny, korektę albo metodologię dla kalkulowania korekty i zrobi to na dzień lub po dniu, który przypada 3 dni robocze przed uzgodnionym terminem, wówczas uzgodnionym terminem będzie drugi dzień roboczy następujący po dacie, która zgodnie z powyższą definicją byłaby uzgodnionym terminem;

17) **WIBOR** – wskaźnik referencyjny stopy procentowej. Jego administratorem jest GPW Benchmark S.A. lub każdy inny podmiot, pełniący tę funkcję w przyszłości;

18) **wskaźnik alternatywny** – inny niż stawka bazowa wskaźnik referencyjny (zgodnie z rozporządzeniem BMR), wskazany lub zarekomendowany w związku z rozwiązaniem, aby zastąpić stawkę bazową, której dotyczy zdarzenie regulacyjne wyznaczony jako pierwszy spośród rozwiązań przedstawionych w tabeli poniżej lub wyznaczonych na podstawie § 3 ust. 2 oraz § 4

Stawka Bazowa	EURIBOR
Wskaźnik alternatywny 1	Efterm
Wskaźnik alternatywny 2	Compounded €STR average rate
Wskaźnik alternatywny 3	Wskaźnik Referencyjny lub Indeks zarekomendowany przez Europejski Bank Centralny (EBC) lub zarekomendowany przez organ powołany/uznany przez Europejski Bank Centralny.

19) **zdarzenie regulacyjne** – sytuacja, gdy wystąpi przynajmniej jedno z następujących zdarzeń, które dotyczą stawki bazowej. Może to być:

- a) oficjalne publiczne oświadczenie lub oficjalne stanowisko, które dotyczy administratora i stawki bazowej. Przedstawia je administrator lub organ, który go nadzoruje. Będzie ono informować, że stawka bazowa przestała lub przestanie być wyznaczana na stałe. Dodatkowo w dniu wydania oświadczenia lub stanowiska nie został wskazany następcą prawny, który będzie nadal wyznaczał lub publikował tę stawkę bazową (**zdarzenie zaprzestania wyznaczania stawki bazowej**);
- b) sytuacja, w której w odniesieniu do danej stawki bazowej, zgodnie z zasadami określonymi w rozporządzeniu BMR:
 - nie zostanie dokonana rejestracja lub
 - nie zostanie wydana decyzja o ekwiwalentności stawki bazowej, lub

- administrator takiej stawki bazowej nie otrzymał lub nie otrzyma zezwolenia, odpowiedni organ nadzoru cofnął mu lub zawiesił zezwolenie lub rejestrację do opracowywania danej stawki bazowej,

w skutek czego my i Państwo nie mamy prawa dalej korzystać z danej stawki bazowej (**zdarzenie dotyczące administratora/stawki bazowej**);

- c) oficjalne publiczne oświadczenie lub oficjalne stanowisko, które dotyczy administratora i stawki bazowej. Przedstawia je administrator lub organ, który go nadzoruje. Będzie ono informować że stawka bazowa nie odzwierciedla rynku bazowego lub realiów gospodarczych których pomiar był celem stawki bazowej lub że stawka bazowa jest niereprezentatywna („zdarzenie poprzedzające zaprzestanie wyznaczania stawki bazowej”).

§ 2

Co robimy, jeśli wystąpi zdarzenie inne niż zdarzenie regulacyjne

Jeżeli wystąpi zdarzenie – inne niż zdarzenie regulacyjne – na skutek którego nie będzie publikacji wartości stawki bazowej, zastosujemy ostatnią wartość stawki bazowej, którą administrator opublikował dzień przed zaprzestaniem publikacji stawki bazowej. Jeśli przerwa w publikacji wartości stawki bazowej będzie trwała dłużej niż 7 dni roboczych, zastosujemy zasady związane ze zdarzeniem regulacyjnym. Zasady te opisujemy poniżej.

§ 3

Co robimy, jeśli wystąpi zdarzenie regulacyjne

1. Jeśli wystąpi zdarzenie regulacyjne, które dotyczy stawki bazowej bank, w stosunku do wskaźników referencyjnych wskazanych w definicji wskaźnika alternatywnego, zastosuje wskazany jako pierwszy w kolejności wskaźnik referencyjny lub indeks zgodnie z definicją wskaźnika alternatywnego. Będziemy uprawnieni do wyznaczenia korekty zastosowanego zgodnie z niniejszym paragrafem rozwiązania fallbackowego Zrobimy to na zasadach określonych w § 5 ust. 3.
2. Jeśli wystąpi zdarzenie regulacyjne, które dotyczy stawki bazowej (innej niż wymieniona w definicji wskaźnika alternatywnego), albo gdy skorzystanie z rozwiązania opisanego w § 3 ust. 1 nie będzie możliwe:
 - a) w pierwszej kolejności zastosujemy rozwiązanie, które będzie wynikać bezpośrednio z przepisów prawa w zakresie wskaźników referencyjnych (w tym stawki bazowej). Są to:
 - rozporządzenie BMR lub
 - przepisy, które zmieniają lub uzupełniają rozporządzenie BMR albo zastępują rozporządzenie BMR lub
 - przepisy prawa polskiego, które odnoszą się do rozporządzenia BMR;
 - b) w drugiej kolejności zastosujemy rozwiązanie, które wskaże organ administracji publicznej. Organ ten:
 - musi być określony we właściwych przepisach prawa, które dotyczą wskaźników referencyjnych (np. w rozporządzeniu BMR),
 - musi mieć uprawnienia, by wskazać to rozwiązanie. Uprawnienia te muszą wynikać bezpośrednio z przepisów prawa w zakresie wskaźników referencyjnych (w tym stawki bazowej). Są to:
 - ✓ rozporządzenie BMR lub
 - ✓ przepisy, które zmieniają, uzupełniają albo zastępują rozporządzenie BMR, lub
 - ✓ przepisy prawa polskiego, które odnoszą się do rozporządzenia BMR.

3. Jeżeli rozwiązanie, które zastosujemy zgodnie z tym paragrafem, nie będzie wskazywało korekty, wyznaczymy korektę wskaźnika alternatywnego, który wynika z takiego rozwiązania. Zrobimy to na zasadach określonych w § 5 ust. 3

§ 4

Kiedy zastosujemy stopę referencyjną

Jeśli zaistnieje zdarzenie regulacyjne i nie będziemy mogli zastosować postanowień § 3, w uzgodnionym terminie zamiast stawki bazowej zastosujemy do umowy stopę referencyjną. Uwzględnimy przy tym korektę. Zrobimy to na zasadach określonych w § 5 ust.4.

§ 5

Kiedy zastosujemy korektę

1. Zastosujemy korektę wskaźnika alternatywnego, jeśli rozwiązanie – które stosujemy na wypadek zdarzenia regulacyjnego zgodnie z § 3 nie będzie wskazywało korekty.
2. Zastosujemy korektę stopy referencyjnej w sytuacji, w której zastosujemy rozwiązanie zgodnie z § 4.
3. Korektę, o której mowa w § 3 oraz § 5 ust. 1, wyznaczymy następująco:
 - a) najpierw spośród ostatnich 182 dni przed zdarzeniem regulacyjnym wybierzemy te dni, w których były publikowane zarówno stawka bazowa, jak i wskaźnik alternatywny (dni referencyjne),
 - b) następnie spośród wszystkich dni referencyjnych obliczymy różnicę pomiędzy wartością stawki bazowej a wartością wskaźnika alternatywnego w poszczególnych dniach referencyjnych (**dzienna różnica w poszczególnych dniach referencyjnych**),
 - c) następnie obliczymy korektę jako średnią arytmetyczną z dziennych różnic w poszczególnych dniach referencyjnych.
4. Korektę, o której mowa w § 4 oraz § 5 ust. 2, wyznaczymy następująco:
 - a) najpierw obliczymy różnicę pomiędzy wartościami stawki bazowej w dniach, w których była publikowana w okresie obserwacji oraz wartością stopy referencyjnej, która obowiązywała w tym okresie (**dzienna różnica**). Okres obserwacji to okres z ostatnich 182 dni przed zdarzeniem regulacyjnym, w których była publikowana stawka bazowa;
 - b) następnie obliczymy korektę jako średnia arytmetyczna z wyznaczonych przez nas dziennych różnic.
5. Na naszej stronie internetowej udostępniemy Państwu wartość korekty i wszystkie wartości, na podstawie których ją obliczamy. Informacje te zamieścimy w sekcji poświęconej wskaźnikom referencyjnym.

§ 6

Co zrobimy, gdy nie będziemy mogli zastosować wymienionych rozwiązań

Jeśli wystąpi zdarzenie regulacyjne i nie będziemy mogli zastosować postanowień § 2 – § 4, to w uzgodnionym terminie zamiast stawki bazowej w odniesieniu do umowy zastosujemy wartość stawki bazowej, którą administrator opublikował dzień przed zaprzestaniem publikacji stawki bazowej.

§ 7

Co nie jest zdarzeniem regulacyjnym

Zdarzeniem regulacyjnym nie jest modyfikacja stawki bazowej (w tym istotna zmiana wskaźnika referencyjnego ogłoszona przez administratora), która polega zwłaszcza na zmianie:

- metodologii wyznaczania,
- wzorów do wyznaczania stawki bazowej.

- definicji, które dotyczą stawki bazowej.

W związku z tymi zmianami nie zastosujemy wskaźnika alternatywnego, korekty ani rozwiązania.

§ 8

Co się stanie z zapisami umownymi odnoszącymi się do stawki bazowej oraz gdzie publikujemy informacje o wskaźnikach referencyjnych

1. Jeżeli wystąpi zdarzenie regulacyjne, to wszelkie zapisy umowne dotyczące stawki bazowej i jej definicji odnoszą się do wskaźnika alternatywnego i do stopy referencyjnej wraz z ewentualną korektą oraz ich definicji.
2. Jeśli wystąpią zdarzenia regulacyjne lub istotna zmiany stawki bazowej, poinformujemy Państwa o tym na naszej stronie. Udostępnimy też informacje o:
 - Zastosowanym rozwiązaniu,
 - Wyznaczonym wskaźniku alternatywnym oraz kryteriach jego wyznaczania,
 - Ewentualnie zastosowanej korekcie.
3. Na naszej stronie internetowej znajdą Państwo informacje o wskaźnikach referencyjnych, w tym stawkach bazowych oraz ryzykach związanych z ich stosowaniem. Strona, na której udostępniamy informacje:
<https://www.santander.pl/przydatne-informacje/informacja-dotyczaca-wskaznikow-referencyjnych>.

§ 9

Co się stanie z umową i regulaminem, do których odnosi się niniejszy dokument, w razie wystąpienia zdarzenia regulacyjnego

1. Jeżeli wystąpi zdarzenie regulacyjne możemy zmienić zapisy Umowy oraz Regulaminu odnoszące się do:
 - a) dnia, z którego zastosujemy wartość Stawki Bazowej na potrzeby ustalenia wysokości oprocentowania kredytu,
 - b) zasad wyznaczania wartości oprocentowania kredytu,
 - c) zasad liczenia i płatności odsetek od kredytu oraz terminu ich płatności,
 - d) zasad dokonywania konwersji zadłużenia z tytułu kredytu oraz zasad wyznaczenia oprocentowana kwoty zadłużenia z tytułu kredytu po konwersji,w skutek czego dostosujemy postanowienia do wskaźnika alternatywnego i do rozwiązania jakie zastosujemy.
2. Zmiana postanowień, o których mówimy w ust. 1 powyżej, może być przez nas wprowadzona bez zachowania formy pisemnej, bez względu na zapisy w umowie i regulaminie.
3. O zmianach, jakie zastosujemy do umowy i regulaminu oraz o terminach rozpoczęcia ich obowiązywania, poinformujemy Państwa:
 - a) poprzez naszą stronę internetową. Ogłosimy i opublikujemy zmieniony tekst Regulaminu, oraz
 - b) pisemnie. Wyślemy zawiadomienie drogą elektroniczną:
 - przy użyciu adresów e-mail lub
 - poprzez skrzynkę odbiorczą dostępną w ramach usług bankowości elektronicznej, jeżeli taka funkcjonalność wynika z zawartej umowy,
4. Do korespondencji dołączymy zmieniony tekst Regulaminu.
5. Zmiana Umowy oraz Regulaminu, o której mowa powyżej będzie obowiązywać w terminie wskazanym przez nas w informacji przekazanej Państwu zgodnie z powyższymi zasadami.

KREDYT W RACHUNKU BIEŻĄCYM/WALUTOWYM

Opis	Podstawowe warunki kredytowania/Zasady
Przeznaczenie	1) Finansowanie bieżącej działalności gospodarczej Kredytobiorcy lub 2) Finansowanie zapotrzebowania na kapitał obrotowy Kredytobiorcy, 3) finansowanie opłaty za udostępnienie ubezpieczenia Biznes Gwarant dla klientów spełniających warunki skorzystania z ww. ubezpieczenia
Kwota kredytu*	W zależności od oceny zdolności kredytowej
Waluta	PLN, EUR, USD, GBP, CHF
Okres kredytowania	1) Do 12 miesięcy, 2) Do 36 miesięcy dla klientów spełniających kryteria określone w wewnętrznych procedurach Banku.
Uruchomienie	W ciężar rachunku bieżącego/ walutowego na podstawie dyspozycji płatniczych Kredytobiorcy, w całym okresie kredytowania kredyt może być wielokrotnie spłacany w całości lub w części i ponownie uruchamiany do wysokości obowiązującego limitu
Oprocentowanie	Według zmiennej stopy procentowej
Oplaty i prowizje	Według Taryfy opłat i prowizji pobieranych przez Santander Bank Polska S.A. za czynności bankowe dla firm
Splata kapitału	Z bieżących wpływów na rachunek bieżący/ walutowy Kredytobiorcy
Splata odsetek	W okresach miesięcznych lub kwartalnych dla PLN i miesięcznych dla EUR, USD, GBP, CHF.
Zabezpieczenie	Na zasadach ogólnych, do uzgodnienia z Bankiem

KREDYT NA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ – BIZNES EKSPRES

Opis	Podstawowe warunki kredytowania/Zasady
Przeznaczenie	Finansowanie bieżącej działalności gospodarczej Kredytobiorcy oraz nakładów na odtworzenie lub zwiększanie majątku trwałego Kredytobiorcy oraz na przedsięwzięcia, dla których Kredytobiorca ubiega się o uzyskanie dotacji unijnej (tj. dotacji z funduszu Unii Europejskiej). Kredytobiorca określa strukturę przedmiotu finansowania zgodnie z powyższymi celami. Kredyt nie może być udzielany Klientom, którzy oprócz podstawowej działalności gospodarczej prowadzą również działalność z sektora nieruchomości dochodowych. Finansowanie pierwszej opłaty za udostępnienie ubezpieczenia Biznes Gwarant dla klientów spełniających warunki skorzystania z ww. ubezpieczenia.
Kwota kredytu*	W zależności od oceny zdolności kredytowej, maksymalnie do kwoty 500.000 PLN z zastrzeżeniem, że w przypadku kredytów, gdzie zabezpieczeniem dominującym (powyżej 50%) jest hipoteka na nieruchomości i okres kredytowania przekracza 36 m-cy – max. kwota kredytu nie może przekroczyć wskaźnika LTV (kwota kredytu / wartości nieruchomości) na poziomie 75%, lub 80% w przypadku gdy część ekspozycji przekraczająca 75% LTV jest zabezpieczona na środkach pieniężnych (kaucja lub zastaw rejestrowy na prawach do rachunku lokaty dla środków zgromadzonych w Santander Bank Polska S.A. lub cesja praw z rachunku lokaty łącznie z blokadą i pełnomocnictwem do dysponowania rachunkiem dla środków zgromadzonych w innym banku). Jako wartość zabezpieczenia hipotecznego na potrzeby kalkulacji wskaźnika LTV przyjmuje się wartość określoną w operacie szacunkowym oraz zweryfikowaną przez Bank w oparciu o wewnętrzne regulacje.
Waluta	PLN
Okres kredytowania	Maksymalnie do 5 lat
Uruchomienie	Jednorazowo lub w transzach
Oprocentowanie	Według stałej lub zmiennej stopy procentowej
Oplaty i prowizje	Według Taryfy opłat i prowizji pobieranych przez Santander Bank Polska S.A. za czynności bankowe dla firm
Splata kapitału	W ratach miesięcznych lub kwartalnych (bez możliwości ustalania rat „balonowych” ¹⁾ , z możliwością karencji w spłacie kapitału do 6 m-cy, z zastrzeżeniem, że: a) karencja dotyczy momentu rozpoczęcia spłaty kredytu (tj. pierwszej raty kredytu), b) w przypadku, gdy Kredytobiorcą jest podmiot z sektora rolnego (PKD-01...-) PKD 01.1 – 01.5 – spłata rat kapitałowych może być dostosowana do cyklu produkcyjnego Kredytobiorcy z zachowaniem zasady, że suma rat kapitałowych w każdym roku kalendarzowym jest taka sama.
Wydlużenie okresu spłaty kredytu i obniżenie raty	Przysługuje Kredytobiorcy, który na dzień złożenia wniosku: <ul style="list-style-type: none"> • nie posiada przeterminowań przekraczających 30 dni, • nie posiada aktywnych zajęć egzekucyjnych, • spłaca raty z częstotliwością miesięczną,

¹ **Rata balonowa** - gdy kwota raty kapitałowej płatnej na koniec okresu kredytowania, jest większa lub równa 20% kwoty udzielonego kredytu, przy czym nie dotyczy to kredytów obrotowych i z niestandardowym harmonogramem spłaty, w którym większe raty płacone są cyklicznie i wynikają z sezonowej działalności klienta*.

* Przykład: kredyt udzielony w kwocie 100 tys. PLN na okres 5 lat, z jednorazową spłatą w każdym roku po 20 tys. PLN. UWAGA! Jednorazowe spłaty roczne możliwe są tylko dla działalności charakteryzujących się sezonowością (np. klienci z sektora AGRO).

kapitałowej w ramach posprzedaży	<ul style="list-style-type: none"> • posiada aktywną umowę kredytową od 12 miesięcy. <p>Oferta:</p> <ul style="list-style-type: none"> • wydłużenie terminu ostatecznej spłaty zobowiązania o 12 miesięcy, • z jednoczesnym obniżeniem wysokości raty kapitałowej o 50% przez kolejnych 12 miesięcy, <p>z zastrzeżeniem że Kredytobiorca może skorzystać z rozwiązania tylko raz (w odniesieniu do tego samego produktu kredytowego).</p>
Splata odsetek	<p>W okresach miesięcznych przy czym w przypadku, gdy Kredytobiorcą jest podmiot z sektora rolnego (PKD 01...) spłata rat odsetkowych może odbywać się nie rzadziej niż kwartalnie.</p>
Zabezpieczenie	<p>Na zasadach ogólnych, do uzgodnienia z Bankiem. Preferowanym zabezpieczeniem jest poręczenie wg prawa cywilnego udzielane przez Fundusz Poręczeń Kredytowych POLFUND S.A</p>

KREDYT NA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ – BIZNES EKSPRES EBI

Opis	Podstawowe warunki kredytowania/Zasady
Przeznaczenie	<p>Finansowanie bieżącej działalności gospodarczej Kredytobiorcy lub nakładów na odtworzenie lub zwiększenie majątku trwałego Kredytobiorcy.</p> <p>Kredyt nie może być przeznaczony na:</p> <ol style="list-style-type: none">1) Spłatę kredytu w Banku,2) finansowanie podatku VAT lub/i cła,3) finansowanie środków kwalifikowanych z tytułu innego kredytu lub dotacji z wykorzystaniem środków UE,4) inwestycje kapitałowe,5) zakup instrumentów finansowych,6) zakup wierzytelności,7) zakup zorganizowanej części przedsiębiorstwa,8) udzielenie kredytu na spłatę innego kredytu lub pożyczki przeznaczonej na cele b)-g) powyżej. <p>Kredyt udzielany jest Klientom zatrudniającym nie więcej niż 250 osób na pełnym etacie.</p> <p>Kredyt Biznes Ekspres EBI nie może być udzielany Kredytobiorcom MŚP prowadzącym działalność:</p> <ul style="list-style-type: none">- w zakresie produkcji, obróbki i dystrybucji wyrobów tytoniowych,- polegającej na produkcji broni i amunicji, uzbrojenia, wyposażenia lub infrastruktury wojskowej lub policyjnej oraz wyposażenia lub infrastruktury, które mogą ograniczać indywidualne prawa i swobody ludzi (tzn. więzień, ośrodków odosobnienia w dowolnej formie) lub naruszać prawa człowieka,- polegającej na produkcji sprzętu do gier hazardowych i podobnego wyposażenia, a także udostępnianiu takiego sprzętu i wyposażenia,- polegającej na produkcji wyrobów tytoniowych, obróbce tytoniu lub specjalistycznej dystrybucji wyrobów tytoniowych, a także na umożliwianiu używania wyrobów tytoniowych (np. palarnie),- polegającej na hodowli żywych zwierząt wykorzystywanych do celów eksperymentalnych lub naukowych,- wpływającej na środowisko naturalne, której negatywnych skutków nie da się w istotny sposób ograniczyć lub zrekomensować, uznawanej za kontrowersyjną z perspektywy etycznej lub moralnej (np. handel ludźmi,- badania w zakresie klonowania istot ludzkich),- zakazanej w świetle prawa krajowego Rzeczypospolitej Polskiej jedynie w przypadku, gdy takie przepisy istnieją (np. prowadzenie działalności związanej z organizmami modyfikowanymi genetycznie GMO, prowadzenie klinik aborcyjnych, elektrowni jądrowych),- polegającej wyłącznie na zawieraniu transakcji finansowych (np. zakup akcji czy innych produktów lub instrumentów finansowych), o charakterze politycznym lub religijnym,- czysto deweloperskiej czy związanej z nieruchomościami dochodowymi.

Kwota kredytu	<p>W zależności od oceny zdolności kredytowej, maksymalnie do kwoty 500.000 PLN. z zastrzeżeniem, że w przypadku kredytów, gdzie zabezpieczeniem dominującym (powyżej 50%) jest hipoteka na nieruchomości i okres kredytowania przekracza 36 m-cy – max. kwota kredytu nie może przekroczyć wskaźnika LTV (kwota kredytu / wartości nieruchomości) na poziomie 75%, lub 80% w przypadku gdy część ekspozycji przekraczająca 75% LTV jest zabezpieczona na środkach pieniężnych (kaucja lub zastaw rejestrowy na prawach do rachunku lokaty dla środków zgromadzonych w Santander Bank Polska S.A. lub cesja praw z rachunku lokaty łącznie z blokadą i pełnomocnictwem do dysponowania rachunkiem dla środków zgromadzonych w innym banku).</p> <p>Jako wartość zabezpieczenia hipotecznego na potrzeby kalkulacji wskaźnika LTV przyjmuje się wartość określoną w operacie szacunkowym oraz zweryfikowaną przez Bank w oparciu o wewnętrzne regulacje.</p>
Waluta	PLN
Okres kredytowania	Od minimum 2 do maksimum 5 lat
Uruchomienie	Jednorazowo lub w transzach
Oprocentowanie	Preferencyjne, według zmiennej stopy procentowej
Oplaty i prowizje	Według Taryfy opłat i prowizji pobieranych przez Santander Bank Polska S.A. za czynności bankowe dla firm
Splata kapitału	<p>W ratach miesięcznych lub kwartalnych (bez możliwości ustalania rat „balonowych”²), z możliwością karencji w spłacie kapitału do 6 m-cy, z zastrzeżeniem, że:</p> <p>a) karencja dotyczy momentu rozpoczęcia spłaty kredytu (tj. pierwszej raty kredytu),</p> <p>b) w przypadku, gdy Kredytobiorcą jest podmiot z sektora rolnego (PKD 01...) PKD 01.1 – 01.5 – spłata rat kapitałowych może być dostosowana do cyklu produkcyjnego Kredytobiorcy z zachowaniem zasady, że suma rat kapitałowych w każdym roku kalendarzowym jest taka sama.</p>
Wydłużenie okresu spłaty kredytu i obniżenie raty kapitałowej w ramach posprzedaży	<p>Przysługuje Kredytobiorcy, który na dzień złożenia wniosku:</p> <ul style="list-style-type: none"> nie posiada przeterminowań przekraczających 30 dni, nie posiada aktywnych zajęć egzekucyjnych, spłaca raty z częstotliwością miesięczną, posiada aktywną umowę kredytową od 12 miesięcy. <p>Oferta:</p> <ul style="list-style-type: none"> wydłużenie terminu ostatecznej spłaty zobowiązania o 12 miesięcy, z jednoczesnym obniżeniem wysokości raty kapitałowej o 50% przez kolejnych 12 miesięcy,

² **Rata balonowa** - gdy kwota raty kapitałowej płatnej na koniec okresu kredytowania, jest większa lub równa 20% kwoty udzielonego kredytu, przy czym nie dotyczy to kredytów obrotowych i z niestandardowym harmonogramem spłaty, w którym większe raty płacone są cyklicznie i wynikają z sezonowej działalności klienta*.

* Przykład: kredyt udzielony w kwocie 100 tys. PLN na okres 5 lat, z jednorazową spłatą w każdym roku po 20 tys. PLN. UWAGA! Jednorazowe spłaty roczne możliwe są tylko dla działalności charakteryzujących się sezonowością (np. klienci z sektora AGRO).

	z zastrzeżeniem że Kredytobiorca może skorzystać z rozwiązania tylko raz (w odniesieniu do tego samego produktu kredytowego).
Splata odsetek	W okresach miesięcznych, przy czym w przypadku, gdy Kredytobiorcą jest podmiot z sektora rolnego (PKD 01...) PKD 01.1 – 01.5 splata rat odsetkowych może odbywać się nie rzadziej niż kwartalnie.
Zabezpieczenie	Na zasadach ogólnych, do uzgodnienia z Bankiem z zastrzeżeniem braku możliwości zastosowania na zabezpieczenie gwarancji GDM BGK

KREDYT NA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ – BIZNES EKSPRES HIPOTEKA

Opis	Podstawowe warunki kredytowania/Zasady
Przeznaczenie	Finansowanie dowolnego celu związanego z działalnością gospodarczą Kredytobiorcy, w tym spłata kredytu na dowolny cel związany z prowadzoną działalnością gospodarczą zaciągnięty w innym banku lub Santander Bank Polska S.A., z wyłączeniem finansowania: <ul style="list-style-type: none"> • budowy lub rozbudowy nieruchomości • zakupu nieruchomości gdzie zabezpieczeniem ma być jednocześnie nabywana nieruchomość.
Kwota kredytu*	Maksymalnie 75% wartości nieruchomości określonej w wycenie, w zależności od oceny zdolności kredytowej, maksymalnie do kwoty: <ul style="list-style-type: none"> • 1 mln PLN – jeśli kredyt finansuje bieżącą działalność na okres powyżej 5 lat, • 3 mln PLN – pozostałe przypadki z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zabezpieczeniem kredytu są grunty rolne a Kredytobiorca nie prowadzi działalności rolniczej, wówczas kwota kredytu wynosi max. 50% wartości nieruchomości z wyceny.
Waluta	PLN, EUR
Minimalny okres prowadzenia działalności	24 miesiące
Okres kredytowania	Maksymalnie 15 lat.
Uruchomienie	Jednorazowo lub w transzach, Uruchomienie kredytu następuje na podstawie pisemnej dyspozycji Kredytobiorcy. Nie ma konieczności przedstawiania dokumentów rozliczeniowych.
Oprocentowanie	Według stałej lub zmiennej stopy procentowej.
Oplaty i prowizje	Według Taryfy opłat i prowizji pobieranych przez Santander Bank Polska S.A. za czynności bankowe dla firm
Splata kapitału	W ratach miesięcznych lub kwartalnych (bez możliwości ustalania rat „balonowych” ³) z możliwością karencji w spłacie kapitału do 3 miesięcy, z zastrzeżeniem, że: <ol style="list-style-type: none"> a) karencja dotyczy momentu rozpoczęcia spłaty kredytu (tj. pierwszej raty kredytu), b) w przypadku, gdy Kredytobiorcą jest podmiot z sektora rolnego (PKD 01...) PKD 01.1 – 01.5 – spłata rat kapitałowych może być dostosowana do cyklu produkcyjnego Kredytobiorcy z zachowaniem zasady, że suma rat kapitałowych w każdym roku kalendarzowym jest taka sama.
Splata odsetek	W okresach miesięcznych, przy czym w przypadku, gdy Kredytobiorcą jest podmiot z sektora rolnego (PKD 01...) spłata rat odsetkowych może odbywać się nie rzadziej niż kwartalnie.
Zabezpieczenie	Na zasadach ogólnych. Obligatoryjnie zabezpieczeniem jest hipoteka na nieruchomości Kredytobiorcy (wpis w dziale IV KW na pierwszym miejscu) na następujących typach nieruchomości z wyłączeniem nieruchomości w trakcie budowy (nie oddane do użytkowania) lub modernizacji:

³ **Rata balonowa** - gdy kwota raty kapitałowej płatnej na koniec okresu kredytowania, jest większa lub równa 20% kwoty udzielonego kredytu, przy czym nie dotyczy to kredytów obrotowych i z niestandardowym harmonogramem spłaty, w którym większe raty płacone są cyklicznie i wynikają z sezonowej działalności klienta*.

* Przykład: kredyt udzielony w kwocie 100 tys. PLN na okres 5 lat, z jednorazową spłatą w każdym roku po 20 tys. PLN. UWAGA! Jednorazowe spłaty roczne możliwe są tylko dla działalności charakteryzujących się sezonowością (np. klienci z sektora AGRO).

- | | |
|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none">- mieszkalne,- usługowo – handlowe,- biurowe,- magazynowe,- grunty rolne (określone jako orne w Studium lub Planie Zagospodarowania Przestrzennego). |
|--|---|

KREDYT OBROTOWY

Opis	Podstawowe warunki kredytowania/Zasady
Przeznaczenie	<ol style="list-style-type: none">1) Finansowanie bieżącej działalności gospodarczej Kredytobiorcy (w tym podatku Vat) lub2) Finansowanie zapotrzebowania na kapitał obrotowy Kredytobiorcy, przy czym kredyt udzielany jest na regulowanie nieprzeterminowanych zobowiązań,3) Finansowanie płatności z tytułu akredytyw,4) Zabezpieczenie otwartych przez Santander Bank Polska S.A. akredytyw,5) Finansowanie płatności z tytułu warunkowego skupu czeków,6) Finansowanie płatności z tytułu podatku Vat dla Kredytobiorców realizujących budowę nieruchomości rozumianych jako nieruchomości nabywane/budowane w celu uzyskiwania dochodów poprzez ich sprzedaż lub wynajem.7) finansowanie pierwszej opłaty za udostępnienie ubezpieczenia Biznes Gwarant dla klientów spełniających warunki skorzystania z ww. ubezpieczenia.
Kwota kredytu*	W zależności od oceny zdolności kredytowej
Waluta	PLN, USD, EUR, CHF, GBP W przypadku gdy przeznaczenie stanowi cel określony w pkt 6 kredyt udzielany jest tylko PLN
Okres kredytowania	Do 12 miesięcy, w indywidualnych przypadkach do 3 lat Gdy przeznaczenie stanowi cel określony w pkt 6 możliwe jest finansowanie w dłuższym okresie niż 3 lata, w sytuacji gdy budowa rozłożona jest na etapy, o ile jest to uzasadnione skalą projektu
Uruchomienie	Jednorazowo lub w transzach. Kredyt może mieć charakter kredytu rewolwingowego, tzn. w całym okresie kredytowania kredyt może być wielokrotnie spłacany w całości lub w części i ponownie uruchamiany do wysokości aktualnie obowiązującego limitu. W przypadku gdy przeznaczenie kredytu stanowią cele określone w pkt. 3, 4, 5 i 6 istnieje możliwość udzielenia wyłącznie kredytu rewolwingowego
Oprocentowanie	Według stałej lub zmiennej stopy procentowej.
Opłaty i prowizje	Według Taryfy opłat i prowizji pobieranych przez Santander Bank Polska S.A. za czynności bankowe dla firm
Splata kapitału	W ratach lub jednorazowo na koniec okresu kredytowania
Splata odsetek	W okresach miesięcznych, kwartalnych lub półrocznych
Zabezpieczenie	Na zasadach ogólnych, do uzgodnienia z Bankiem.

KREDYT OBROTOWY AGRO PRODUKCJA

Opis	Podstawowe warunki kredytowania/Zasady
Przeznaczenie	Finansowanie zakupu środków do bieżącej produkcji w tym: 1) zakupu nawozów 2) zakupu materiału siewnego 3) zakupu pasz 4) zakupu środków ochrony roślin 5) zakupu stada obrotowego Przez stado obrotowe należy rozumieć zwierzęta młode (rosnące), utrzymywane przede wszystkim na rzeź, przebywające w swojej klasie do jednego roku (młode bydło opasowe, tuczniaki itp.) Z punktu widzenia bilansu stanowią majątek obrotowy.
Kwota kredytu*	W zależności od oceny zdolności kredytowej.
Waluta	PLN
Okres kredytowania	Maksymalny okres kredytowania: • 12 miesięcy, • 24 miesiące w przypadku produkcji bydła mięsnego, dopasowany do długości trwania cyklu, z możliwością odnowienia.
Uruchomienie	Jednorazowo lub w transzach na podstawie przedłożonych faktur – do wysokości 80% kwoty przyznanego kredytu. Kredyt ma charakter kredytu rewalwingowego, tzn. w całym okresie kredytowania kredyt może być wielokrotnie spłacany w całości i ponownie uruchamiany do wysokości aktualnie obowiązującego limitu. Limit 80 % liczony jest zawsze od pierwotnej kwoty kredytu. Faktura VAT powinna być wystawiona lub sporządzona nie wcześniej niż trzy miesiące przed dniem zawarcia umowy kredytu. Możliwość wypłaty kwoty kredytu z obowiązkiem dostarczenia faktury w ciągu 30 dnia od daty uruchomienia. W takim przypadku uruchomienie następuje bezpośrednio na rachunek dostawcy. W przypadku brak dostarczenia faktur w wymaganym terminie następuje zwiększenie marży o 1 pp. oraz wstrzymanie dalszych wypłat kredytu do czasu przedstawienia faktur.
Oprocentowanie	Według stałej lub zmiennej stopy procentowej.
Oplaty i prowizje	Według Taryfy opłat i prowizji pobieranych przez Santander Bank Polska S.A. za czynności bankowe dla firm
Spłata kapitału	Jednorazowo na koniec cyklu produkcyjnego
Spłata odsetek	W okresach miesięcznych, kwartalnych
Zabezpieczenie	Na zasadach ogólnych, do uzgodnienia z Bankiem.

KREDYT AGRO POMOSTOWY

Opis	Podstawowe warunki kredytowania/Zasady
Przeznaczenie	Finansowanie płatności z tytułu podatku VAT dla Kredytobiorców realizujących inwestycje (dotyczy tylko inwestycji finansowanych kredytem inwestycyjnym w Santander Bank Polska S.A.)
Kwota kredytu*	Kredyt udzielany jest do wysokości 100% podatku VAT przysługującego do zwrotu
Waluta	PLN
Okres kredytowania	Do indywidualnej decyzji, max. 6 miesięcy
Uruchomienie	Adekwatnie do płatności faktur
Oprocentowanie	Według zmiennej stopy procentowej
Oplaty i prowizje	Według Taryfy opłat i prowizji pobieranych przez Santander Bank Polska S.A. za czynności bankowe dla firm. Brak prowizji za wcześniejszą spłatę kredytu.
Spłata kapitału	Jednorazowo, termin spłaty skorelowany z przewidywanym terminem zwrotu podatku VAT.
Spłata odsetek	W okresach miesięcznych.
Zabezpieczenie	Pełnomocnictwo wraz z blokadą środków na rachunku, na który wpłyną środki z Urzędu Skarbowego z tytułu zwrotu podatku VAT.

KREDYT INWESTYCYJNY

Opis	Podstawowe warunki kredytowania/Zasady
Przeznaczenie	<p>Finansowanie nakładów na odtworzenie lub zwiększanie rzeczowych aktywów trwałych i długoterminowych aktywów finansowych Kredytobiorcy lub na zakup przez Kredytobiorcę udziałów w spółce celowej powołanej do realizacji konkretnej inwestycji zakupu lub budowy nieruchomości dochodowej rozumianej jako nieruchomość nabywana/budowana w celu uzyskiwania dochodów poprzez jej sprzedaż lub wynajem) będącej przedmiotem wniosku kredytowego.</p> <p>W przypadku, gdy kredyt udzielany jest na cele określone w punktach 1 i 2 poniżej, kredyt określany jest jako Kredyt Inwestycyjny Biznes Hipoteka:</p> <ol style="list-style-type: none">1. finansowanie zakupu na rynku pierwotnym i wtórnym, budowy, rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, adaptacji, modernizacji:<ul style="list-style-type: none">- lokalu lub budynku użytkowego (wraz z gruntem, z którym ten lokal/budynek jest trwale związany), w którym Kredytobiorca prowadzi lub zamierza prowadzić wszelkiego rodzaju działalność gospodarczą,2. spłata innego kredytu inwestycyjnego udzielonego na cele określone w pkt.1 powyżej. <p>Finansowanie pierwszej opłaty za udostępnienie ubezpieczenia Biznes Gwarant dla klientów spełniających warunki skorzystania z ww. ubezpieczenia – z wyłączeniem Kredytu Inwestycyjnego Biznes Hipoteka.</p>
Kwota kredytu*	<p>Standardowo do wysokości 80% planowanych nakładów inwestycyjnych, każdorazowo negocjowana z Bankiem, w zależności od oceny zdolności kredytowej, z zastrzeżeniem że kredytowaniu podlega 80% kosztów netto przedsięwzięcia, a w przypadku Kredytobiorców, którym nie przysługuje prawo zwrotu lub odliczenia naliczonego podatku VAT od należnego podatku VAT, kredyt udzielany jest do wysokości 80% kosztów brutto przedsięwzięcia. Dla Wspólnot Mieszkaniowych dopuszcza się max. 90% planowanych nakładów inwestycyjnych netto.</p> <p>W przypadku kredytów, gdzie zabezpieczeniem dominującym (powyżej 50%) jest hipoteka na nieruchomości i okres kredytowania przekracza 36 m-cy – max. kwota kredytu nie może przekroczyć wskaźnika LTV (kwota kredytu / wartości nieruchomości) na poziomie 75%, lub 80% w przypadku gdy część ekspozycji przekraczająca 75% LTV jest zabezpieczona na środkach pieniężnych (kaucja lub zastaw rejestrowy na prawach do rachunku lokaty dla środków zgromadzonych w Santander Bank Polska S.A. lub cesja praw z rachunku lokaty łącznie z blokadą i pełnomocnictwem do dysponowania rachunkiem dla środków zgromadzonych w innym banku).</p> <p>Jako wartość zabezpieczenia hipotecznego na potrzeby kalkulacji wskaźnika LTV przyjmuje się wartość określoną w operacie szacunkowym oraz zweryfikowaną przez Bank w oparciu o wewnętrzne regulacje.</p>
Waluta	PLN, USD, EUR, CHF, GBP
Okres kredytowania	<ol style="list-style-type: none">a) do 15 lat, nie dłużej jednak niż okres amortyzacji przedmiotu finansowania w przypadku finansowania zakupu, budowy, rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, adaptacji i modernizacji nieruchomości przy jednoczesnym zabezpieczeniu w formie hipoteki na kredytowanej nieruchomości,b) do 15 lat w przypadku finansowania przedsięwzięcia, na które uzyskiwane są dotacje z ARiMR (zgodnie z umową z ARiMR),c) do 10 lat, nie dłużej jednak niż okres amortyzacji finansowanego środka trwałego, w przypadku finansowania zakupu lub modernizacji środków trwałych innych niż wymienione w punkcie a) i b).

Uruchomienie	Jednorazowo lub w transzach.
Oprocentowanie	Według stałej lub zmiennej stopy procentowej.
Oplaty i prowizje	Według Taryfy opłat i prowizji pobieranych przez Santander Bank Polska S.A. za czynności bankowe dla firm
Splata kapitału	<ol style="list-style-type: none"> 1) W ratach bez możliwości ustalania rat „balonowych”⁴, możliwość karencji w spłacie kapitału do 18 miesięcy, 2) Kredyt na zakup przez Kredytobiorcę udziałów w spółce celowej w ratach, z możliwością karencji w spłacie kapitału do 24 miesięcy, z zastrzeżeniem, że karencja dotyczy momentu rozpoczęcia spłaty kredytu (tj. pierwszej raty kredytu).
Wydłużenie okresu spłaty kredytu i obniżenie raty kapitałowej w ramach posprzedaży	<p>Przysługuje Kredytobiorcy, który na dzień złożenia wniosku:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nie posiada przeterminowań przekraczających 30 dni, • nie posiada aktywnych zajęć egzekucyjnych, • spłaca raty z częstotliwością miesięczną, • posiada aktywną umowę kredytową od 12 miesięcy. <p>Oferta:</p> <ul style="list-style-type: none"> • wydłużenie terminu ostatecznej spłaty zobowiązania o 12 miesięcy, • z jednoczesnym obniżeniem wysokości raty kapitałowej o 50% przez kolejnych 12 miesięcy, <p>z zastrzeżeniem że Kredytobiorca może skorzystać z rozwiązania tylko raz (w odniesieniu do tego samego produktu kredytowego).</p>
Splata odsetek	W okresach miesięcznych, kwartalnych lub półrocznych.
Zabezpieczenie	<p>Na zasadach ogólnych, do uzgodnienia z Bankiem.</p> <p>W przypadku gdy, udzielany jest Kredyt Inwestycyjny Biznes Hipoteka, to obligatoryjnym zabezpieczeniem spłaty kredytu jest hipoteka na kredytowanej nieruchomości wraz z cesją praw z umowy ubezpieczenia nieruchomości. Zabezpieczeniem Kredytu Inwestycyjnego Biznes Hipoteka może być wyłącznie nieruchomość, która posiada Księgę Wieczystą lub dla której Księgę Wieczystą można założyć. Dopuszcza się zastępczo możliwość ustanowienia hipoteki (wraz z cesją praw z umowy ubezpieczenia nieruchomości) na innej niż przedmiot kredytowania nieruchomości.</p>

⁴ **Rata balonowa** - gdy kwota raty kapitałowej płatnej na koniec okresu kredytowania, jest większa lub równa 20% kwoty udzielonego kredytu, przy czym nie dotyczy to kredytów obrotowych i z niestandardowym harmonogramem spłaty, w którym większe raty płacone są cyklicznie i wynikają z sezonowej działalności klienta*.

* Przykład: kredyt udzielony w kwocie 100 tys. PLN na okres 5 lat, z jednorazową spłatą w każdym roku po 20 tys. PLN. UWAGA! Jednorazowe spłaty roczne możliwe są tylko dla działalności charakteryzujących się sezonowością (np. klienci z sektora AGRO).

KREDYT INWESTYCYJNY – AGRO INWESTYCJA

Opis	Podstawowe warunki kredytowania/Zasady
Przeznaczenie	Finansowanie zakupu środków trwałych innych niż nieruchomości i grunty, tj.: 1. zakupu stada podstawowego 2. zakupu maszyn i urządzeń (nowych i używanych) Maksymalny dopuszczalny wiek używanych maszyn i urządzeń – 5 lat Przez stado podstawowe należy rozumieć zwierzęta ze stada rodzicielskiego (krowy, buhaje, knury, maciory, owce matki, tryki itp.) wykorzystywane w gospodarstwie przez kilka – kilkanaście lat. Z punktu widzenia bilansu stanowią środki trwałe.
Kwota kredytu*	<ul style="list-style-type: none"> do 80% wartości nakładów – zakup stada podstawowego lub zakup maszyn i urządzeń (nowych i używanych) do 85% nakładów inwestycyjnych – transakcje z dofinansowaniem ze środków publicznych
Wkład własny	20% - zakup stada podstawowego, nowe i używane maszyny i urządzenia 15% - transakcje realizowane z dofinansowaniem środków publicznych
Waluta	PLN
Okres kredytowania	<ul style="list-style-type: none"> 5 lat – finansowanie zakupu stada podstawowego 10 lat, jednak nie dłużej niż okres amortyzacji środka trwałego. W przypadku finansowania zakupu używanych maszyn i urządzeń suma okresu finansowania i wieku nie może przekroczyć okresu amortyzacji dla danego typu przedmiotów.
Uruchomienie	Jednorazowo lub w transzach
Oprocentowanie	Według stałej lub zmiennej stopy procentowej.
Oplaty i prowizje	Według Taryfy opłat i prowizji pobieranych przez Santander Bank Polska S.A. za czynności bankowe dla firm
Splata kapitału	W ratach miesięcznych, kwartalnych, sezonowo w ratach dostosowanych do cyklu produkcyjnego Kredytobiorcy z jednoczesnym zachowaniem zasady, że suma rat kapitałowych w każdym roku kalendarzowym jest taka sama.
Wydłużenie okresu spłaty kredytu i obniżenie raty kapitałowej w ramach posprzedaży	Przysługuje Kredytobiorcy, który na dzień złożenia wniosku: <ul style="list-style-type: none"> nie posiada przeterminowań przekraczających 30 dni, nie posiada aktywnych zajęć egzekucyjnych, spłaca raty z częstotliwością miesięczną, posiada aktywną umowę kredytową od 12 miesięcy. Oferta: <ul style="list-style-type: none"> wydłużenie terminu ostatecznej spłaty zobowiązania o 12 miesięcy, z jednoczesnym obniżeniem wysokości raty kapitałowej o 50% przez kolejnych 12 miesięcy, z zastrzeżeniem że Kredytobiorca może skorzystać z rozwiązania tylko raz (w odniesieniu do tego samego produktu kredytowego).
Splata odsetek	W okresach miesięcznych lub kwartalnych.
Zabezpieczenie	Na zasadach ogólnych, do uzgodnienia z Bankiem.

KREDYT INWESTYCYJNY – AGRO BUDOWA

Opis	Podstawowe warunki kredytowania/Zasady
Przeznaczenie	Finansowanie budowy, modernizacji, remontu budynków inwentarskich wraz z wyposażeniem.
Kwota kredytu*	Kredyt udzielany jest maksymalnie do 90% wartości nakładów inwestycyjnych, z zastrzeżeniem, że max. kwota kredytu nie może przekroczyć wskaźnika LTV (kwota kredytu / wartości nieruchomości) na poziomie 75%, lub 80% w przypadku gdy część ekspozycji przekraczająca 75% LTV jest zabezpieczona na środkach pieniężnych (kaucja lub zastaw rejestrowy na prawach do rachunku lokaty dla środków zgromadzonych w Santander Bank Polska S.A. lub cesja praw z rachunku lokaty łącznie z blokadą i pełnomocnictwem do dysponowania rachunkiem dla środków zgromadzonych w innym banku). Jako wartość zabezpieczenia hipotecznego na potrzeby kalkulacji wskaźnika LTV przyjmuje się wartość określoną w operacie szacunkowym oraz zweryfikowaną przez Bank w oparciu o wewnętrzne regulacje.
Wkład własny	Od 10%
Waluta	PLN
Okres kredytowania	Maksymalnie do 15 lat
Uruchomienie	W transzach
Oprocentowanie	Według stałej lub zmiennej stopy procentowej.
Oplaty i prowizje	Według Taryfy opłat i prowizji pobieranych przez Santander Bank Polska S.A. za czynności bankowe dla firm
Splata kapitału	W ratach miesięcznych, kwartalnych, sezonowo w ratach dostosowanych do cyklu produkcyjnego Kredytobiorcy z jednoczesnym zachowaniem zasady, że suma rat kapitałowych w każdym roku kalendarzowym jest taka sama. Możliwość karencji ⁵ w spłacie kapitału maksymalnie do 12 miesięcy od zakończenia inwestycji, jednak nie dłużej niż 24 miesiące od uruchomienia kredytu
Wydłużenie okresu spłaty kredytu i obniżenie raty kapitałowej w ramach posprzedaży	Przysługuje Kredytobiorcy, który na dzień złożenia wniosku: <ul style="list-style-type: none"> nie posiada przeterminowań przekraczających 30 dni, nie posiada aktywnych zajęć egzekucyjnych, spłaca raty z częstotliwością miesięczną, posiada aktywną umowę kredytową od 12 miesięcy. Oferta: <ul style="list-style-type: none"> wydłużenie terminu ostatecznej spłaty zobowiązania o 12 miesięcy, z jednoczesnym obniżeniem wysokości raty kapitałowej o 50% przez kolejnych 12 miesięcy, z zastrzeżeniem że Kredytobiorca może skorzystać z rozwiązania tylko raz (w odniesieniu do tego samego produktu kredytowego).
Splata odsetek	W okresach miesięcznych lub kwartalnych.
Zabezpieczenie	Obligatoryjnym zabezpieczeniem spłaty kredytu jest hipoteka na kredytowanej nieruchomości wraz z cesją praw z umowy ubezpieczenia nieruchomości. Zabezpieczeniem może być wyłącznie nieruchomość, która posiada Księgę

⁵ Karencja dotyczy momentu rozpoczęcia spłaty kredytu (tj. pierwszej raty kredytu).

	Wieczystą, lub dla której Księgę Wieczystą można założyć. Dopuszcza się zastępczo możliwość ustanowienia hipoteki na nieruchomości (wraz z cesją praw z umowy ubezpieczenia nieruchomości) innej niż przedmiot kredytowania.
--	--

KREDYT INWESTYCYJNY – AGRO GRUNT

Opis	Podstawowe warunki kredytowania/Zasady
Przeznaczenie	Finansowanie: 1. zakupu użytków rolnych (zabudowanych oraz niezabudowanych), 2. zakupu gospodarstw rolnych wraz z zabudowaniami, w tym budynkami mieszkalnymi pod warunkiem, że wartość budynków mieszkalnych nie przekracza 20% wartości całej inwestycji.
Kwota kredytu*	Kredyt udzielany jest maksymalnie do 90% wartości nakładów inwestycyjnych, z zastrzeżeniem, że max. kwota kredytu nie może przekroczyć wskaźnika LTV (kwota kredytu / wartości nieruchomości) na poziomie 75%, lub 80% w przypadku gdy część ekspozycji przekraczająca 75% LTV jest zabezpieczona na środkach pieniężnych (kaucja lub zastaw rejestrowy na prawach do rachunku lokaty dla środków zgromadzonych w Santander Bank Polska S.A. lub cesja praw z rachunku lokaty łącznie z blokadą i pełnomocnictwem do dysponowania rachunkiem dla środków zgromadzonych w innym banku). Jako wartość zabezpieczenia hipotecznego na potrzeby kalkulacji wskaźnika LTV przyjmuje się wartość określoną w operacie szacunkowym oraz zweryfikowaną przez Bank w oparciu o wewnętrzne regulacje.
Wkład własny	Od 10%
Waluta	PLN
Okres kredytowania	Maksymalnie do 20 lat
Uruchomienie	Jednorazowo lub w transzach
Oprocentowanie	Według stałej lub zmiennej stopy procentowej.
Oplaty i prowizje	Według Taryfy opłat i prowizji pobieranych przez Santander Bank Polska S.A. za czynności bankowe dla firm
Splata kapitału	W ratach miesięcznych, kwartalnych, sezonowo w ratach dostosowanych do cyklu produkcyjnego Kredytobiorcy z jednoczesnym zachowaniem zasady, że suma rat kapitałowych w każdym roku kalendarzowym jest taka sama. Możliwość karencji ⁶ w spłacie kapitału maksymalnie do 6 miesięcy od momentu pierwszych plonów z finansowanego gruntu (licząc od daty zakupu gruntów przez klienta), jednak nie dłużej niż 24 miesiące od uruchomienia kredytu
Wydłużenie okresu spłaty kredytu i obniżenie raty kapitałowej w ramach posprzedaży	Przysługuje Kredytobiorcy, który na dzień złożenia wniosku: <ul style="list-style-type: none"> nie posiada przeterminowań przekraczających 30 dni, nie posiada aktywnych zajęć egzekucyjnych, spłaca raty z częstotliwością miesięczną, posiada aktywną umowę kredytową od 12 miesięcy. Oferta: <ul style="list-style-type: none"> wydłużenie terminu ostatecznej spłaty zobowiązania o 12 miesięcy, z jednoczesnym obniżeniem wysokości raty kapitałowej o 50% przez kolejnych 12 miesięcy, z zastrzeżeniem że Kredytobiorca może skorzystać z rozwiązania tylko raz (w odniesieniu do tego samego produktu kredytowego).

⁶ Karencja dotyczy momentu rozpoczęcia spłaty kredytu (tj. pierwszej raty kredytu).

Splata odsetek	W okresach miesięcznych lub kwartalnych.
Zabezpieczenie	Obligatoryjnym zabezpieczeniem spłaty kredytu jest hipoteka na kredytowanej nieruchomości wraz z cesją praw z umowy ubezpieczenia nieruchomości. Zabezpieczeniem może być wyłącznie nieruchomość, która posiada Księgę Wieczystą lub dla której Księgę Wieczystą można założyć. Dopuszcza się zastępczo możliwość ustanowienia hipoteki na nieruchomości (wraz z cesją praw z umowy ubezpieczenia nieruchomości) innej niż przedmiot kredytowania.

KREDYT INWESTYCYJNY BIZNES NOWA ENERGIA

Opis	Podstawowe warunki kredytowania/Zasady
Przeznaczenie	<ol style="list-style-type: none"><li data-bbox="517 418 1418 2018">1. Zakup środków trwałych określonych poniżej:<ul style="list-style-type: none"><li data-bbox="564 450 906 479">• rowery, rowery elektryczne<li data-bbox="564 486 959 515">• hulajnogi, hulajnogi elektryczne<li data-bbox="564 521 1254 551">• pojazdy elektryczne do 3,5T (max 8 pasażerów + kierowca)<li data-bbox="564 557 1302 618">• pojazdy hybrydowe o współczynniku intensywności emisji CO2 wynoszącym 75 g CO2/km lub mniej.<li data-bbox="564 624 855 654">• dźwigniki elektryczne,<li data-bbox="564 660 847 689">• wciągarki elektryczne<li data-bbox="564 696 906 725">• wózki widłowe elektryczne<li data-bbox="564 732 932 761">• ciągniki siodłowe elektryczne<li data-bbox="564 768 1345 828">• wymiana istniejących okien na nowe, energooszczędne, w tym okna termiczne<li data-bbox="564 835 1361 864">• wymiana istniejących drzwi zewnętrznych na nowe, energooszczędne<li data-bbox="564 871 1334 931">• systemy ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji (HVAC) na wysoce efektywne technologie (montaż/konserwacja/naprawa/wymiana)<li data-bbox="564 938 1313 1032">• systemy ogrzewania wody na wysoce efektywne technologie (np. słoneczne ogrzewanie podłogowe, grzejniki na biomasę) (montaż/konserwacja/naprawa/wymiana)<li data-bbox="564 1039 1329 1099">• sprzęt związany z usługami ciepłowniczymi, na wysoce efektywne technologie (montaż/ konserwacja/naprawa/wymiana)<li data-bbox="564 1106 1326 1167">• instalacja i wymiana energooszczędnych źródeł światła na wysoce efektywne technologie (np. oświetlenia LED)<li data-bbox="564 1173 1302 1234">• stacje ładowania pojazdów elektrycznych (montaż/ konserwacja /naprawa)<li data-bbox="564 1240 1393 1335">• termostaty strefowe i inteligentne oraz czujniki wspierające efektywność energetyczną budynku (np. ruchu i światła dziennego) (montaż/ konserwacja /naprawa)<li data-bbox="564 1341 1358 1402">• systemy automatyzacji i kontroli budynków wspierające efektywność energetyczną budynku (montaż/ konserwacja /naprawa)<li data-bbox="564 1408 1334 1469">• systemy zarządzania zużyciem energii w budynku (BMS) (montaż/ konserwacja /naprawa)<li data-bbox="564 1476 1326 1536">• systemy kontroli oświetlenia i systemy zarządzania energią (EMS) (montaż/ konserwacja /naprawa)<li data-bbox="564 1543 1358 1603">• Inteligentne liczniki dla ogrzewania, chłodzenia i energii elektrycznej (montaż/ konserwacja /naprawa)<li data-bbox="564 1610 1342 1704">• elementy elewacji i dachu z funkcją ochrony przeciwsłonecznej lub kontroli słonecznej, w tym wspierające uprawę roślinności (montaż/ konserwacja /naprawa)<li data-bbox="564 1711 1270 1740">• systemy fotowoltaiczne i dodatkowe wyposażenie techniczne<li data-bbox="564 1747 1390 1807">• panele fotowoltaiczne do podgrzewania wody i dodatkowe wyposażenie techniczne (montaż/ konserwacja /naprawa)<li data-bbox="564 1814 1270 1874">• pompy ciepła i pomocnicze wyposażenie techniczne (montaż/ konserwacja /naprawa)<li data-bbox="564 1881 1302 1942">• turbiny wiatrowe i dodatkowe wyposażenie techniczne (montaż/ konserwacja /naprawa)<li data-bbox="564 1948 1366 2009">• nieoszkłone kolektory słoneczne i dodatkowe wyposażenie techniczne (montaż/ konserwacja /naprawa)

	<ul style="list-style-type: none"> • magazyny energii cieplnej lub elektrycznej oraz pomocnicze wyposażenie techniczne (montaż/ konserwacja /naprawa) • wozy asenizacyjne z aplikatorami • rozrzutniki obornika • systemy rolnictwa precyzyjnego (GPS) • precyzyjne opryskiwacze sensorowe i recyrkulacyjne (opryskiwacze ze zmiennym dawkowaniem) • rozsiewacze nawozów i wapna ze zmiennym dawkowaniem • pielniki • pługi dłutowe • siewniki do plonów • agregaty do uprawy bezorkowej – gruber • agregaty uprawowo-siewne dla uprawy pasowej • mulczery • siewniki punktowe z podsiewaczem nawozu <p>2. Refinansowanie kosztów poniesionych na zakup powyższych środków trwałych poniesionych do 3 miesięcy przed złożeniem wniosku o kredyt.</p> <p>Brak możliwości finansowania:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pierwszej opłaty za udostępnienie ubezpieczenia Biznes Gwarant • inwestycji na nieruchomościach, sklasyfikowanych jako mieszkalne, w których zarejestrowana jest działalność klienta.
Kwota kredytu*	<p>Standardowo do wysokości 80% planowanych nakładów inwestycyjnych, każdorazowo negocjowana z Bankiem, w zależności od oceny zdolności kredytowej, z zastrzeżeniem że kredytowaniu podlega 80% kosztów netto przedsięwzięcia, a w przypadku Kredytobiorców, którym nie przysługuje prawo zwrotu lub odliczenia naliczonego podatku VAT od należnego podatku VAT, kredyt udzielany jest do wysokości 80% kosztów brutto przedsięwzięcia.</p> <p>Minimalna kwota kredytu – 25.000PLN</p> <p>* W przypadku kredytów, gdzie zabezpieczeniem dominującym (powyżej 50%) jest hipoteka na nieruchomości i okres kredytowania przekracza 36 m-cy – max. kwota kredytu nie może przekroczyć wskaźnika LTV (kwota kredytu / wartości nieruchomości) na poziomie 75% lub 80%, w przypadku gdy część ekspozycji, przekraczająca 75% LTV, jest zabezpieczona na środkach pieniężnych (kaucja lub zastaw rejestrowy na prawach do rachunku lokaty dla środków zgromadzonych w Santander Bank Polska S.A. lub cesja praw z rachunku lokaty łącznie z blokadą i pełnomocnictwem do dysponowania rachunkiem dla środków zgromadzonych w innym banku).</p> <p>Jako wartość zabezpieczenia hipotecznego na potrzeby kalkulacji wskaźnika LTV przyjmuje się wartość określoną w operacie szacunkowym oraz zweryfikowaną przez Bank w oparciu o wewnętrzne regulacje.</p>
Wkład własny	Od 20%
Waluta	PLN
Okres kredytowania	10 lat nie dłużej jednak niż okres amortyzacji finansowanego środka trwałego.
Uruchomienie	Jednorazowo lub w transzach.
Oprocentowanie	Według stałej lub zmiennej stopy procentowej.
Oplaty i prowizje	Według Taryfy opłat i prowizji pobieranych przez Santander Bank Polska S.A. za czynności bankowe dla firm.

Splata kapitału	W ratach bez możliwości ustalania rat „balonowych” ⁷ , możliwość karencji w spłacie kapitału do 6 miesięcy.
Wydłużenie okresu spłaty kredytu i obniżenie raty kapitałowej w ramach posprzedaży	Przysługuje Kredytobiorcy, który na dzień złożenia wniosku: <ul style="list-style-type: none"> • nie posiada przeterminowań przekraczających 30 dni, • nie posiada aktywnych zajęć egzekucyjnych, • spłaca raty z częstotliwością miesięczną, • posiada aktywną umowę kredytową od 12 miesięcy. Oferta: <ul style="list-style-type: none"> • wydłużenie terminu ostatecznej spłaty zobowiązania o 12 miesięcy, • z jednoczesnym obniżeniem wysokości raty kapitałowej o 50% przez kolejnych 12 miesięcy, z zastrzeżeniem że Kredytobiorca może skorzystać z rozwiązania tylko raz (w odniesieniu do tego samego produktu kredytowego).
Splata odsetek	W okresach miesięcznych, kwartalnych lub półrocznych.
Zabezpieczenie	Na zasadach ogólnych, do uzgodnienia z Bankiem.

⁷ **Rata balonowa** - gdy kwota raty kapitałowej płatnej na koniec okresu kredytowania, jest większa lub równa 20% kwoty udzielonego kredytu, przy czym nie dotyczy to kredytów obrotowych i z niestandardowym harmonogramem spłaty, w którym większe raty płacone są cyklicznie i wynikają z sezonowej działalności klienta*.

* Przykład: kredyt udzielony w kwocie 100 tys. PLN na okres 5 lat, z jednorazową spłatą w każdym roku po 20 tys. PLN. UWAGA! Jednorazowe spłaty roczne możliwe są tylko dla działalności charakteryzujących się sezonowością (np. klienci z sektora AGRO).

KREDYT INWESTYCYJNY EKOLOGICZNY

Opis	Podstawowe warunki kredytowania/Zasady
Przeznaczenie*	<p>Realizacja inwestycji ekologicznej polegającej na modernizacji posiadanej infrastruktury (np. budynki, maszyny i urządzenia). Efektem tej modernizacji musi być ograniczenie zużycia energii pierwotnej w zmodernizowanym obszarze o przynajmniej 30% w porównaniu do bieżącego zużycia (potwierdzone audytem efektywności energetycznej).</p> <p>Kredyt ekologiczny może zostać przeznaczony na refinansowanie już poniesionych wydatków, zarówno ze środków własnych Klienta, jak i z udzielonego kredytu pomostowego, pod warunkiem, że wydatki te związane są z inwestycją, na realizację której Klient ubiega się o dofinansowanie oraz zostały poniesione nie wcześniej niż dzień po złożeniu do BGK wniosku o dofinansowanie.</p> <p>*Kredyt ekologiczny udzielany jest na podstawie zawartej z Bankiem Gospodarstwa Krajowego (BGK) umowy współpracy. Przedsiębiorca realizujący inwestycję ekologiczną spełniającą kryteria programu, ma prawo ubiegać się w BGK o dotację w formie premii ekologicznej, która zostanie przeznaczana na spłatę kapitału kredytu ekologicznego.</p>
Kwota kredytu*	<p>Standardowo do 100% kosztów kwalifikowanych jednak nie więcej niż 80% wartości planowanych nakładów inwestycyjnych pod warunkiem że koszty te związane są z inwestycją, na realizację której Klient ubiega się o premię oraz zostały poniesione nie wcześniej niż dzień po złożeniu do BGK wniosku o dofinansowanie z zastrzeżeniem kredytowania podlega 80% kosztów netto przedsięwzięcia, a w przypadku Kredytobiorców, którym nie przysługuje prawo zwrotu lub odliczenia naliczonego podatku VAT od należnego podatku VAT, kredyt udzielany jest do wysokości 80% kosztów brutto przedsięwzięcia.</p> <p>W przypadku kredytów, gdzie zabezpieczeniem dominującym (powyżej 50%) jest hipoteka na nieruchomości i okres kredytowania przekracza 36 m-cy – max. kwota kredytu nie może przekroczyć wskaźnika LTV (kwota kredytu / wartości nieruchomości) na poziomie 75%, lub 80% w przypadku gdy część ekspozycji przekraczająca 75% LTV jest zabezpieczona na środkach pieniężnych (kaucja lub zastaw rejestrowy na prawach do rachunku lokaty dla środków zgromadzonych w Santander Bank Polska S.A. lub cesja praw z rachunku lokaty łącznie z blokadą i pełnomocnictwem do dysponowania rachunkiem dla środków zgromadzonych w innym banku).</p> <p>Jako wartość zabezpieczenia hipotecznego na potrzeby kalkulacji wskaźnika LTV przyjmuje się wartość określoną w operacie szacunkowym oraz zweryfikowaną przez Bank w oparciu o wewnętrzne regulacje.</p>
Waluta	PLN
Okres kredytowania	

	<p>a) do 15 lat, nie dłużej jednak niż okres amortyzacji przedmiotu finansowania w przypadku finansowania zakupu, budowy, rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, adaptacji i modernizacji nieruchomości przy jednoczesnym zabezpieczeniu w formie hipoteki na kredytowanej nieruchomości,</p> <p>b) do 10 lat, nie dłużej jednak niż okres amortyzacji finansowanego środka trwałego, w przypadku finansowania zakupu lub modernizacji środków trwałych innych niż wymienione w punkcie a)</p> <p>c)</p>
Uruchomienie	Jednorazowo lub w transzach.
Oprocentowanie	Według stałej lub zmiennej stopy procentowej.
Oplaty i prowizje	Według Taryfy opłat i prowizji pobieranych przez Santander Bank Polska S.A. za czynności bankowe dla firm z zastrzeżeniem że za wcześniejszą spłatę części kapitału, wynikającą z wykorzystania na ten cel premii, Bank nie pobiera prowizji za wcześniejszą spłatę.
Spłata kapitału	<p>- w ratach w terminach określonych w umowie kredytowej bez możliwości ustalania rat „balonowych”⁸, możliwość karencji w spłacie kapitału do 18 miesięcy, z zastrzeżeniem, że karencja dotyczy momentu rozpoczęcia spłaty kredytu (tj. pierwszej raty kredytu),</p> <p>- premii wypłaconej przez BGK przeznaczonej na spłatę kapitału kredytu.</p>
Wydłużenie okresu spłaty kredytu i obniżenie raty kapitałowej w ramach posprzedaży	<p>Przysługuje Kredytobiorcy, który na dzień złożenia wniosku:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nie posiada przeterminowań przekraczających 30 dni, • nie posiada aktywnych zajęć egzekucyjnych, • spłaca raty z częstotliwością miesięczną, • posiada aktywną umowę kredytową od 12 miesięcy. <p>Oferta:</p> <ul style="list-style-type: none"> • wydłużenie terminu ostatecznej spłaty zobowiązania o 12 miesięcy, • z jednoczesnym obniżeniem wysokości raty kapitałowej o 50% przez kolejnych 12 miesięcy, <p>z zastrzeżeniem że Kredytobiorca może skorzystać z rozwiązania tylko raz (w odniesieniu do tego samego produktu kredytowego).</p>
Spłata odsetek	W okresach miesięcznych
Zabezpieczenie	Na zasadach ogólnych, do uzgodnienia z Bankiem z zastrzeżeniem że powinno ono pokrywać ryzyko spłaty całej kwoty kredytu, dodatkowo dla każdego kredytu ekologicznego zabezpieczeniem kredytu, poza innymi wskazanymi decyzją kredytową, jest wpływ premii na przypisany Klientowi rachunek spłaty będący rachunkiem technicznym Banku, dedykowany wyłącznie do wpływu premii w

⁸ **Rata balonowa** - gdy kwota raty kapitałowej płatnej na koniec okresu kredytowania, jest większa lub równa 20% kwoty udzielonego kredytu, przy czym nie dotyczy to kredytów obrotowych i z niestandardowym harmonogramem spłaty, w którym większe raty płacone są cyklicznie i wynikają z sezonowej działalności klienta*.

* Przykład: kredyt udzielony w kwocie 100 tys. PLN na okres 5 lat, z jednorazową spłatą w każdym roku po 20 tys. PLN. UWAGA! Jednorazowe spłaty roczne możliwe są tylko dla działalności charakteryzujących się sezonowością (np. klienci z sektora AGRO).

	ramach projektu finansowanego przedmiotowym kredytem, wskazany w umowie kredytu ekologicznego.
--	--

GWARANCJA BANKOWA

Opis	Podstawowe warunki kredytowania/Zasady
Rodzaje gwarancji	Gwarancja spłaty kredytu lub pożyczki, zapłaty za towar lub usługę, zwrotu zaliczki, dobrego wykonania kontraktu, celna, przetargowa (wadialna), gwarancja z tytułu rękojmi i inne
Kwota gwarancji*	Ustalona jest na podstawie dokumentacji określającej warunki transakcji zawieranej pomiędzy Zleceniodawcą i Beneficjentem gwarancji
Waluta	PLN, USD, EUR, CHF, GBP
Okres finansowania	Do 3 lat
Prowizja za udzielenie	Pobierana z góry w okresach miesięcznych lub kwartalnych
Oplaty i prowizje	Według Taryfy opłat i prowizji pobieranych przez Santander Bank Polska S.A. za czynności bankowe dla firm
Zabezpieczenie	Na zasadach ogólnych, do uzgodnienia z Bankiem

PORĘCZENIE WG PRAWA CYWILNEGO

Opis	Podstawowe warunki kredytowania/Zasady
Rodzaje poręczenia	Poręczenie spłaty kredytu lub pożyczki, zapłaty za towar lub usługę, zwrotu zaliczki, dobrego wykonania kontraktu, celne, przetargowe (wadialne) i inne
Kwota poręczenia	Ustalona jest na podstawie dokumentacji określającej warunki transakcji zawieranej pomiędzy Zleceniodawcą i wierzycielem poręczenia
Waluta	PLN
Okres finansowania	Do 3 lat
Prowizja za udzielenie	Pobierana z góry w okresach miesięcznych lub kwartalnych
Oplaty i prowizje	Według Taryfy opłat i prowizji pobieranych przez Santander Bank Polska S.A. za czynności bankowe dla firm
Zabezpieczenie	Na zasadach ogólnych, do uzgodnienia z Bankiem

POREČZENIE WG PRAWA WEKSLOWEGO

Opis	Podstawowe warunki kredytowania/Zasady
Rodzaje poręczenia	Poręczenie spłaty kredytu lub pożyczki, zapłaty za towar lub usługę i inne
Kwota poręczenia	Do wysokości kwoty weksla
Waluta	PLN, USD, EUR, CHF, GBP
Okres finansowania	Do 3 lat
Prowizja za udzielenie	Pobierana z góry w okresach miesięcznych lub kwartalnych
Oplaty i prowizje	Według Taryfy opłat i prowizji pobieranych przez Santander Bank Polska S.A. za czynności bankowe dla firm
Zabezpieczenie	Na zasadach ogólnych, do uzgodnienia z Bankiem