





Kredyt mieszkaniowy		Oprocentowanie okresowo stałe przez 5 lat (w skali roku)				Oprocentowanie zmienne	
		Stoła stopa przez 5 lat		Marża po 5 roku		WIBOR 3M + marża (w skali roku)	
LTV ²		≤ 80%	> 80%	≤ 80%	> 80%	≤ 80%	> 80%
TLTV ³		≤ 90%	> 90%	≤ 90%	> 90%	≤ 90%	> 90%
Klient wewnętrzny ⁴	Indywidualny	7,81%	7,96%	2,75%	3,10%	3,20%	3,45%
	Select ⁶	7,61%	7,76%	2,70%	3,00%	3,00%	3,25%
Klient zewnętrzny ⁵	Indywidualny	8,91%	9,26%	2,85%	3,20%	4,15%	4,50%
	Select ⁶	8,81%	9,16%	2,75%	3,10%	4,05%	4,40%
Promocja dla Pracowników wybranych firm ⁷		6,85%	7,25%	1,99%	2,39%	1,99%	2,39%

Mieszkaniowy bezpieczny kredyt 2% ¹		Oprocentowanie okresowo stałe przez 5 lat (w skali roku)	
		Stoła stopa przez 5 lat	Marża po 10 roku
Klient wewnętrzny ⁴ / Klient zewnętrzny ⁵	Indywidualny	7,30%	
	Select ⁶	7,15%	
Promocja dla Pracowników wybranych firm ⁷		6,85%	

Rodzinny kredyt mieszkaniowy ¹		Oprocentowanie okresowo stałe przez 5 lat (w skali roku)			Oprocentowanie zmienne WIBOR 3M + marża (w skali roku)
		Stoła stopa przez 5 lat		Marża po 5 roku	
Klient wewnętrzny ⁴	Indywidualny	7,30%		2,40%	3,20%
	Select ⁶	7,15%		2,35%	3,00%
Klient zewnętrzny ⁵	Indywidualny	7,30%		2,40%	4,15%
	Select ⁶	7,15%		2,35%	4,05%
Promocja dla Pracowników wybranych firm ⁷		6,85%		1,99%	1,99%

Pożyczka hipoteczna		Oprocentowanie okresowo stałe przez 5 lat (w skali roku)						Oprocentowanie zmienne WIBOR 3M + marża (w skali roku)		
		Stoła stopa przez 5 lat			Marża po 5 roku					
LTV ²		≤ 30%	> 30% ≤ 50%	> 50% ≤ 60%	≤ 30%	> 30% ≤ 50%	> 50% ≤ 60%	≤ 30%	> 30% ≤ 50%	> 50% ≤ 60%
TLTV ³		≤ 50%	> 50% ≤ 80%	> 80%	≤ 50%	> 50% ≤ 80%	> 80%	≤ 50%	> 50% ≤ 80%	> 80%
Klient wewnętrzny ⁴	Indywidualny	9,11%	9,21%	9,31%	4,25%	4,35%	4,45%	4,25%	4,35%	4,45%
	Select ⁶	8,91%	9,01%	9,11%	4,05%	4,15%	4,25%	4,05%	4,15%	4,25%
Klient zewnętrzny ⁵	Indywidualny	9,11%	9,21%	9,31%	4,25%	4,35%	4,45%	4,50%	4,60%	4,70%
	Select ⁶	8,91%	9,01%	9,11%	4,05%	4,15%	4,25%	4,30%	4,40%	4,50%
Promocja dla Pracowników wybranych firm ⁷		8,15%			3,29%			3,29%		

Obniżka marży lub oprocentowania stałego na 5 lat (obniżka oprocentowania stałego na 5 lat oraz marży po 5 roku lub marży dla oprocentowania zmiennego)				Obniżka prowizji
Obniżka	0,20 p.p.	0,10 p.p.	0,10 p.p.	0% - prowizji
Produkt	Konto osobiste 	Karta kredytowa 	Ubezpieczenie nieruchomości Locum Comfort 	Spokojna Hipoteka 
Warunki	Posiadanie/założenie dowolnego konta z naszej oferty wpłynie na obniżenie marży/oprocentowania kredytu. Warunkiem utrzymania obniżki jest miesięczny wpływ wynagrodzenia przez okres co najmniej 5 lat od dnia uruchomienia kredytu ⁸ .	Posiadanie/założenie dowolnej karty kredytowej z naszej oferty wpłynie na obniżenie marży/oprocentowania kredytu. Warunkiem utrzymania obniżki jest dokonywanie transakcji tą kartą w łącznej wysokości co najmniej 500,00 zł miesięcznie, w okresie co najmniej 5 lat od dnia uruchomienia kredytu ⁹ .	Skorzystanie z oferty ubezpieczenia nieruchomości, która będzie stanowiła zabezpieczenie kredytu na wypadek zdarzeń losowych wpłynie na obniżenie marży/oprocentowania. Warunkiem utrzymania obniżonego oprocentowania jest utrzymywanie ubezpieczenia nieruchomości Locum Comfort przez okres co najmniej 5 lat od daty zawarcia pierwszej polisy.	Skorzystanie z ubezpieczenia na życie na kwotę kredytu hipotecznego wpłynie na obniżenie prowizji za udzielenie kredytu. Warunkiem zastosowania obniżonej prowizji będzie utrzymywanie ubezpieczenia przez okres co najmniej 5 lat od dnia uruchomienia kredytu.

Przykład reprezentatywny dla kredytu mieszkaniowego z oprocentowaniem zmiennym:	Przykład reprezentatywny dla kredytu mieszkaniowego z oprocentowaniem stałym przez 5 lat:
<p>Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla kredytu mieszkaniowego ze zmiennym oprocentowaniem, w Santander Bank Polska S.A. (my), zabezpieczonego hipoteką wynosi 10,37%, przy tych założeniach:</p> <ul style="list-style-type: none"> • okres kredytowania 288 miesięcy (jednorazowa wypłata kredytu), • całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 379 641,00 zł, • całkowita kwota do zapłaty 984 521,66 zł, oprocentowanie zmienne 9,42 % w skali roku, w tym: stopa referencyjna WIBOR 3M: 5,67% z dnia 13.11.2023 r. oraz marża 3,750 %. • całkowity koszt kredytu 604 880,66 zł w tym: <ul style="list-style-type: none"> ○ odsetki 579 129,11 zł, ○ ubezpieczenie nieruchomości Locum Comfort (przy założeniu, że klient skorzysta z oferty przedstawionej u nas): 16 526,40 zł za cały okres kredytowania - suma ubezpieczenia nieruchomości 765 111,00 zł, minimalny zakres ubezpieczenia obejmuje ryzyko pożaru i zalania, ○ podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC) 19 zł, ○ opłata sądowa za ustanowienie hipoteki 200 zł - przy zabezpieczeniu na jednej nieruchomości, ○ opłata za zlecenie wyceny nieruchomości za naszym pośrednictwem 480 zł (dotyczy mieszkania), ○ usługi dodatkowe: <ul style="list-style-type: none"> • opłata za prowadzenie konta osobistego dla kredytobiorcy: 360,00 zł, • opłata za kartę kredytową 450,00 zł, • koszt ubezpieczenia na życie Spokojna Hipoteka 7 716,15 zł, • koszt ubezpieczenia nieruchomości Locum Comfort 3 443,00 zł, • 288 miesięczne raty równe (bez okresu karencji w spłacie) w wysokości 3 329,70 zł, ostatnia rata 3 146,21 zł. <p>Zmienne oprocentowanie niesie ze sobą ryzyko zmiany wysokości rat przewidzianych do spłaty, a tym samym wysokości kwoty zadłużenia. Kalkulację przygotowaliśmy na 13.11.2023 r. na reprezentatywnym przykładzie.</p>	<p>Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla kredytu mieszkaniowego z okresowo stałym oprocentowaniem, w Santander Bank Polska S.A. (my), zabezpieczonego hipoteką wynosi 9,36 %, przy tych założeniach:</p> <ul style="list-style-type: none"> • okres kredytowania 286 miesięcy (jednorazowa wypłata kredytu), • całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 384 543,00 zł, • całkowita kwota do zapłaty 923 880,76 zł, • oprocentowanie okresowo stałe przez okres 5 lat 8,51% w skali roku • całkowity koszt kredytu 539 337,76 zł w tym: <ul style="list-style-type: none"> • odsetki 514 217,81 zł, ○ ubezpieczenie nieruchomości Locum Comfort (przy założeniu, że klient skorzysta z oferty przedstawionej u nas): 15 834,96 zł za cały okres kredytowania – suma ubezpieczenia nieruchomości 733 104,00 zł, minimalny zakres ubezpieczenia obejmuje ryzyko pożaru i zalania, ○ podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC) 19 zł, ○ opłata sądowa za ustanowienie hipoteki 200 zł - przy zabezpieczeniu na jednej nieruchomości, ○ opłata za zlecenie wyceny nieruchomości za naszym pośrednictwem 480 zł (dotyczy mieszkania), ○ usługi dodatkowe: <ul style="list-style-type: none"> • opłata za prowadzenie konta osobistego dla kredytobiorcy: 360,00 zł, • opłata za kartę kredytową: 450,00 zł, • koszt ubezpieczenia na życie Spokojna Hipoteka 7 775,99 zł, • koszt ubezpieczenia nieruchomości Locum Comfort 3 298,95 zł, • 286 miesięczne raty równe (bez okresu karencji w spłacie) w wysokości 3 142,93 zł, ostatnia rata 3 029,96 zł, <p>W okresie oprocentowania stałego wysokość raty może być wyższa, niż dla oprocentowania zmiennego opartego na wskaźniku referencyjnym WIBOR 3M, gdy spadnie jego wartość. Wzrost wartości wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M w okresie obowiązywania stałej stopy procentowej, może prowadzić do skokowego wzrostu raty kredytu po zakończeniu tego okresu i przejściu na oprocentowanie zmienne. Zmienne oprocentowanie niesie ze sobą ryzyko zmiany wysokości rat przewidzianych do spłaty, a tym samym wysokości kwoty zadłużenia. Kalkulację przygotowaliśmy na 13.11.2023 r. na reprezentatywnym przykładzie.</p>

Przykład reprezentatywny dla rodzinnego kredytu mieszkaniowego z oprocentowaniem zmiennym:

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla rodzinnego kredytu mieszkaniowego ze zmiennym oprocentowaniem, w Santander Bank Polska S.A. (my), zabezpieczonego hipoteką wynosi 10,35 %, przy tych założeniach:

- okres kredytowania 334 miesięcy (jednorazowa wypłata kredytu),
- całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 373 820,00 zł,
- całkowita kwota do zapłaty 1 085 960,59 zł, oprocentowanie zmienne 9,52 % w skali roku
- całkowity koszt kredytu 712 140,59 zł w tym:
 - odsetki 692 447,06 zł,
 - ubezpieczenie nieruchomości Locum Comfort (przy założeniu, że klient skorzysta z oferty przedstawionej u nas): 10 569,44 zł za cały okres kredytowania - suma ubezpieczenia nieruchomości 419 424,00 zł, minimalny zakres ubezpieczenia obejmuje ryzyko pożaru i zalania,
 - podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC) 19 zł,
 - opłata sądowa za ustanowienie hipoteki 200 zł - przy zabezpieczeniu na jednej nieruchomości,
 - opłata za zlecenie wyceny nieruchomości za naszym pośrednictwem 480 zł (dotyczy mieszkania),
 - opłata prowizyjna z tytułu udzielenia gwarancji BGK: 382,81 zł,
 - usługi dodatkowe:
 - opłata za prowadzenie konta osobistego dla kredytobiorcy: 360,00 zł,
 - koszt ubezpieczenia na życie Spokojna Hipoteka 7 682,28 zł,
 - koszt ubezpieczenia nieruchomości Locum Comfort 1 887,40 zł,
- 334 miesięczne raty równe (bez okresu karencji w spłacie) w wysokości 3 192,83 zł, ostatnia rata 3 054,67 zł.

Zmienne oprocentowanie niesie ze sobą ryzyko zmiany wysokości rat przewidzianych do spłaty, a tym samym wysokości kwoty zadłużenia. Kalkulację przygotowaliśmy na 13.11.2023 r. na reprezentatywnym przykładzie.

Przykład reprezentatywny dla rodzinnego kredytu mieszkaniowego z oprocentowaniem stałym przez 5 lat:

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla rodzinnego kredytu mieszkaniowego z okresowo stałym oprocentowaniem, w Santander Bank Polska S.A. (my), zabezpieczonego hipoteką wynosi 8,07%, przy tych założeniach:

- okres kredytowania 322 miesięcy (jednorazowa wypłata kredytu),
- całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 337 889,00 zł,
- całkowita kwota do zapłaty 806 574,98 zł,
- oprocentowanie okresowo stałe przez okres 5 lat 7,00% w skali roku,
- całkowity koszt kredytu 468 685,98 zł, w tym:
 - odsetki 451 078,10 zł,
 - ubezpieczenie nieruchomości Locum Comfort (przy założeniu, że klient skorzysta z oferty przedstawionej u nas): 9 428,94 zł za cały okres kredytowania - suma ubezpieczenia nieruchomości 388 017,00 zł, minimalny zakres ubezpieczenia obejmuje ryzyko pożaru i zalania,
 - podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC) 19 zł,
 - opłata sądowa za ustanowienie hipoteki 200 zł - przy zabezpieczeniu na jednej nieruchomości,
 - opłata za zlecenie wyceny nieruchomości za naszym pośrednictwem 480 zł (dotyczy mieszkania),
 - opłata prowizyjna z tytułu udzielenia gwarancji BGK: 274,75 zł,
 - usługi dodatkowe:
 - opłata za prowadzenie konta osobistego dla kredytobiorcy: 360,00 zł,
 - koszt ubezpieczenia na życie Spokojna Hipoteka 6 845,19 zł,
 - koszt ubezpieczenia nieruchomości Locum Comfort 1 746,10 zł.
- 322 miesięczne raty równe (bez okresu karencji w spłacie) w wysokości 2 478,27 zł, ostatnia rata 2 428,63 zł.

W okresie oprocentowania stałego wysokość raty może być wyższa, niż dla oprocentowania zmiennego opartego na wskaźniku referencyjnym WIBOR 3M, gdy spadnie jego wartość. Wzrost wartości wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M w okresie obowiązywania stałej stopy procentowej, może prowadzić do skokowego wzrostu raty kredytu po zakończeniu tego okresu i przejściu na oprocentowanie zmienne. Zmienne oprocentowanie niesie ze sobą ryzyko zmiany wysokości rat przewidzianych do spłaty, a tym samym wysokości kwoty zadłużenia. Kalkulację przygotowaliśmy na 13.11.2023 r. na reprezentatywnym przykładzie.

Przykład reprezentatywny dla pożyczki hipotecznej z oprocentowaniem zmiennym:	Przykład reprezentatywny dla pożyczki hipotecznej z oprocentowaniem stałym przez 5 lat :
<p>Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla pożyczki hipotecznej, w Santander Bank Polska S.A. (my), zabezpieczonej hipoteką wynosi 10,92%, przy tych założeniach:</p> <ul style="list-style-type: none"> okres kredytowania 188 miesięcy (jednorazowa wypłata kredytu), całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 163 611,00 zł, całkowita kwota do zapłaty 329 174,11 zł, oprocentowanie zmienne 9,52 % w tym: stopa referencyjna WIBOR 3M: 5,67% z dnia 13.11.2023 r. oraz marża 3,85 %, całkowity koszt kredytu 165 563,11 zł, w tym: <ul style="list-style-type: none"> odsetki 152 064,74 zł, ubezpieczenie nieruchomości Locum Comfort (przy założeniu, że klient skorzysta z oferty przedstawionej u nas): 8 822,08 zł za cały okres kredytowania - suma ubezpieczenia nieruchomości 612 641,00 zł, minimalny zakres ubezpieczenia obejmuje ryzyko pożaru i zalania, podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC) 19 zł, opłata sądowa za ustanowienie hipoteki 200 zł - przy zabezpieczeniu na jednej nieruchomości, opłata za zlecenie wyceny nieruchomości za naszym pośrednictwem 480 zł (dotyczy mieszkania), usługi dodatkowe: <ul style="list-style-type: none"> opłata za prowadzenie konta osobistego dla kredytobiorcy: 360 zł, opłata za kartę kredytową: 450,00 zł, koszt ubezpieczenia na życie Spokojna Hipoteka 3 167,29 zł, koszt ubezpieczenia nieruchomości Locum Comfort 2 756,90 zł, 188 miesięczne raty równe (bez okresu karencji w spłacie) w wysokości 1 682,08 zł, ostatnia rata 1 574,71 zł. <p>Zmienne oprocentowanie niesie ze sobą ryzyko zmiany wysokości rat przewidzianych do spłaty, a tym samym wysokości kwoty zadłużenia. Kalkulację przygotowaliśmy na 13.11.2023 r. na reprezentatywnym przykładzie.</p>	<p>Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla pożyczki hipotecznej z okresowo stałym oprocentowaniem, w Santander Bank Polska S.A. (my), zabezpieczonego hipoteką wynosi 10,44 %, przy tych założeniach:</p> <ul style="list-style-type: none"> okres kredytowania 201 miesięcy (jednorazowa wypłata kredytu), całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 219 647,00 zł, całkowita kwota do zapłaty 451 396,20 zł, oprocentowanie okresowo stałe przez okres 5 lat 8,910 % w skali roku całkowity koszt kredytu 231 749,20 zł w tym: <ul style="list-style-type: none"> odsetki 215 610,74 zł, ubezpieczenie nieruchomości Locum Comfort (przy założeniu, że klient skorzysta z oferty przedstawionej u nas): 10 810,47 zł za cały okres kredytowania - suma ubezpieczenia nieruchomości 706 563,00 zł, minimalny zakres ubezpieczenia obejmuje ryzyko pożaru i zalania, podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC) 19 zł, opłata sądowa za ustanowienie hipoteki 200 zł - przy zabezpieczeniu na jednej nieruchomości, opłata za zlecenie wyceny nieruchomości za naszym pośrednictwem 480 zł (dotyczy mieszkania), usługi dodatkowe: <ul style="list-style-type: none"> opłata za prowadzenie konta osobistego dla kredytobiorcy: 360,00 zł, koszt ubezpieczenia na życie Spokojna Hipoteka 4 268,99 zł, koszt ubezpieczenia nieruchomości Locum Comfort 3 179,55 zł, 201 miesięczne raty równe (bez okresu karencji w spłacie) w wysokości 2 106,75 zł, ostatnia rata 2 132,34 zł. <p>W okresie oprocentowania stałego wysokość raty może być wyższa, niż dla oprocentowania zmiennego opartego na wskaźniku referencyjnym WIBOR 3M, gdy spadnie jego wartość. Wzrost wartości wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M w okresie obowiązywania stałej stopy procentowej, może prowadzić do skokowego wzrostu raty kredytu po zakończeniu tego okresu i przejściu na oprocentowanie zmienne. Zmienne oprocentowanie niesie ze sobą ryzyko zmiany wysokości rat przewidzianych do spłaty, a tym samym wysokości kwoty zadłużenia. Kalkulację przygotowaliśmy na 13.11.2023 r. na reprezentatywnym przykładzie.</p>

Przykład reprezentatywny dla mieszkaniowego bezpiecznego kredytu 2%:

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla mieszkaniowego bezpiecznego kredytu 2%, w Santander Bank Polska S.A. (my), zabezpieczonego hipoteką wynosi 4,57%, przy tych założeniach:

- okres kredytowania: 322 miesiące (jednorazowa wypłata kredytu),
- dopłaty do rat kredytu obowiązują przez pierwsze 120 miesięcy,
- oprocentowanie stałe przez pierwsze 5 lat: 7,00% w skali roku,
- całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów): 337 899,00 zł,
- całkowita kwota do zapłaty (z uwzględnieniem dopłat): 590 866,19 zł,
- raty malejące (w okresie objętym dopłatami do rat), raty równe (po wygaśnięciu dopłat do rat),
- wskaźnik średniej kwartalnej stopy procentowej (W) wykorzystany do obliczenia dopłat: 7,02% (według stanu na 10.11.2023 r). Bank Gospodarstwa Krajowego (BGK) ustala ten wskaźnik i publikuje go na www.bgk.pl.
- całkowity koszt kredytu (z uwzględnieniem dopłat): 252 977,19 zł, w tym:
 - odsetki (z uwzględnieniem dopłat): 235 768,92 zł,
 - ubezpieczenie nieruchomości Locum Comfort (przy założeniu, że klient skorzysta z oferty przedstawionej u nas): 9 428,94 zł za cały okres kredytowania (koszt uwzględnia koszt ubezpieczenia wskazany w usługach dodatkowych) – suma ubezpieczenia nieruchomości: 388 017,00 zł, minimalny zakres ubezpieczenia obejmuje ryzyko pożaru i zalania,
 - podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC): 19 zł,
 - opłata sądowa za ustanowienie hipoteki: 200 zł,
 - opłata za zlecenie wyceny nieruchomości za naszym pośrednictwem: 480 zł (dotyczy mieszkania),
 - opłata prowizyjna z tytułu udzielenia gwarancji BGK: 274,75 zł,
 - usługi dodatkowe:
 - opłata za prowadzenie konta osobistego dla kredytobiorcy: 360,00 zł (na przykładzie Konta Santander),
 - koszt ubezpieczenia na życie Spokojna Hipoteka: 6 445,58 zł,
 - koszt ubezpieczenia nieruchomości Locum Comfort: 1 746,10 zł,
- 322 miesięczne raty kredytowe (bez okresu karencji w spłacie):
 - w okresie 120 miesięcy raty malejące, wysokość pierwszej raty: 1 509,92 zł,
 - w okresie 121-321 miesięcy raty równe: 1 894,84 zł.
 - ostatnia rata: 1 867,45 zł.

W okresie oprocentowania stałego wysokość raty może być wyższa niż dla oprocentowania zmiennego opartego na wskaźniku referencyjnym WIBOR 3M, gdy spadnie jego wartość. Wzrost wartości wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M w okresie obowiązywania stałej stopy procentowej może prowadzić do skokowego wzrostu raty kredytu po zakończeniu tego okresu i przejściu na oprocentowanie zmienne. Zmienne oprocentowanie niesie ze sobą ryzyko zmiany wysokości rat przewidzianych do spłaty, a tym samym wysokości kwoty zadłużenia. Kalkulację przygotowaliśmy na 13.11.2023 r. na reprezentatywnym przykładzie.

Materiał ma charakter marketingowy i nie jest ofertą w rozumieniu kodeksu cywilnego.

Decyzja kredytowa uzależniona jest od wyniku indywidualnego badania zdolności kredytowej oraz oceny ryzyka kredytowego dokonanego przez Santander Bank Polska S.A.

Szczegóły oferty, informacje o opłatach, prowizjach, oprocentowaniu dostępne są w placówkach banku, na santander.pl oraz pod numerem infolinii 1 9999 (opłata za połączenie zgodna z taryfą danego operatora).

Ochronę ubezpieczeniową w ramach umowy ubezpieczenia Locum Comfort świadczy Santander Allianz Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. (Santander Allianz TU). Szczegółowe informacje, w tym Ogólne Warunki Ubezpieczenia, które określają m.in. zakres ubezpieczenia, zasady odstąpienia oraz wypowiedzenia umowy ubezpieczenia, wyłączenia lub ograniczenia odpowiedzialności ubezpieczyciela, Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym i Informacje dodatkowe, które stanowią łącznie kartę produktu, dostępne są w placówkach Santander Bank Polska S.A. (bank) oraz na santander.allianz.pl. Informacja o wysokości należnej składki ubezpieczeniowej dostępna jest w placówkach banku. Bank jest agentem ubezpieczeniowym Santander Allianz TU. Bank jest wpisany pod nr 11135943/A do rejestru pośredników ubezpieczeniowych, który prowadzi KNF. Infolinia 1 9999 (lub +48 61 81 1999, dla osób które dzwonią z zagranicy) - opłata zgodna z taryfą danego operatora. Stan na 13.11.2023 r.

Ochronę ubezpieczeniową w ramach Umowy ubezpieczenia Spokojna Hipoteka świadczy Santander Allianz Towarzystwo Ubezpieczeń na Życie S.A. (Santander Allianz TUŻ). Szczegółowe informacje, w tym Ogólne Warunki Ubezpieczenia (OWU) Spokojna Hipoteka, które określają m.in. zakres ubezpieczenia, zasady odstąpienia oraz wypowiedzenia umowy ubezpieczenia, wyłączenia lub ograniczenia odpowiedzialności ubezpieczyciela, Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym i Informacje dodatkowe, które stanowią łącznie kartę produktu, dostępne są w placówkach Santander Bank Polska S.A. (bank) oraz na santander.allianz.pl. Informacja o wysokości należnej składki ubezpieczeniowej dostępna jest w placówkach banku. Bank jest agentem ubezpieczeniowym Santander Allianz TUŻ. Bank jest wpisany pod nr 11135943/A do rejestru pośredników ubezpieczeniowych, który prowadzi KNF. Infolinia 1 9999 (lub +48 61 81 1999, dla osób które dzwonią z zagranicy) - opłata zgodna z taryfą danego operatora. Stan na 13.11.2023 r.

Santander Bank Polska S.A. (wpisany do prowadzonego przez Komisję Nadzoru Finansowego rejestru agentów ubezpieczeniowych pod nr 11135943/A) oraz agenci prowadzący Placówki Partnerskie Santander Bank Polska S.A. są agentami ubezpieczeniowymi Santander Allianz Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. Infolinia 1 9999 – opłata zgodna z taryfą danego operatora.

Stan na 13.11.2023 r.

WIBOR 3M – wskaźnik referencyjny stopy procentowej, którego administratorem jest GPW Benchmark SA lub każdy inny podmiot, który będzie pełnił tę funkcję w przyszłości. Aktualną wysokość wskaźnika znajdziesz na stronie informacyjnej administratora tego wskaźnika, czyli obecnie GPW Benchmark SA (<https://gpwbenchmark.pl/>).

Zabezpieczenie pomostowe (marża pomostowa) - ma formę podwyższonej marży (oprocentowanie zmienne) lub podwyższonego oprocentowania (oprocentowanie stałe):

- o podwyższone oprocentowanie o 0,50 punktu procentowego stosujemy wyłącznie dla kredytów, które uruchamiane są bez złożonego i opłaconego wniosku o dokonanie wpisu hipoteki,
- o obniżamy oprocentowanie spłacanego kredytu o 0,50 punktu procentowego, gdy uzyskamy z sądu zawiadomienie o dokonaniu wpisu hipoteki na nieruchomości,
- o zwrócimy Ci kwotę odsetek zapłaconych w związku z podwyższeniem oprocentowania o 0,50 punktu procentowego do czasu uprawomocnienia się wpisu hipotek(-i). Zwrot zrealizujemy w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych, od dnia otrzymania zawiadomienia o dokonaniu wpisu hipoteki na nieruchomości. Jeśli zabezpieczeniem naszej wierzytelności jest kilka hipotek lub hipoteka łączna, to zwrócimy Ci kwotę tych odsetek w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych, od dnia uzyskania zawiadomienia o dokonaniu wpisu hipoteki łącznej lub ostatniej z hipotek.
- o odsetki zwrócimy na Konto osobiste (konto do obsługi kredytu). Jeśli do rozliczeń z tytułu Umowy używamy naszego bezpłatnego rachunku technicznego, to odsetki zwrócimy na konto indywidualnie uzgodnione z Tobą.

¹ **Mieszkaniowy bezpieczny kredyt 2%, Rodzinny kredyt mieszkaniowy** - możliwe kredytowanie do 100% wartości nieruchomości, która stanowi zabezpieczenie kredytu. Nieruchomość finansowana musi być również zabezpieczeniem kredytu (brak możliwości zabezpieczenia kredytu na innych nieruchomościach).

Mieszkaniowy bezpieczny kredyt 2% - brak możliwości udzielenia kredytu w oparciu o oprocentowanie zmienne

² **LTV** - kwota kredytu w stosunku do wartości zabezpieczenia.

³ **TLTV** - kwota kredytu w stosunku do wartości zabezpieczenia dla wniosku o drugi lub kolejny kredyt zabezpieczony na danej nieruchomości

⁴ **Klient wewnętrzny** - klient, który ma u nas od 4 miesięcy konto osobiste w PLN, na które co najmniej jeden raz wpłaca pieniądze (gotówką lub przelewem), w każdym z 3 ostatnich miesięcy przed złożeniem wniosku o określenie wstępnych warunków kredytu).

⁵ **Klient zewnętrzny** - klient, który nie spełnia definicji klienta wewnętrznego².

⁶ **Klient Select**- klienci którzy posiadają w Santander Bank Polska status klienta Select (tj. osoby, której:

- miesięczne wpływy na rachunek płatniczy prowadzony przez bank wynoszą minimum 10 000 zł lub
- wartość posiadanych oszczędności w banku wynosi minimum 150 000 zł lub
- wartość aktywów inwestycyjnych klienta jest wyższa lub równa 100 tys. zł,

w każdym z ostatnich 3 miesięcy przed zawarciem Umowy, złożeniem dyspozycji lub zawarciem umowy szczegółowej).

⁷ **Promocja dla Pracowników wybranych firm** – klienci którzy spełniają warunki opisane w Regulaminie promocji dla pracowników wybranych firm. Regulamin promocji jest dostępny w naszych placówkach.

⁸ **Wpływ wynagrodzenia** - Warunkiem utrzymania obniżki jest miesięczny wpływ wynagrodzenia przez okres co najmniej 5 lat od dnia uruchomienia kredytu. Minimalny wpływ wynagrodzenia uzależniony jest od kwoty kredytu oraz Segmentu klienta:

Kwota kredytu/ Segment klienta	Minimalny wpływ Wynagrodzenia
< 300 tys zł	2 000 zł
≥ 300 tys zł < 500 tys zł	3 000 zł
≥ 500 tys zł	4 000 zł
Select	7 500 zł

⁹ Z oferty nowej karty kredytowej może skorzystać kredytobiorca, który złoży wniosek o kartę kredytową i spełnia wymagane przez nas warunki oceny zdolności kredytowej.

Stan na 29.11.2023 r.