

# Oprocentowanie kredytów hipotecznych dla klientów indywidualnych

## Informacje ogólne

1. Niektóre pojęcia w tekście mają swoje definicje. Umieściliśmy je na końcu dokumentu w **Słowniczku**. Pierwsze użycie tych pojęć zaznaczyliśmy **pogrubioną czcionką**.
2. Wszędzie tam, gdzie pojawia się „my” – oznacza to Santander Bank Polska S.A., a tam, gdzie pojawia się „Ty” – oznacza to wszystkich kredytobiorców.
3. Informacje, które przedstawiamy Ci w tym dokumencie, mają charakter marketingowy i nie są ofertą w rozumieniu kodeksu cywilnego.
4. Decyzję o przyznaniu kredytu podejmiemy po sprawdzeniu Twojej zdolności kredytowej i po ocenie ryzyka kredytowego.
5. Więcej informacji o opłatach, prowizjach i oprocentowaniu znajdziesz w naszych placówkach, na santander.pl i na naszej infolinii.
6. Stan na 18.06.2025 r.

## Oprocentowanie

### Oprocentowanie dla kredytu mieszkaniowego

Tabela 1 Oprocentowanie okresowo stałe przez 5 lat, w skali roku

| dla kogo                                   | LTV do 80%;<br>TLTV do 90% | LTV<br>powyżej 80%;<br>TLTV<br>powyżej 90% |
|--------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------|
| klient wewnętrzny indywidualny             | 6,82%                      | 7,87%                                      |
| klient wewnętrzny Select                   | 6,62%                      | 6,92%                                      |
| klient zewnętrzny indywidualny             | 7,07%                      | 7,97%                                      |
| klient zewnętrzny Select                   | 6,62%                      | 7,42%                                      |
| promocja dla pracowników<br>wybranych firm | 6,46%                      | 6,86%                                      |

Tabela 2 Oprocentowanie zmienne w skali roku, po zakończeniu 5-letniego okresu stałego oprocentowania – **WIBOR 3M**, który powiększymy o marżę

| dla kogo                                   | LTV do 80%;<br>TLTV do 90% | LTV powyżej 80%;<br>TLTV powyżej 90% |
|--------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|
| klient wewnętrzny indywidualny             | WIBOR 3M+2,65%             | WIBOR 3M+3,70%                       |
| klient wewnętrzny Select                   | WIBOR 3M+2,45%             | WIBOR 3M+2,75%                       |
| klient zewnętrzny indywidualny             | WIBOR 3M+2,90%             | WIBOR 3M+3,80%                       |
| klient zewnętrzny Select                   | WIBOR 3M+2,45%             | WIBOR 3M+3,25%                       |
| promocja dla pracowników<br>wybranych firm | WIBOR 3M+1,99%             | WIBOR 3M+2,39%                       |

Tabela 3 Oprocentowanie zmienne w skali roku – **WIBOR 3M**, który powiększymy o marżę

| dla kogo                                   | LTV do 80%;<br>TLTV do 90% | LTV powyżej 80%;<br>TLTV powyżej 90% |
|--------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|
| klient wewnętrzny indywidualny             | WIBOR 3M + 3,30%           | WIBOR 3M + 3,70%                     |
| klient wewnętrzny Select                   | WIBOR 3M + 2,80%           | WIBOR 3M + 3,40%                     |
| klient zewnętrzny indywidualny             | WIBOR 3M + 3,40%           | WIBOR 3M + 3,80%                     |
| klient zewnętrzny Select                   | WIBOR 3M + 2,80%           | WIBOR 3M + 3,40%                     |
| promocja dla pracowników<br>wybranych firm | WIBOR 3M + 1,99%           | WIBOR 3M + 2,39%                     |

## Oprocentowanie dla rodzinnego kredytu mieszkaniowego

Tabela 4 Oprocentowanie okresowo stałe przez 5 lat, w skali roku

| dla kogo                                   | oprocentowanie |
|--------------------------------------------|----------------|
| klient wewnętrzny indywidualny             | 6,82%          |
| klient wewnętrzny Select                   | 6,62%          |
| klient zewnętrzny indywidualny             | 7,07%          |
| klient zewnętrzny Select                   | 6,62%          |
| promocja dla pracowników<br>wybranych firm | 6,46%          |

Tabela 5 Oprocentowanie zmienne w skali roku, po zakończeniu 5-letniego okresu stałego oprocentowania – WIBOR 3M, który powiększymy o marżę

| dla kogo                                   | oprocentowanie |
|--------------------------------------------|----------------|
| klient wewnętrzny indywidualny             | WIBOR 3M+2,65% |
| klient wewnętrzny Select                   | WIBOR 3M+2,45% |
| klient zewnętrzny indywidualny             | WIBOR 3M+2,90% |
| klient zewnętrzny Select                   | WIBOR 3M+2,45% |
| promocja dla pracowników<br>wybranych firm | WIBOR 3M+1,99% |

Tabela 6 Oprocentowanie zmienne w skali roku – WIBOR 3M, który powiększymy o marżę

| dla kogo                                   | oprocentowanie   |
|--------------------------------------------|------------------|
| klient wewnętrzny indywidualny             | WIBOR 3M + 3,30% |
| klient wewnętrzny Select                   | WIBOR 3M + 2,80% |
| klient zewnętrzny indywidualny             | WIBOR 3M + 3,40% |
| klient zewnętrzny Select                   | WIBOR 3M + 2,80% |
| promocja dla pracowników<br>wybranych firm | WIBOR 3M + 1,99% |

## Oprocentowanie dla pożyczki hipotecznej

Tabela 7 Oprocentowanie okresowo stałe przez 5 lat, w skali roku

| dla kogo                                   | LTV<br>do 30%;<br>TLTV<br>do 50% | LTV powyżej 30%<br>i do 50% włącznie;<br>TLTV powyżej 50%<br>i do 80% włącznie | LTV od 50,01%<br>do 60%;<br>TLTV od 80,0001% |
|--------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| klient wewnętrzny<br>indywidualny          | 8,06%                            | 8,16%                                                                          | 8,26%                                        |
| klient wewnętrzny Select                   | 7,86%                            | 7,96%                                                                          | 8,06%                                        |
| klient zewnętrzny indywidualny             | 8,06%                            | 8,16%                                                                          | 8,26%                                        |
| klient zewnętrzny Select                   | 7,86%                            | 7,96%                                                                          | 8,06%                                        |
| promocja dla pracowników<br>wybranych firm | 7,76%                            | 7,76%                                                                          | 7,76%                                        |

Tabela 8 Oprocentowanie zmienne w skali roku, po zakończeniu 5-letniego okresu stałego oprocentowania – WIBOR 3M, który powiększymy o marżę

| dla kogo                                   | LTV do 30%,<br>TLTV ≤ 50% | LTV powyżej<br>30% i do 50 %;<br>TLTV powyżej<br>50% i do 80% | LTV powyżej<br>50% i do 60%;<br>TLTV<br>powyżej 80% |
|--------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| klient wewnętrzny indywidualny             | WIBOR 3M +<br>3,59%       | WIBOR 3M +<br>3,59%                                           | WIBOR 3M +<br>3,79%                                 |
| klient wewnętrzny Select                   | WIBOR 3M +<br>3,39%       | WIBOR 3M +<br>3,49%                                           | WIBOR 3M +<br>3,59%                                 |
| klient zewnętrzny indywidualny             | WIBOR 3M +<br>3,59%       | WIBOR 3M +<br>3,59%                                           | WIBOR 3M +<br>3,79%                                 |
| klient zewnętrzny Select                   | WIBOR 3M +<br>3,39%       | WIBOR 3M +<br>3,49%                                           | WIBOR 3M +<br>3,59%                                 |
| promocja dla pracowników<br>wybranych firm | WIBOR 3M +<br>3,29%       | WIBOR 3M +<br>3,29%                                           | WIBOR 3M +<br>3,29%                                 |

Tabela 9 Oprocentowanie zmienne w skali roku – WIBOR 3M, który powiększymy o marżę

| dla kogo                                   | LTV do 30%,<br>TLTV do 50% | LTV powyżej<br>30% i do 50%;<br>TLTV powyżej<br>50% i do 80% | LTV powyżej<br>50% i do 60%;<br>TLTV<br>powyżej 80% |
|--------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| klient wewnętrzny indywidualny             | 3,59%                      | 3,69%                                                        | 3,79%                                               |
| klient wewnętrzny Select                   | 3,39%                      | 3,49%                                                        | 3,59%                                               |
| klient zewnętrzny indywidualny             | 3,69%                      | 3,79%                                                        | 3,89%                                               |
| klient zewnętrzny Select                   | 3,59%                      | 3,69%                                                        | 3,79%                                               |
| promocja dla pracowników<br>wybranych firm | 3,29%                      | 3,29%                                                        | 3,29%                                               |

## Kiedy może zmienić się marża lub oprocentowanie okresowo stałe

1. Obniżymy marżę dla oprocentowania zmiennego albo oprocentowanie okresowo stałe na 5 lat i marżę, która będzie obowiązywała po 5 roku:
  - a. o 0,20 p.p., jeśli przynajmniej jeden z kredytobiorców będzie mieć **konto osobiste** u nas. Aby utrzymać tę obniżkę musisz mieć stały miesięczny **wpływ wynagrodzenia** na to konto przez 5 lat od wypłaty kredytu lub pierwszej transzy,
  - b. o 0,10 p.p., jeśli przynajmniej jeden z kredytobiorców będzie mieć **kartę kredytową** u nas. Aby utrzymać tę obniżkę musisz wykonywać transakcje na łącznie co najmniej 500 zł miesięcznie, przez 5 lat od wypłaty kredytu lub pierwszej transzy. Z oferty nowej karty kredytowej możesz skorzystać, jeśli pozytywnie ocenimy Twoją zdolność kredytową,
  - c. o 0,10 p.p., jeśli będziesz mieć **ubezpieczenie domu lub mieszkania Locum Comfort**. Aby utrzymać tę obniżkę musisz utrzymać ubezpieczenie przez 5 lat od dnia zawarcia pierwszej umowy ubezpieczenia.
2. marżę tę lub oprocentowanie podwyższymy o 0,50 p.p. do czasu, aż uprawomocni się wpis hipoteki na nieruchomości. Zrobimy to wyłącznie dla kredytów, które uruchomiliśmy bez złożonego i opłaconego wniosku o dokonanie wpisu hipoteki.
3. marżę tę lub oprocentowanie obniżymy o 0,50 p.p., jeśli uzyskamy z sądu zawiadomienie o dokonaniu wpisu hipoteki na nieruchomości na naszą rzecz. Warunki tej obniżki:
  - a. zrobimy to najpóźniej dzień po uprawomocnieniu się wpisu hipoteki;
  - b. w przypadku kilku hipotek lub hipoteki łącznej, zrobimy to po uzyskaniu zawiadomień sądu o wpisie tych hipotek we wszystkich księgach wieczystych nieruchomości, które przyjął na zabezpieczenie kredytu - najpóźniej dzień po uprawomocnieniu się wszystkich wpisów;
  - c. zwrócimy Ci odsetki, które zapłacisz w związku z podwyższonym oprocentowaniem lub marżą o 0,50 p.p. Zrobimy to w ciągu 30 dni kalendarzowych od otrzymania zawiadomienia sądu o wpisie wszystkich hipotek, które przyjął na zabezpieczenie;
  - d. odsetki zwrócimy na konto osobiste wskazane do obsługi kredytu. Jeśli spłacasz kredyt z naszego rachunku technicznego, ustalimy z Tobą, na które konto zwrócimy te odsetki.
4. Nie pobierzemy od Ciebie prowizji za udzielenie kredytu, jeśli zadeklarujesz, że zawrzesz umowę **ubezpieczenia na życie Spokojna Hipoteka** i utrzymasz ją przez 5 lat od wypłaty kredytu lub pierwszej transzy. Jeśli nie wywiążesz się z deklaracji, podwyższymy oprocentowanie lub marżę kredytu o 0,20 p.p.

## Reprezentatywne przykłady kredytu hipotecznego

W tej części dokumentu przedstawiamy Ci reprezentatywne przykłady kredytów zabezpieczonych hipoteką, które mamy w naszej ofercie.

### Przykład reprezentatywny dla kredytu mieszkaniowego

1. Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla kredytu mieszkaniowego u nas, zabezpieczonego hipoteką, wynosi 8,11%, przy tych założeniach:
  - a. okres kredytowania 288 miesięcy (jednorazowa wypłata kredytu);
  - b. całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 404 215,00 zł;
  - c. całkowity koszt kredytu 495 348,42 zł;
  - d. całkowita kwota do zapłaty 899 563,42 zł;
  - e. raty równe 2 842,93 zł przez 60 miesięcy, płatne w okresie obowiązywania oprocentowania stałego;
  - f. raty równe 3 073,95 zł przez 227 miesięcy; ostatnia rata – 2 944,21 zł; płatne w okresie obowiązywania oprocentowania zmiennego po 5. roku;
  - g. oprocentowanie okresowo stałe przez 5 lat 6,77% w skali roku;
  - h. oprocentowanie zmienne po 5. roku 7,83% w skali roku, w tym: stopa referencyjna WIBOR 3M: 5,23% z 17.06.2025 r. oraz marża 2,60%.
2. Na całkowity koszt kredytu składają się:
  - a. odsetki 467 091,66 zł,
  - b. ubezpieczenie nieruchomości Locum Comfort (przy założeniu, że klient skorzysta z oferty przedstawionej u nas): 19 099,68 zł za cały okres kredytowania – suma ubezpieczenia nieruchomości 795 821,00 zł, minimalny zakres ubezpieczenia obejmuje ryzyko pożaru, powodzi i zalania,
  - c. podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC) 19 zł,
  - d. opłata sądowa za ustanowienie hipoteki 200 zł – przy zabezpieczeniu na jednej nieruchomości,
  - e. opłata za zlecenie wyceny nieruchomości za naszym pośrednictwem 480 zł (dotyczy mieszkania),
  - f. usługi dodatkowe:
    - opłata za prowadzenie konta osobistego dla kredytobiorcy: 360 zł,
    - koszt ubezpieczenia na życie Spokojna Hipoteka 8 098,08 zł,
    - koszt ubezpieczenia nieruchomości Locum Comfort 3 979,10 zł.

### Przykład reprezentatywny dla rodzinnego kredytu mieszkaniowego

1. Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla rodzinnego kredytu mieszkaniowego u nas, zabezpieczonego hipoteką, wynosi 8,02%, przy tych założeniach:
  - a. okres kredytowania 325 miesięcy (jednorazowa wypłata kredytu),

- b. całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 377 240,00 zł,
  - c. całkowity koszt kredytu 528 604,16 zł;
  - d. całkowita kwota do zapłaty 905 844,16 zł,
  - e. oprocentowanie okresowo stałe przez 5 lat 6,77% w skali roku,
  - f. oprocentowanie zmienne po 5 roku 7,83% w skali roku w tym: stopa referencyjna WIBOR 3M: 5,23% z 17.06.2025 r. oraz marża 2,60%.
  - g. 60 miesięcznych rat równych w okresie obowiązywania oprocentowania stałego (bez okresu karencji w spłacie) w wysokości 2 535,67 zł,
  - h. 264 miesięcznych rat równych w okresie obowiązywania oprocentowania zmiennego po 5. roku w wysokości 2 765,72 zł, ostatnia rata 2 616,99 zł,
2. Na całkowity koszt kredytu składają się:
- a. odsetki 507 667,27 zł,
  - b. ubezpieczenie nieruchomości Locum Comfort (przy założeniu, że klient skorzysta z oferty przedstawionej u nas): 11 852,96 zł za cały okres kredytowania – suma ubezpieczenia nieruchomości 423 321,00 zł, minimalny zakres ubezpieczenia obejmuje ryzyko pożaru, powodzi i zalania,
  - c. podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC) 19 zł,
  - d. opłata sądowa za ustanowienie hipoteki 200 zł – przy zabezpieczeniu na jednej nieruchomości,
  - e. opłata za zlecenie wyceny nieruchomości za naszym pośrednictwem 480 zł (dotyczy mieszkania),
  - f. opłata prowizyjna z tytułu udzielenia gwarancji BGK: 385,83 zł,
  - g. usługi dodatkowe:
    - opłata za prowadzenie konta osobistego dla kredytobiorcy: 360 zł,
    - koszt ubezpieczenia na życie Spokojna Hipoteka 7 639,10 zł,
    - koszt ubezpieczenia nieruchomości Locum Comfort 2 116,60 zł.

### Przykład reprezentatywny dla pożyczki hipotecznej

1. Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla pożyczki hipotecznej u nas, zabezpieczonej hipoteką, wynosi 9,29%, przy tych założeniach:
- a. okres kredytowania 206 miesiące (jednorazowa wypłata kredytu),
  - b. całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 231 768,00 zł,
  - c. całkowity koszt kredytu 220 670,84 zł;
  - d. całkowita kwota do zapłaty 452 438,84 zł,
  - e. oprocentowanie okresowo stałe przez okres 5 lat 7,76% w skali roku
  - f. oprocentowanie zmienne po 5 roku 8,52% w skali roku w tym: stopa referencyjna WIBOR 3M: 5,23% z 17.06.2025 r. oraz marża 3,29%.
  - g. 60 miesięcznych rat równych w okresie obowiązywania oprocentowania stałego (bez okresu karencji w spłacie) w wysokości 2 039,27 zł,
  - h. 145 miesięcznych rat równych w okresie obowiązywania oprocentowania zmiennego po 5. roku w wysokości 2 119,81 zł, ostatnia rata 2 075,48 zł.



2. Na całkowity koszt kredytu składają się:

- a. odsetki 200 036,13 zł,
- b. ubezpieczenie nieruchomości Locum Comfort (przy założeniu, że klient skorzysta z oferty przedstawionej u nas): 15 089,94 zł za cały okres kredytowania – suma ubezpieczenia nieruchomości 838 325,00 zł, minimalny zakres ubezpieczenia obejmuje ryzyko pożaru, powodzi i zalania,
- c. podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC) 19 zł,
- d. opłata sądowa za ustanowienie hipoteki 200 zł – przy zabezpieczeniu na jednej nieruchomości,
- e. opłata za zlecenie wyceny nieruchomości za naszym pośrednictwem 480 zł (dotyczy mieszkania),
- f. usługi dodatkowe:
  - opłata za prowadzenie konta osobistego dla kredytobiorcy: 360 zł,
  - koszt ubezpieczenia na życie Spokojna Hipoteka 4 485,77 zł,
  - koszt ubezpieczenia nieruchomości Locum Comfort 4 191,65 zł.

## Informacje do przykładów reprezentatywnych

1. Wartość wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M może wzrosnąć lub spaść w okresie obowiązywania stałej stopy procentowej. Jeśli ta wartość spadnie, to rata w okresie stałego oprocentowania może być wyższa niż dla oprocentowania zmiennego. Jeśli wzrośnie może to doprowadzić do znaczącego wzrostu raty kredytu po zakończeniu okresu stałego oprocentowania i przejściu na oprocentowanie zmienne.
2. Zmienne oprocentowanie niesie ze sobą ryzyko zmiany wysokości rat przewidzianych do spłaty, a tym samym wysokości kwoty zadłużenia. Kalkulację przygotowaliśmy na 17.06.2025 r. na reprezentatywnym przykładzie.
3. Decyzję kredytową i warunki kredytu uzależniamy od indywidualnej oceny zdolności kredytowej, pozytywnej oceny nieruchomości, która jest zabezpieczeniem, oraz oceny ryzyka kredytowego.
4. Szczegóły oferty, informacje o opłatach, prowizjach, oprocentowaniu dostępne są w naszych placówkach, na santander.pl oraz pod numerem infolinii 1 9999 (opłata za połączenie zgodna z taryfą danego operatora).
5. Ochronę ubezpieczeniową w ramach umowy ubezpieczenia Locum Comfort świadczy Santander Allianz Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. (Santander Allianz TU). Szczegółowe informacje dostępne są w naszych placówkach i na santander.allianz.pl. Znajdziesz tam:
  - a. Ogólne Warunki Ubezpieczenia (które określają między innymi zakres ubezpieczenia, zasady odstąpienia i wypowiedzenia umowy ubezpieczenia, wyłączenia lub ograniczenia odpowiedzialności ubezpieczyciela);
  - b. dokument, który zawiera informacje o produkcie ubezpieczeniowym;
  - c. dokument z informacjami dodatkowymi.



6. Informacja o wysokości należnej składki ubezpieczeniowej dostępna jest po zalogowaniu się do **Santander internet** albo **Santander mobile** oraz w naszych placówkach. Jesteśmy agentem ubezpieczeniowym Santander Allianz TU. Jesteśmy wpisani pod numerem 11135943/A do rejestru pośredników ubezpieczeniowych, który prowadzi KNF.
7. Ochronę ubezpieczeniową w ramach Umowy ubezpieczenia Spokojna Hipoteka świadczy Santander Allianz Towarzystwo Ubezpieczeń na Życie S.A. (Santander Allianz TUŻ). Szczegółowe informacje dostępne są w naszych placówkach i na [Santander.allianz.pl](https://Santander.allianz.pl). Znajdziesz tam:
  - a. Ogólne Warunki Ubezpieczenia (OWU) Spokojna Hipoteka (które określają między innymi zakres ubezpieczenia, zasady odstąpienia oraz wypowiedzenia umowy ubezpieczenia, wyłączenia lub ograniczenia odpowiedzialności ubezpieczyciela);
  - b. dokument, który zawiera informacje o produkcie ubezpieczeniowym;
  - c. dokument z informacjami dodatkowymi.
8. Informacja o wysokości należnej składki ubezpieczeniowej dostępna jest w naszych placówkach. Jesteśmy agentem ubezpieczeniowym Santander Allianz TUŻ. Jesteśmy wpisani pod numerem 11135943/A do rejestru pośredników ubezpieczeniowych, który prowadzi KNF.
9. Infolinia 1 9999 (lub +48 61 81 1999, dla osób, które dzwonią z zagranicy) – opłata zgodna z taryfą danego operatora.
10. Stan na 17.06.2025 r.

## Nasze dane

Santander Bank Polska S.A. Nasza siedziba jest w Warszawie, przy al. Jana Pawła II 17, 00-854. Spółka jest zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, numer KRS 0000008723, NIP 896-000-56-73, REGON 930041341. Wysokość kapitału zakładowego i wpłaconego to 1 021 893 140 zł.

## Słowniczek

| pojęcia                                 | wyjaśnienia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| karta kredytowa                         | karta płatnicza, którą wydajemy Ci na podstawie umowy i regulaminu właściwego dla danej karty. Kartą wykonujesz transakcje do wysokości limitu kredytowego, który wspólnie ustalimy;                                                                                                                                                                                                                          |
| klient wewnętrzny                       | klient, który ma u nas od 4 miesięcy konto osobiste w PLN, na które będzie wpływało <b>wynagrodzenie</b> , w każdym z 3 ostatnich miesięcy przed złożeniem wniosku o określenie wstępnych warunków kredytu;                                                                                                                                                                                                   |
| klient zewnętrzny                       | klient, który nie spełnia definicji klienta wewnętrznego;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| klient Select                           | klient, który w okresie ostatnich 3 miesięcy przed zawarciem umowy kredytu hipotecznego ma u nas: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. miesięczne wpływy minimum 10 000,00 zł na swoje konto osobiste lub</li> <li>2. <b>średnie miesięczne saldo</b> minimum 150 000,00 zł, lub</li> <li>3. <b>średni miesięczny stan aktywów inwestycyjnych</b>, który jest wyższa lub równy 100 000,00 zł;</li> </ol> |
| klient indywidualny                     | klient, który nie spełnia definicji klienta Select;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| konto osobiste                          | rachunek płatniczy o charakterze oszczędnościowo-rozliczeniowym. Otwieramy go i prowadzimy zgodnie z regulaminem kont dla klientów indywidualnych. Konto oszczędnościowe nie jest kontem osobistym;                                                                                                                                                                                                           |
| LTV                                     | kwota kredytu w stosunku do wartości nieruchomości, na której się zabezpieczymy;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| promocja dla pracowników wybranych firm | promocja dla klientów, którzy spełniają warunki opisane w Regulaminie promocji dla pracowników wybranych firm. Regulamin promocji jest dostępny na naszej stronie <a href="http://www.santander.pl">www.santander.pl</a> i w naszych placówkach;                                                                                                                                                              |
| p.p.                                    | punkt procentowy albo punkty procentowe;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Santander internet i Santander mobile   | zdalny dostęp do naszych usług bankowych zgodnie z <b>Regulaminem usług Santander online dla klientów indywidualnych</b> . Są to usługi bankowości elektronicznej;                                                                                                                                                                                                                                            |

| pojęcia                                         | wyjaśnienia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| średnie miesięczne saldo                        | suma sald na wszystkich Twoich kontach w naszym banku. Obliczamy je na koniec każdego dnia danego miesiąca kalendarzowego i dzielimy tę sumę przez liczbę dni w tym miesiącu. Pieniądze w walutach obcych przeliczymy na złote po średnim kursie NBP dla tej waluty z ostatniego dnia danego miesiąca;                                                                                                                                                   |
| średni miesięczny stan aktywów inwestycyjnych   | suma sald aktywów inwestycyjnych na wszystkich Twoich kontach. Muszą to być aktywa nabyte w naszym banku lub za naszym pośrednictwem. Sumę sald tych aktywów obliczamy na koniec każdego dnia danego miesiąca kalendarzowego, dzieląc ją przez liczbę dni w tym miesiącu. Aktywa inwestycyjne w walutach obcych przeliczymy na złote po średnim kursie NBP dla tej waluty z ostatniego dnia danego miesiąca;                                             |
| TLTV                                            | kwota kredytu w stosunku do wartości nieruchomości, na której się zabezpieczymy. Dotyczy wniosku o drugi lub kolejny kredyt zabezpieczony na danej nieruchomości;                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| ubezpieczenie na życie<br>Spokojna Hipoteka     | ubezpieczenie, którego przedmiotem jest życie przynajmniej jednego z kredytobiorców. Oferujemy je jako agent Santander Allianz Towarzystwo Ubezpieczeń na Życie S.A.                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| ubezpieczenie domu lub mieszkania Locum Comfort | ubezpieczenie od ognia i innych zdarzeń losowych. Dotyczy każdej z nieruchomości, dla której zgodnie z umową wymagamy ubezpieczenia. Oferujemy je jako agent Santander Allianz Towarzystwo Ubezpieczeń S.A.                                                                                                                                                                                                                                              |
| WIBOR                                           | wskaźnik referencyjny stopy procentowej. Jego administratorem jest GPW Benchmark S.A. lub każdy inny podmiot, pełniący tę funkcję w przyszłości;                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| wpływ wynagrodzenia                             | minimalny wymagany przez nas wpływ wynagrodzenia na Twoje konto. Jego wysokość zależy od kwoty kredytu i segmentu klienta: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. dla kredytu poniżej 300 000,00 zł to 2 000,00 zł,</li> <li>2. dla kredytu od 300 000,00 zł, a poniżej 500 000,00 zł to 3 000,00 zł,</li> <li>3. dla kredytu od 500 000,00 zł to 4 000,00 zł,</li> <li>4. dla klienta Select niezależnie od kwoty kredytu to 7 500,00 zł;</li> </ol> |

| pojęcia       | wyjaśnienia                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| wynagrodzenie | dochody co najmniej jednego z kredytobiorców, które otrzymuje z umowy o pracę, emerytury lub renty. Muszą wpływać na konto osobiste przynajmniej jednego z kredytobiorców. Jeśli żaden z kredytobiorców nie uzyskuje takich dochodów, wynagrodzeniem są dochody z innego źródła; |

Masz pytania?



Zadzwoń pod 1 9999, z zagranicy +48 61 81 1 9999. Opłata za połączenie zgodna z taryfą operatora.



Napisz do nas: [kontakt@santander.pl](mailto:kontakt@santander.pl)