



**REGULAMIN ŚWIADCZENIA
PRZEZ SANTANDER BANK POLSKA S.A.
USŁUG KREDYTOWYCH
NA CELE NIEKONSUMPCYJNE**

Styczeń 2020

ROZDZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Santander Bank Polska S.A., zwany dalej Bankiem, udziela kredytów/ usług kredytowych podmiotom z sektora małych i średnich przedsiębiorstw spełniających kryteria określone w wewnętrznych przepisach Banku zgodnie z niniejszym Regulaminem, polityką kredytową Banku i jego wewnętrznymi przepisami oraz z powszechnie obowiązującym prawem. Niniejszy Regulamin dotyczy kredytowania przedsiębiorców i innych, niżej wymienionych, osób nie będących przedsiębiorcami.

Klientami Banku, zwanymi dalej Kredytobiorcami, mogą być:

- 1) Przedsiębiorcy, w rozumieniu Ustawy o swobodzie działalności gospodarczej,
- 2) osoby fizyczne prowadzące działalność wytwórczą w rolnictwie w zakresie upraw rolnych oraz chowu i hodowli zwierząt, ogrodnictwa, warzywnictwa, leśnictwa i rybactwa śródlądowego,
- 3) osoby fizyczne prowadzące działalność zawodową, w szczególności w zawodach określonych w artykule 88 KSH,
- 4) osoby prawne nie będące przedsiębiorcami,
- 5) osoby prowadzące działalność zarobkową na podstawie wpisów do odpowiednich rejestrów,
- 6) wspólnoty mieszkaniowe.

będące rezydentami bądź nierezydentami w rozumieniu ustawy Prawo dewizowe, z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z ww. ustawy.

Bank zobowiązany jest do przestrzegania poufności w zakresie uzyskanych informacji o Kredytobiorcy, w szczególności do zachowania tajemnicy bankowej, zgodnie z przepisami ustawy Prawo bankowe oraz ustawy o ochronie danych osobowych.

ROZDZIAŁ II RODZAJE UDZIELANYCH KREDYTÓW/ USŁUG KREDYTOWYCH

§ 2

Na finansowanie działalności gospodarczej Klientów Banku (bieżącej i inwestycyjnej) oraz finansowanie wykonywania zadań powierzonych im na podstawie przepisów prawa lub decyzji właściwych organów państwowych lub samorządowych, Bank:

- 1) udziela kredytów i pożyczek pieniężnych,
- 2) udziela gwarancji i poręczeń,
- 3) otwiera i potwierdza akredytywy.

ROZDZIAŁ III WARUNKI UDZIELENIA KREDYTU/ USŁUG KREDYTOWYCH

§ 3

Klient ubiegający się o kredyt/ usługi kredytowe występuje do Banku z wnioskiem opracowanym w formie pisemnej, podpisanym przez upoważnione osoby wraz z wymaganymi przez Bank załącznikami. W odniesieniu do niektórych wnioskodawców ustalonych przez Bank dopuszcza się możliwość złożenia wniosku o kredyt / usługę kredytową w innej formie.

Wniosek o udzielenie kredytu/ usług kredytowych powinien w szczególności zawierać:

- 1) kwotę i walutę kredytu/ usługi kredytowej,
- 2) cel, na który kredyt/ usługa kredytowa zostanie przeznaczony/a,
- 3) propozycje planu spłaty kredytu/ usługi kredytowej, tj. terminy i wysokości rat,
- 4) propozycje form prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu/ usługi kredytowej,
- 5) dane istotne dla oceny zdolności kredytowej według wymogów określonych przez Bank,
- 6) w przypadku gwarancji i poręczeń – udokumentowanie czynności, w związku z którą gwarancja ma być udzielona (np. kontrakt).

§ 4

Bank udziela kredytów/ usług kredytowych wnioskodawcom posiadającym zdolność kredytową, rozumianą jako zdolność do spłaty zaciągniętego kredytu wraz z odsetkami w terminach określonych w umowie kredytowej.

Ocena zdolności kredytowej wnioskodawcy decyduje o udzieleniu kredytu/ usługi kredytowej oraz warunkach kredytowania, w tym m. in. kwocie udzielanego kredytu/ usługi kredytowej, wysokości oprocentowania i formie prawnego zabezpieczenia spłaty.

Bank może udzielić kredytu/ usługi kredytowej wnioskodawcy nieposiadającemu zdolności kredytowej pod warunkiem:

- ustanowienia szczególnej formy prawnej zabezpieczenia spłaty kredytu lub

- przedstawienia programu naprawy gospodarki podmiotu, którego realizacja zapewni, w ocenie Banku, uzyskanie zdolności kredytowej w określonym czasie.

Bank zastrzega sobie prawo do odmowy udzielenia kredytu/ usługi kredytowej pomimo posiadania przez wnioskodawcę zdolności kredytowej. Bank nie będzie korzystał z powyższego prawa bez istnienia uzasadnionych przyczyn. Przy odmowie udzielenia kredytu / usługi kredytowej Bank zwraca wnioskodawcy oryginały otrzymanych dokumentów, zatrzymując wniosek kredytowy oraz kopie oryginałów dokumentów, które miały znaczenie dla podjęcia negatywnej decyzji kredytowej, w szczególności dokumenty:

- 1) określające status prawny Wnioskodawcy,
- 2) dotyczące aktualnej i prognozowanej na okres kredytowania oceny sytuacji ekonomiczno-finansowej Wnioskodawcy,
- 3) dotyczące przedmiotu kredytowania,
- 4) dotyczące prawnych form zabezpieczenia spłaty kredytu / usługi kredytowej,
- 5) inne, niezbędne do oceny zdolności kredytowej Wnioskodawcy.

Na wniosek ubiegającego się o kredyt lub pożyczkę pieniężną, Bank przekazuje w formie pisemnej uzasadnienie dokonanej przez siebie oceny zdolności kredytowej.

ROZDZIAŁ IV TRYB ZAWIERANIA UMÓW KREDYTOWYCH

§ 5

Udzielenie kredytu/ usługi kredytowej następuje na podstawie umowy między Kredytobiorcą a Bankiem, która pod rygorem nieważności powinna być zawarta na piśmie. Do zmiany treści umowy wymagana jest forma pisemna pod rygorem nieważności.

Zawarcie umowy następuje w drodze zgodnego oświadczenia woli Kredytobiorcy i Banku wyrażonego podpisami upoważnionych przedstawicieli obu stron.

Bank może udzielić Kredytobiorcy przyrzeczenia zawarcia umowy kredytowej w przyszłości (promesy kredytowej), pod warunkiem spełnienia przez Kredytobiorcę określonych w treści przyrzeczenia warunków.

§ 6

Bank może z własnej inicjatywy, jak również na wniosek Kredytobiorcy, zawrzeć z innymi bankami umowę w sprawie wspólnego udzielenia kredytu/ usługi kredytowej, zwanego dalej konsorcjum bankowym.

Bank inicjujący zawarcie umowy Konsorcjum bankowego reprezentuje wobec Kredytobiorcy wspólnie działające banki oraz uzgadnia z nimi warunki umowy kredytowej i zasady wzajemnych rozliczeń z tytułu udzielonego kredytu/ usługi kredytowej.

ROZDZIAŁ V ZABEZPIECZENIA WIERZYTELNOŚCI BANKU

§ 7

Kredytobiorca zobowiązany jest do ustanowienia prawnego zabezpieczenia wierzytelności Banku z tytułu udzielenia kredytu/ usługi kredytowej.

Forma prawna i warunki ustanowienia zabezpieczenia określone są w umowie kredytowej i w umowach ustanawiających zabezpieczenie.

ROZDZIAŁ VI KOSZTY

§ 8

W związku z udzieleniem i wykorzystaniem kredytu/ usługi kredytowej Kredytobiorca ponosi koszty z tytułu:

- odsetek naliczanych od wykorzystanego kredytu/ usługi kredytowej wg stałej lub zmiennej stopy procentowej,
- opłat i prowizji określonych w Taryfie opłat i prowizji pobieranych przez Santander Bank Polska S.A. za czynności bankowe dla firm,
- innych roszczeń Banku, w tym m. in. odsetek od należności przeterminowanych, kosztów przymusowego dochodzenia roszczeń Banku.

Wszelkie koszty związane z zawarciem, dostarczeniem, zarejestrowaniem lub potwierdzeniem notarialnym umów, w szczególności koszty ustanowienia, zmiany i utrzymania zabezpieczenia ponosi Kredytobiorca.

ROZDZIAŁ VII KREDYTY I POŻYCZKI PIENIĘŻNE

§ 9

Bank udziela kredytów w złotych polskich oraz w walutach wymiennalnych.

Umowa kredytowa powinna być zawarta na piśmie i określać w szczególności:

- 1) strony umowy,

- 2) kwotę i walutę kredytu,
- 3) cel, na który kredyt został udzielony,
- 4) zasady i termin spłaty kredytu,
- 5) wysokość oprocentowania kredytu i warunki jego zmiany,
- 6) formę prawną zabezpieczenia spłaty kredytu,
- 7) zakres uprawnień Banku związanych z kontrolą wykorzystania i spłaty kredytu,
- 8) terminy i sposób postawienia do dyspozycji Kredytobiorcy środków pieniężnych,
- 9) wysokość opłat i prowizji,
- 10) warunki dokonywania zmian i wypowiedzenia umowy.

Kredyty udzielane na podstawie niniejszego Regulaminu nie mogą być przeznaczone na kupno bankowych papierów wartościowych emitowanych przez Bank.

Przy udzielaniu pożyczek pieniężnych stosuje się zasady dotyczące udzielania kredytów z zachowaniem różnic wynikających z przepisów prawa.

Podstawowe rodzaje kredytów udzielanych przez Bank i ich charakterystykę zawierają załączniki do niniejszego Regulaminu.

ROZDZIAŁ VIII GWARANCJE I PORĘCZENIA

§ 10

Bank udziela gwarancji bezwarunkowych, nieodwołalnych i płatnych na pierwsze żądanie.

Zobowiązania Banku wynikające z udzielonych gwarancji mogą być wyłącznie zobowiązaniami pieniężnymi, wyrażonymi w złotych polskich albo w innej walucie wymiennej.

Bank udziela gwarancji wyłącznie z określonym terminem ważności.

§ 11

Umowa zlecenia udzielenia gwarancji powinna być pod rygorem nieważności zawarta na piśmie i w szczególności powinna zawierać:

- 1) pełną nazwę (firmę, nazwisko) Klienta będącego Zleceniodawcą i jego siedzibę (adres),
- 2) wierzytelność (przedmiot gwarancji), która ma być zabezpieczona gwarancją,
- 3) uprawnienia i obowiązki, jakie mają wynikać z gwarancji,
- 4) osobę lub podmiot upoważniony do wykonywania uprawnień z gwarancji (Beneficjent),
- 5) kwotę gwarantowaną,
- 6) termin ważności gwarancji,
- 7) termin początkowy, od którego gwarancja nabiera mocy. Jeżeli termin ten nie zostanie wskazany przyjmuje się, że gwarancja wchodzi w życie z dniem jej wystawienia,
- 8) zobowiązanie Klienta będącego Zleceniodawcą do zwrotu na rzecz Banku kwot wypłaconych przez Bank z tytułu gwarancji wraz z prowizjami, opłatami i kosztami,
- 9) upoważnienie Banku do obciążania rachunku Zleceniodawcy kwotami dokonanych wypłat z gwarancji, prowizji, opłat oraz kosztów,
- 10) ewentualne okoliczności ograniczające zobowiązania Banku z tytułu gwarancji,
- 11) sposób przesłania gwarancji,
- 12) właściwość prawa i właściwość sądu.

Udzielenie gwarancji następuje w formie stwierdzonego pismem oświadczenia Banku skierowanego do podmiotu upoważnionego z gwarancji (Beneficjenta).

§ 12

Bank jest zobowiązany do realizacji gwarancji po otrzymaniu od Beneficjenta żądania zapłaty zgłoszonego we właściwy sposób i w terminie ważności gwarancji.

W przypadku realizacji gwarancji Zleceniodawca jest zobowiązany w wyznaczonym umownie terminie zwrócić Bankowi kwotę zrealizowanej gwarancji.

Przepisy niniejszego rozdziału stosuje się odpowiednio przy udzielaniu poręczeń, potwierdzeniu przez Bank zobowiązań wynikających z udzielonych przez inny bank gwarancji oraz przy udzielaniu regwarancji.

Podstawowe rodzaje gwarancji i poręczeń udzielanych przez Bank i ich charakterystykę zawierają załączniki do niniejszego Regulaminu.

ROZDZIAŁ IX SZCZEGÓLNE ZASADY ZWIĄZANE Z POWOŁANIEM ZARZĄDCY SUKCESYJNEGO – (dotyczy wyłącznie Klientów wpisanych do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej – CEIDG)

§ 13 Definicje

- 1) „**Akredytywa**” – oznacza akredytywę dokumentową w obrocie zagranicznym albo krajowym w rozumieniu w art. 85 ustawy – Prawo bankowe tj. jednostronne zobowiązanie Banku, na podstawie którego Bank dokonuje zapłaty Beneficjentowi ustalonej kwoty pieniężnej, po spełnieniu przez Beneficjenta wszystkich warunków określonych w Akredytywie.
- 2) **Okres Dostępności**” – oznacza okres od dnia spełnienia przez Klienta warunków uruchomienia kredytu /usługi kredytowej do dnia wskazanego w umowie, w którym Klient może żądać uruchomienia kredytu / udzielenia usługi kredytowej i po upływie, którego traci to prawo, chyba że strony w umowie lub w aneksie – zawartym także po upływie Okresu Dostępności – postanowią inaczej.
- 3) „**Przedsiębiorca**” – oznacza osobę fizyczną wykonującą we własnym imieniu działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEIDG.
- 4) „**Przedsiębiorstwo w Spadku**” – oznacza składniki niematerialne i materialne przeznaczone do prowadzenia przez Przedsiębiorcę działalności gospodarczej, które w chwili śmierci Przedsiębiorcy wchodziły w skład jego majątku osobistego albo wspólnego z małżonkiem na zasadach ustawowej wspólności majątkowej (łącznej, bez udziałowej) lub współwłasności w częściach ułamkowych, a także, które zostały nabyte po śmierci Przedsiębiorcy do dnia wygaśnięcia zarządu sukcesyjnego lub uprawnienia do powołania zarządu sukcesyjnego.
- 5) „**Właściciel Przedsiębiorstwa**” – oznacza osobę, która nabyła w całości Przedsiębiorstwo w Spadku w drodze prawomocnego postanowienia sądu o stwierdzeniu nabycia spadku lub zarejestrowanego aktu poświadczenia dziedziczenia albo europejskiego poświadczenia spadkowego lub sądowego lub umownego podziału spadku albo umowy zbycia Przedsiębiorstwa w Spadku lub udziału w nim zawartej po śmierci Przedsiębiorcy z Właścicielem Przedsiębiorstwa w Spadku.
- 6) „**Właściciele Przedsiębiorstwa w Spadku**” – oznacza:
 - a) osobę na rzecz, której prawomocne postanowienie sądu lub zarejestrowane polskie bądź europejskie poświadczenie spadkowe stwierdza na podstawie powołania do spadku z mocy ustawy albo testamentu (w tym zapisu windykacyjnego) nabycie Przedsiębiorstwa w Spadku lub udziału w nim, lub
 - b) małżonka zmarłego Przedsiębiorcy, jeżeli w chwili śmierci Przedsiębiorcy Przedsiębiorstwo w Spadku stanowiło w całości mienie wspólne Przedsiębiorcy i małżonka, lub
 - c) osobę, która po śmierci Przedsiębiorcy nabyła Przedsiębiorstwo w Spadku lub udział w nim od Właściciela Przedsiębiorstwa w Spadku.
- 7) **Zarządca Sukcesyjny**” – oznacza osobę fizyczną, która we własnym imieniu lecz na rachunek Właścicieli Przedsiębiorstwa w Spadku prowadzi działalność gospodarczą zarządzając Przedsiębiorstwem w Spadku, na podstawie:
 - a) powołania przez Przedsiębiorcę i złożonego przez niego wniosku o wpis do CEIDG albo
 - b) wpisu do CEIDG w przypadku, gdy powołanie nastąpiło po śmierci Przedsiębiorcy.

§ 14 Warunki szczególne dotyczące Przedsiębiorstwa w Spadku

I. Zasady wykonania przez Bank umowy po śmierci Przedsiębiorcy

1. W okresach:
 - a) od chwili powzięcia przez Bank wiadomości o śmierci Przedsiębiorcy do dnia ustanowienia Zarządcy Sukcesyjnego albo ustalenia Właściciela Przedsiębiorstwa nie dłużej jednak niż 2 miesiące od chwili śmierci Przedsiębiorcy, albo
 - b) od chwili powzięcia przez Bank wiadomości o wygaśnięciu dotychczasowego zarządu sukcesyjnego do dnia ustanowienia następnego Zarządcy Sukcesyjnego albo ustalenia Właściciela Przedsiębiorstwa nie dłużej jednak niż 1 miesiąc od dnia, w którym poprzedni Zarządca Sukcesyjny został wykreślony z CEIDG,

umowa zawarta przez Przedsiębiorcę albo przez Zarządcę Sukcesyjnego, z zastrzeżeniem ust. 4, nie podlega wykonaniu przez Bank nawet w przypadku, gdy przed śmiercią Przedsiębiorcy albo przed wygaśnięciem dotychczasowego zarządu sukcesyjnego zostały spełnione warunki uruchomienia kredytu / usługi kredytowej

2. Okres Dostępności kredytu/ usługi kredytowej , który nie upłynął przed śmiercią Przedsiębiorcy albo przed wygaśnięciem dotychczasowego zarządu sukcesyjnego, z zastrzeżeniem ust. 4, ulega zawieszeniu od chwili powzięcia przez Bank wiadomości o śmierci Przedsiębiorcy albo o wygaśnięciu dotychczasowego zarządu sukcesyjnego i rozpoczyna biec dalej od chwili powzięcia przez Bank wiadomości o ustanowieniu (pierwszego lub następnego) Zarządcy Sukcesyjnego albo o ustaleniu Właściciela Przedsiębiorstwa i nie może przekraczać Okresu Dostępności ustalonego w umowie, przy czym w przypadku umów zawartych z Bankiem od dnia 25 listopada 2018 r. nie może upłynąć wcześniej niż 30 dni od dnia ustanowienia (pierwszego lub następnego) Zarządcy Sukcesyjnego albo ustalenia Właściciela Przedsiębiorstwa. W zawieszonym Okresie Dostępności nie mogą być składane w Banku dyspozycje/zlecenia uruchomienia kredytu lub wykonania przez Bank usługi kredytowej wynikającej z ww. umowy.
3. Okres Dostępności , o którym mowa w ust. 2, z zastrzeżeniem ust. 4 wygasa z upływem 2 miesięcy od chwili śmierci Przedsiębiorcy albo 1 miesiąca od dnia, w którym poprzedni Zarządca Sukcesyjny został wykreślony z CEIDG, jeżeli przed ww. terminami wygaśnięcia Okresu Dostępności nie został ustanowiony (pierwszy lub następny) Zarządca Sukcesyjny albo nie ustalono Właściciela Przedsiębiorstwa, chociażby według umowy Okres Dostępności miał wygasnąć w późniejszym terminie.
4. W przypadku gdy została zawarta z Bankiem umowa kredytowa , na podstawie której Bank przed powzięciem wiadomości o śmierci Przedsiębiorcy lub o wygaśnięciu zarządu sukcesyjnego otworzył Akredytywę, Bank dokona wypłaty kredytu w terminie płatności otwartej Akredytywy.
5. Umowa zawarta przez Przedsiębiorcę albo przez Zarządcę Sukcesyjnego ulega rozwiązaniu z upływem 2 miesięcy od chwili śmierci Przedsiębiorcy albo 1 miesiąca od dnia, w którym poprzedni Zarządca Sukcesyjny został wykreślony z CEIDG, jeżeli przed ww. terminami rozwiązania umowy:
 - a) nie został ustanowiony (pierwszy lub następny) Zarządca Sukcesyjny albo nie ustalono Właściciela Przedsiębiorstwa, oraz
 - b) na podstawie umowy wskutek uruchomienia kredytu/ usługi kredytowej - także w okresie pomiędzy dniem śmierci Przedsiębiorcy lub wygaśnięcia zarządu sukcesyjnego a dniem powzięcia przez Bank wiadomości o tych zdarzeniach - nie powstały wierzytelności pieniężne Banku (w tym także wierzytelności przysłe).
6. Postanowienia ust. 1 – 5 mają także odpowiednie zastosowanie w przypadku gdy wskutek śmierci współnika spółki cywilnej w spółce pozostał jeden żyjący współnik a umowa spółki nie przewiduje wstąpienia do spółki spadkobierców zmarłego współnika. Okres Dostępności kredytu/usługi kredytowej rozpoczyna biec dalej od dnia doręczenia Bankowi dowodu na piśmie o wyrażeniu zgody złożonej Zarządcy Sukcesyjnemu na wstąpienie do spółki spadkobiercy lub spadkobierców zmarłego współnika.

II. Zasady wykonania umowy przez następców prawnych Przedsiębiorcy

1. Wierzytelności Banku wynikające z umowy zawartej przez Przedsiębiorcę albo przez Zarządcę Sukcesyjnego podlegają spłacie w terminach określonych w tej umowie , także wówczas, jeśli termin płatności przypada w okresach, o których mowa w § 14 pkt I ust. 1.
2. Termin wykonania zobowiązania niepieniężnego Klienta wynikającego z umowy (np. obowiązek udzielenia informacji lub przedłożenia dokumentów), który przypada w okresach wymienionych w § 14 pkt I ust. 1., ulega zawieszeniu z chwilą śmierci Przedsiębiorcy albo wygaśnięcia dotychczasowego zarządu sukcesyjnego i rozpoczyna biec dalej od dnia ustanowienia (pierwszego lub następnego) Zarządcy Sukcesyjnego albo ustalenia Właściciela Przedsiębiorstwa, lecz nie może upłynąć wcześniej niż 14 dni od dnia ustanowienia albo ustalenia.

III. Dokonywanie czynności z Zarządcą Sukcesyjnym

1. Zarządca Sukcesyjny może dokonywać z Bankiem bez zgody Właścicieli Przedsiębiorstwa w Spadku wyłącznie czynności polegających na:
 - 1) złożeniu w Banku dyspozycji/zlecenia uruchomienia kredytu/ usługi kredytowej określonej w umowie zawartej z Bankiem przez Przedsiębiorcę w przypadku, gdy Przedsiębiorca lub Zarządca Sukcesyjny spełnił Warunki Uruchomienia Usługi,
 - 2) zawarciu z Bankiem umowy lub jej zmiany, której:
 - a) celem będzie finansowanie wyłącznie prowadzonej przez Klienta bieżącej działalności gospodarczej

b) przedmiotem będzie udzielenie kredytu w rachunku bieżącym (zgodnie z zał. 1), kredytu obrotowego (zgodnie z zał. 5), limitu na gwarancje, otwarcie Akredytywy, udzielenie gwarancji (zgodnie z zał. 9),

jeżeli ponadto są spełnione wszystkie niżej wymienione warunki:

c) zmarły Przedsiębiorca zawierał z Bankiem w okresie 12 miesięcy przed jego śmiercią umowy o świadczenie usług określonych pod lit. a) i b),

d) termin spłaty należności Banku nie przekracza 12 miesięcy, za wyjątkiem:

- i. terminu spłaty roszczenia Banku powstałego w związku z zapłatą gwarancji udzielonej przez Bank, jeżeli termin ważności gwarancji nie przekracza 60 miesięcy lub
- ii. gdy w chwili zawarcia umowy lub ich zmiany występuje zagrożenie utraty zdolności kredytowej strony, jeżeli termin spłaty należności Banku nie przekracza 60 miesięcy,

e) określona w umowach, o których w pkt 1) i pkt 2) suma kwot przysługujących Bankowi wierzytelności nie powodują przekroczenia poniższych wskaźników:

- **Wskaźnik przychodów na max poziomie 10%** liczony jako iloraz sumy zaangażowania z tyt. kredytów w rachunkach bieżących w Banku i w innych bankach do rocznych przychodów (za ostatni rok obrachunkowy),
- **Wskaźnik zadłużenia na max. poziomie 500%** liczony jako iloraz zadłużenia do wysokości rocznego dochodu, gdzie:

* Zadłużenie rozumiane jest jako poziom posiadanych przez Klienta aktualnych i wnioskowanych obsługiwanych z działalności gospodarczej produktów kredytowych i leasingowych (także osobistych właściciela, jeżeli są obsługiwane z działalności gospodarczej).

* Dochód roczny jest rozumiany jako wykazane w rocznym sprawozdaniu finansowym lub rocznej deklaracji podatkowej dochód brutto klienta za pełny rok obrachunkowy (lub za ostatnie 12 miesięcy jeśli nie posiada danych za pełny rok obrachunkowy) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, korygowany między innymi o amortyzację i minimalny dochód dyspozycyjny.

3) dokonaniu z Bankiem czynności prawnej o charakterze zobowiązującym lub upoważniającym, której wykonanie jest warunkiem uruchomienia kredytu/usługi kredytowej wynikającej z umowy, o której mowa w pkt 1) lub pkt 2),

4) zmianie umowy, o której mowa w pkt 1) za wyjątkiem zwiększenia kwoty udzielonego kredytu/usługi kredytowej i przedłużenia terminu spłaty wierzytelności wynikających z tej umowy, które mogą nastąpić tylko w przypadku gdy są spełnione przesłanki dla zawarcia lub zmiany umowy określone w pkt 2),

5) zmianie umowy zabezpieczenia zawartej przez Przedsiębiorcę, w tym w szczególności zmianie lub zamianie lub podstawieniu wierzytelności hipotecznej lub zastawniczej lub wekslowej (w drodze porozumienia wekslowego) na zabezpieczenie wierzytelności Banku wynikających umów, o których mowa w pkt 1) i pkt 2), za wyjątkiem zwiększenia sumy zabezpieczenia hipotecznego lub z tytułu zastawu rejestrowego,

6) rozwiązaniu umów, o których mowa w pkt 1) i pkt 2), za wypowiedzeniem dokonany przez Zarządcę Sukcesyjnego lub w drodze porozumienia stron,

7) zawarciu porozumienia w przedmiocie restrukturyzacji zadłużenia wynikającego z umów, o których mowa w pkt 1) i pkt 2), stosownie do przepisów art. 75 c ustawy – Prawo bankowe lub innej tego rodzaju umowy (np. umowy ugody, zmiany umowy, aneksu, umowy odnowienia etc.), której celem jest umożliwienie poprawy sytuacji ekonomicznej Klienta lub podmiotu udzielającego zabezpieczenie lub przywrócenie ich zdolności do wykonywania zobowiązań wobec Banku i innych wierzycieli.

2. Bank może dokonać z Zarządcą Sukcesyjnym czynności wymienionych w ust. 1 pod warunkiem, że według odrębnej oceny Banku Zarządca Sukcesyjny będzie miał zdolność do wykonania zobowiązań wynikających z tych czynności.

3. Dokonywanie z Bankiem przez Zarządcę Sukcesyjnego innych czynności niż określone w ust. 1 wymaga jednomyślnej zgody Właścicieli Przedsiębiorstwa w Spadku wyrażonej na piśmie z podpisami notarialnie poświadczonymi, jeżeli do ich dokonania przepis prawa nie zastrzega innej surowszej formy szczególnej (np. formy aktu notarialnego).

4. Zarządca Sukcesyjny jest obowiązany należycie wykonywać wszelkie zobowiązania Klienta wynikające z umowy, o której mowa w ust.1, w tym w szczególności terminowo spłacać wierzytelności Banku.

5. Postanowienia ust.1 – 4 dotyczące czynności dokonywanych z Bankiem przez Zarządcę Sukcesyjnego mają także zastosowanie w przypadku gdy wskutek śmierci współnika spółki cywilnej w spółce pozostał jeden żyjący współnik a umowa spółki przewiduje wstąpienie do spółki spadkobierców zmarłego współnika, i obowiązują do dnia ustanowienia (pierwszego lub następnego) Zarządcy Sukcesyjnego lub wstąpienia do spółki spadkobiercy lub spadkobierców zmarłego współnika nie dłużej jednak niż 2 miesiące od chwili śmierci współnika lub 1 miesiąc od dnia, w którym poprzedni Zarządca Sukcesyjny został wykreślony z CEIDG.

ROZDZIAŁ X PRZEPISY KOŃCOWE

§ 15

Dla powstałych pomiędzy Kredytobiorcą i Bankiem stosunków prawnych właściwe jest prawo polskie. Sędem właściwym dla rozpatrywania wszelkich sporów mogących wyniknąć z umowy zawartej z Bankiem jest sąd właściwy dla siedziby Oddziału Santander Bank Polska S.A., w którym została zawarta umowa.

§ 16

1. Kredytobiorca może złożyć reklamację ustnie w dowolnej jednostce organizacyjnej Banku, pisemnie przesyłką pocztową lub poprzez kuriera lub pośtańca na adres Banku lub jego dowolnej jednostki organizacyjnej lub osobiście w dowolnej jednostce organizacyjnej Banku zajmującej się obsługą klienta, lub w formie elektronicznej poprzez formularz reklamacyjny na stronie internetowej Banku. Odpowiednie adresy, w tym poczty elektronicznej, oraz numery telefonów dostępne są w jednostkach organizacyjnych Banku oraz wskazane są na stronie internetowej Banku www.santander.pl.
2. Odpowiedź na reklamację, w zależności od charakteru sprawy oraz wyboru Kredytobiorcy, zostanie udzielona przez Bank listownie lub poprzez sms, bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż w terminie 30 dni od daty otrzymania reklamacji. W szczególnie skomplikowanych przypadkach, uniemożliwiających rozpatrzenie reklamacji i udzielenie odpowiedzi w terminie 30 dni, termin ten może zostać wydłużony maksymalnie do 60 dni, po uprzednim wyjaśnieniu Kredytobiorcy przyczyn opóźnienia i wskazania okoliczności wymagających dodatkowego ustalenia.
3. Szczegółowe informacje dotyczące trybu wnoszenia i rozpatrywania reklamacji przez Bank dostępne są na stronie internetowej Banku www.santander.pl oraz w jednostkach organizacyjnych Banku zajmujących się obsługą klienta.
4. Począwszy od 1 stycznia 2016 r. spór między Kredytobiorcą a Bankiem w sytuacji nieuwzględnienia przez Bank reklamacji Kredytobiorcy, może być zakończony w drodze pozasądowego postępowania w sprawie rozwiązywania sporów przed Rzecznikiem Finansowym, w trybie określonym w ustawie z dnia 5 sierpnia 2015 r. o rozpatrywaniu reklamacji przez podmioty rynku finansowego i o Rzeczniku Finansowym.

§ 17

Właściwym dla Banku organem nadzoru jest Komisja Nadzoru Finansowego.

KREDYT W RACHUNKU BIEŻĄCYM/WALUTOWYM

Opis	Podstawowe warunki kredytowania/Zasady
Przeznaczenie	1) Finansowanie bieżącej działalności gospodarczej Kredytobiorcy lub 2) Finansowanie zapotrzebowania na kapitał obrotowy Kredytobiorcy, 3) finansowanie opłaty za udostępnienie ubezpieczenia Biznes Gwarant dla klientów spełniających warunki skorzystania z ww. ubezpieczenia
Kwota kredytu	W zależności od oceny zdolności kredytowej
Waluta	PLN, EUR, USD, GBP, CHF
Okres kredytowania	1) Do 12 miesięcy, 2) Do 36 miesięcy dla klientów spełniających kryteria określone w wewnętrznych procedurach Banku.
Uruchomienie	W ciężar rachunku bieżącego/ walutowego na podstawie dyspozycji płatniczych Kredytobiorcy, w całym okresie kredytowania kredyt może być wielokrotnie spłacany w całości lub w części i ponownie uruchamiany do wysokości obowiązującego limitu
Oprocentowanie	Według zmiennej stopy procentowej
Oplaty i prowizje	Według Taryfy opłat i prowizji pobieranych przez Santander Bank Polska S.A. za czynności bankowe dla firm
Splata kapitału	Z bieżących wpływów na rachunek bieżący/ walutowy Kredytobiorcy
Splata odsetek	W okresach miesięcznych lub kwartalnych dla PLN i miesięcznych dla EUR, USD, GBP, CHF.
Zabezpieczenie	Na zasadach ogólnych, do uzgodnienia z Bankiem

KREDYT NA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ – BIZNES EKSPRES

Opis	Podstawowe warunki kredytowania/Zasady
Przeznaczenie	Finansowanie bieżącej działalności gospodarczej Kredytobiorcy oraz nakładów na odtworzenie lub zwiększanie majątku trwałego Kredytobiorcy oraz na przedsięwzięcia, dla których Kredytobiorca ubiega się o uzyskanie dotacji unijnej (tj. dotacji z funduszu Unii Europejskiej). Kredytobiorca określa strukturę przedmiotu finansowania zgodnie z powyższymi celami. Kredyt nie może być udzielany Klientom, którzy oprócz podstawowej działalności gospodarczej prowadzą również działalność z sektora nieruchomości dochodowych. Finansowanie pierwszej opłaty za udostępnienie ubezpieczenia Biznes Gwarant dla klientów spełniających warunki skorzystania z ww. ubezpieczenia.
Kwota kredytu	W zależności od oceny zdolności kredytowej, maksymalnie do kwoty 500.000 PLN z zastrzeżeniem, że w przypadku kredytów, gdzie zabezpieczeniem dominującym (powyżej 50%) jest hipoteka na nieruchomości i okres kredytowania przekracza 36 m-cy – max. kwota kredytu nie może przekroczyć wskaźnika LTV (kwota kredytu / wartości nieruchomości) na poziomie 75%, lub 80% w przypadku gdy część ekspozycji przekraczająca 75% LTV jest zabezpieczona na środkach pieniężnych (kaucja lub zastaw rejestrowy na prawach do rachunku lokaty dla środków zgromadzonych w Santander Bank Polska S.A. lub cesja praw z rachunku lokaty łącznie z blokadą i pełnomocnictwem do dysponowania rachunkiem dla środków zgromadzonych w innym banku). Jako wartość zabezpieczenia hipotecznego na potrzeby kalkulacji wskaźnika LTV przyjmuje się wartość określoną w operacie szacunkowym oraz zweryfikowaną przez Bank w oparciu o wewnętrzne regulacje.
Waluta	PLN
Okres kredytowania	Maksymalnie do 5 lat
Uruchomienie	Jednorazowo lub w transzach
Oprocentowanie	Według zmiennej stopy procentowej
Oplaty i prowizje	Według Taryfy opłat i prowizji pobieranych przez Santander Bank Polska S.A. za czynności bankowe dla firm z zastrzeżeniem, że dla podmiotów z sektora rolnego (PKD 01...) prowizja za wcześniejszą spłatę kapitału dokonaną pierwszy raz w danym roku kalendarzowym wynosi 0%.
Splata kapitału	W ratach miesięcznych lub kwartalnych (bez możliwości ustalania rat „balonowych”), z możliwością karencji w spłacie kapitału do 6 m-cy, z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy Kredytobiorcą jest podmiot z sektora rolnego (PKD 01...) – spłata rat kapitałowych może być dostosowana do cyklu produkcyjnego Kredytobiorcy z zachowaniem zasady, że suma rat kapitałowych w każdym roku kalendarzowym jest taka sama.
Splata odsetek	W okresach miesięcznych przy czym w przypadku, gdy Kredytobiorcą jest podmiot z sektora rolnego (PKD 01...) spłata rat odsetkowych może odbywać się nie rzadziej niż kwartalnie.
Zabezpieczenie	Na zasadach ogólnych, do uzgodnienia z Bankiem. Preferowanym zabezpieczeniem jest poręczenie wg prawa cywilnego udzielane przez Fundusz Poręczeń Kredytowych POLFUND S.A.

KREDYT NA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ – BIZNES EKSPRES EBI

Opis	Podstawowe warunki kredytowania/Zasady
Przeznaczenie	<p>Finansowanie bieżącej działalności gospodarczej Kredytobiorcy lub nakładów na odtworzenie lub zwiększenie majątku trwałego Kredytobiorcy w tym na:</p> <ol style="list-style-type: none">1) zakup, renowację lub rozbudowę środków trwałych, z uwzględnieniem kosztów budowy, planowania i finansowych poniesionych na etapie budowy; zakup aktywa innego niż nieruchomości (np. sprzęt budowlany) w celu wynajęcia go osobom trzecim;2) inwestycje w wartości niematerialne i prawne, tj.: wydatki na badania i rozwój (z uwzględnieniem wynagrodzeń brutto dla pracowników jednostek ds. Badań, Rozwoju i Innowacji w spółce oraz kosztów koncesji, patentów, licencji, znaków towarowych oraz podobnych praw i aktywów); zakup licencji, oprogramowanie oraz innych praw i aktywów pozwalających prowadzić działalność produkcyjną;3) finansowanie kapitału obrotowego, tj. aktywów bieżących stanowiących zapasy stałe (materiały produkcyjne, produkcja w toku i gotowe produkty) oraz należności.4) finansowanie pierwszej opłaty za udostępnienie ubezpieczenia Biznes Gwarant dla klientów spełniających warunki skorzystania z ww. ubezpieczenia. <p>Kredyt nie może być przeznaczony na:</p> <ol style="list-style-type: none">1) spłatę kredytów w Banku i innych bankach,2) zakup używanych środków trwałych,3) prowadzenie prac remontowych i konserwatorskich,4) zakup gruntów;5) zakup lub budowę lub renowację nieruchomości w celu sprzedaży nieruchomości stronie trzeciej, z wyłączeniem budowy centrów handlowych i/lub biur przeznaczonych na wynajem na rzecz osób trzecich - tego typu działalność może w drodze wyjątku kwalifikować się do finansowania po każdorazowym uzyskaniu wcześniejszej zgody EBI;6) zakup innych wartości niematerialnych i prawnych (licencji na użytkowanie zasobów publicznych niewytworzonych przez spółkę, patentów, marek, znaków towarowych lub podobnych praw i aktywów)¹, które nie prowadzą do zwiększenia zdolności produkcyjnych;7) nabycie wartości spółki, licencji lub praw do wydobywania surowców mineralnych i praw do produkcji w sektorze rolnym;8) finansowanie podatków od prowadzonej działalności gospodarczej (np. VAT) oraz opłat (np. cło należne za importowane/eksportowane produkty);9) świadczenie usług z zakresu udzielania kredytów konsumentom;10) finansowanie transakcji o charakterze czysto finansowym (np. obrót akcjami i innymi papierami wartościowymi lub innymi produktami finansowymi,11) finansowanie fuzji i przejęć, z wyłączeniem tzw. zmian pokoleniowych (np. przejście właściciela przedsiębiorstwa na emeryturę, przekazanie firmy potomkom) czy właścicielskich pod warunkiem, że następcy będą spełniać wszystkie wymagane kryteria dotyczące Kredytobiorcy oraz warunków udzielenia Kredytu. <p>Kredyt jest udzielany Klientom prowadzącym działalność gospodarczą, niezależnie od ich formy prawnej, których przychody roczne nie przekraczają 50 mln EUR i/lub których roczna suma bilansowa nie przekracza 43 mln EUR, zatrudniające wraz z Podmiotami powiązany² mniej niż 250 pracowników w przeliczeniu na pełne etaty.</p>

¹Przykładem wartości niematerialnych i prawnych są np.: licencja taksówkarza, prawa dystrybucji dla mediów itp.

² **Podmioty powiązane** MŚP wraz z innym podmiotem pomiędzy którymi zachodzi jedna z poniższych relacji wzajemnych:

- a) posiada minimum 25% udziałów lub praw głosu i jest jednocześnie:
 - podmiotem regularnie inwestującym kapitał udziałowy w firmie nie notowane na giełdzie (tzw. „anioł biznesu”), pod warunkiem że inwestuje mniej niż 1,25 mln EUR w jedną spółkę,
 - uniwersytem lub ośrodkiem badawczym typu non-profit,
 - inwestorem instytucjonalnym, w tym funduszem rozwoju regionalnego,
 - jednostką samorządową, której roczny budżet nie przekracza 10 mln EUR, a na zarządzanym przez nią obszarze mieszka mniej niż 5000 osób,
- b) ma większość praw głosu akcjonariuszy lub wspólników,

	<p>Kredyt Biznes Ekspres EBI nie może być udzielany Kredytobiorcom MŚP prowadzącym działalność:</p> <ul style="list-style-type: none"> – czysto deweloperską czy związaną z nieruchomościami dochodowymi, – w zakresie produkcji, obróbki i dystrybucji wyrobów tytoniowych, – w zakresie produkcji broni i amunicji, infrastruktury lub sprzętu wojskowego, policyjnego i ograniczającego prawa i wolność (np. więzienia, areszty), – związaną z hazardem, produkcją, dystrybucją lub udostępnianiem urządzeń do gier hazardowych, – polegającą na hodowli żywych zwierząt wykorzystywanych dla celów eksperymentalnych lub naukowych, – mającą negatywny wpływ na środowisko naturalne, które nie jest w znaczącym stopniu ograniczane i niwelowane (np. prowadzenie działalności na obszarach chronionych, w obiektach dziedzictwa kulturowego), – uznawaną za kontrowersyjną z perspektywy etycznej lub moralnej (np. handel ludźmi do celów wykorzystywania seksualnego i związanej z tym infrastrukturą, usługami i środkami przekazu, przeprowadzanie badań na zwierzętach, badania w zakresie klonowania istot ludzkich,), – zakazaną w świetle prawa krajowego Rzeczypospolitej Polskiej (jedynie w przypadku gdy takie przepisy istnieją - np. prowadzenie działalności związanej z organizmami modyfikowanymi genetycznie (GMO), prowadzenie klinik aborcyjnych, elektrowni jądrowych itp.), – czysto finansową, np. obrót instrumentami finansowymi, – o charakterze politycznym lub religijnym;
Kwota kredytu	<p>W zależności od oceny zdolności kredytowej, maksymalnie do kwoty 500.000 PLN. z zastrzeżeniem, że w przypadku kredytów, gdzie zabezpieczeniem dominującym (powyżej 50%) jest hipoteka na nieruchomości i okres kredytowania przekracza 36 m-cy – max. kwota kredytu nie może przekroczyć wskaźnika LTV (kwota kredytu / wartości nieruchomości) na poziomie 75%, lub 80% w przypadku gdy część ekspozycji przekraczająca 75% LTV jest zabezpieczona na środkach pieniężnych (kaucja lub zastaw rejestrowy na prawach do rachunku lokaty dla środków zgromadzonych w Santander Bank Polska S.A. lub cesja praw z rachunku lokaty łącznie z blokadą i pełnomocnictwem do dysponowania rachunkiem dla środków zgromadzonych w innym banku).</p> <p>Jako wartość zabezpieczenia hipotecznego na potrzeby kalkulacji wskaźnika LTV przyjmuje się wartość określoną w operacie szacunkowym oraz zweryfikowaną przez Bank w oparciu o wewnętrzne regulacje.</p>
Waluta	PLN
Okres kredytowania	Od minimum 2 do maksimum 5 lat
Uruchomienie	Jednorazowo lub w transzach
Oprocentowanie	Preferencyjne, według zmiennej stopy procentowej
Oplaty i prowizje	Według Taryfy opłat i prowizji pobieranych przez Santander Bank Polska S.A. za czynności bankowe dla firm z zastrzeżeniem, że dla podmiotów z sektora rolnego (PKD 01...) prowizja za wcześniejszą spłatę kapitału dokonaną pierwszy raz w danym roku kalendarzowym wynosi 0%.
Splata kapitału	W ratach miesięcznych lub kwartalnych, z możliwością karencji w spłacie kapitału do 6 m-cy, z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy Kredytobiorcą jest podmiot z sektora rolnego (PKD 01...) – spłata rat kapitałowych może być dostosowana do cyklu produkcyjnego

- c) ma prawo powoływać lub odwoływać większość członków organu administracyjnego, zarządzającego lub nadzorczego,
d) ma prawo wywierać dominujący wpływ na mocy umowy lub postanowień w akcie założycielskim lub umowie spółki
e) akcjonariusz lub wspólnik, kontrolujący podmiot samodzielnie lub na mocy umowy z innymi akcjonariuszami lub wspólnikami.

	Kredytobiorcy z zachowaniem zasady, że suma rat kapitałowych w każdym roku kalendarzowym jest taka sama.
Splata odsetek	W okresach miesięcznych, przy czym w przypadku, gdy Kredytobiorcą jest podmiot z sektora rolnego (PKD 01...) splata rat odsetkowych może odbywać się nie rzadziej niż kwartalnie.
Zabezpieczenie	Na zasadach ogólnych, do uzgodnienia z Bankiem. Preferowanym zabezpieczeniem jest poręczenie wg prawa cywilnego udzielane przez Fundusz Poręczeń Kredytowych POLFUND S.A.

KREDYT NA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ – BIZNES EKSPRES HIPOTEKA

Opis	Podstawowe warunki kredytowania/Zasady
Przeznaczenie	Finansowanie dowolnego celu związanego z działalnością gospodarczą Kredytobiorcy, w tym spłata kredytu na dowolny cel związany z prowadzoną działalnością gospodarczą zaciągnięty w innym banku lub Santander Bank Polska S.A., z wyłączeniem finansowania budowy lub rozbudowy nieruchomości.
Kwota kredytu	Maksymalnie 75% wartości nieruchomości określonej w wycenie, w zależności od oceny zdolności kredytowej, maksymalnie do kwoty: – 3 mln. PLN dla klienta posiadającego rachunek bieżący lub produkt kredytowy (w tym leasing/factoring) od minimum 6 m-cy – 2 mln. PLN dla klienta posiadającego rachunek bieżący lub produkt kredytowy (w tym leasing/factoring) krócej niż 6 m-cy, lub klienta nie posiadającego relacji z Santander Bank Polska S.A.. z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zabezpieczeniem kredytu są grunty orne a Kredytobiorca nie prowadzi działalności rolniczej, wówczas kwota kredytu wynosi max. 50% wartości nieruchomości z wyceny.
Wkład własny	Min. 20% ceny zakupu – dotyczy wyłącznie przypadków zakupu nieruchomości, która jednocześnie stanowić będzie zabezpieczenie kredytu.
Waluta	PLN, EUR
Minimalny okres prowadzenia działalności	24 miesiące
Okres kredytowania	Maksymalnie 15 lat, z zastrzeżeniem a) kredyt udzielany na inwestycje związane z nieruchomościami – maksymalny okres kredytowania wynosi 15 lat, b) kredyt udzielany na inwestycje związane z zakupem majątku trwałego innego niż nieruchomość – maksymalny okres kredytowania wynosi 10 lat, c) kredyt udzielany na spłatę kredytów w innym banku lub w Santander Bank Polska S.A. – maksymalny okres kredytowania powinien być dopasowany do harmonogramów spłacanych rat kredytów z zastrzeżeniem, że nie może być on dłuższy niż 3 lata od pierwotnego terminu spłaty najdłuższego spłacanego kredytu, d) w pozostałych przypadkach – maksymalny okres kredytowania wynosi 5 lat. Jeżeli jedna transakcja kredytowa obejmować będzie jednocześnie kilka celów kredytowania określa się optymalny (proporcjonalny do celów kredytowania) okres kredytowania.
Uruchomienie	Jednorazowo lub w transzach, Uruchomienie kredytu następuje na podstawie pisemnej dyspozycji Kredytobiorcy. Nie ma konieczności przedstawiania dokumentów rozliczeniowych.
Oprocentowanie	Według zmiennej stopy procentowej.
Oplaty i prowizje	Według Taryfy opłat i prowizji pobieranych przez Santander Bank Polska S.A. za czynności bankowe dla firm, z zastrzeżeniem, że dla podmiotów z sektora rolnego (PKD 01...) prowizja za wcześniejszą spłatę kapitału dokonaną pierwszy raz w danym roku kalendarzowym wynosi 0%.
Spłata kapitału	W ratach miesięcznych lub kwartalnych (bez możliwości ustalania rat „balonowych”) z możliwością karencji w spłacie kapitału do 3 miesięcy, z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy Kredytobiorcą jest podmiot z sektora rolnego (PKD 01...) – spłata rat kapitałowych może być dostosowana do cyklu produkcyjnego Kredytobiorcy z zachowaniem zasady, że suma rat kapitałowych w każdym roku kalendarzowym jest taka sama.

Splata odsetek	W okresach miesięcznych, przy czym w przypadku, gdy Kredytobiorcą jest podmiot z sektora rolnego (PKD 01...) splata rat odsetkowych może odbywać się nie rzadziej niż kwartalnie.
Zabezpieczenie	Na zasadach ogólnych. Obligatoryjnie zabezpieczeniem jest hipoteka na nieruchomości Kredytobiorcy (wpis w dziale IV KW na pierwszym miejscu) na następujących typach nieruchomości z wyłączeniem nieruchomości w trakcie budowy (nie oddane do użytkowania) lub modernizacji: <ul style="list-style-type: none">- mieszkalne,- usługowo – handlowe,- biurowe.- magazynowe,- grunty orne (określone jako orne w Studium lub Planie Zagospodarowania Przestrzennego).

KREDYT OBROTOWY

Opis	Podstawowe warunki kredytowania/Zasady
Przeznaczenie	<ol style="list-style-type: none">1) Finansowanie bieżącej działalności gospodarczej Kredytobiorcy (w tym podatku Vat) lub2) Finansowanie zapotrzebowania na kapitał obrotowy Kredytobiorcy, przy czym kredyt udzielany jest na regulowanie nieprzeterminowanych zobowiązań,3) Finansowanie płatności z tytułu akredytyw,4) Zabezpieczenie otwartych przez Santander Bank Polska S.A. akredytyw,5) Finansowanie płatności z tytułu warunkowego skupu czeków,6) Finansowanie płatności z tytułu podatku Vat dla Kredytobiorców realizujących budowę nieruchomości rozumianych jako nieruchomości nabywane/budowane w celu uzyskiwania dochodów poprzez ich sprzedaż lub wynajem.7) finansowanie pierwszej opłaty za udostępnienie ubezpieczenia Biznes Gwarant dla klientów spełniających warunki skorzystania z ww. ubezpieczenia.
Kwota kredytu	W zależności od oceny zdolności kredytowej
Waluta	PLN, USD, EUR, CHF, GBP W przypadku gdy przeznaczenie stanowi cel określony w pkt 6 kredyt udzielany jest tylko PLN
Okres kredytowania	Do 12 miesięcy, w indywidualnych przypadkach do 3 lat Gdy przeznaczenie stanowi cel określony w pkt 6 możliwe jest finansowanie w dłuższym okresie niż 3 lata, w sytuacji gdy budowa rozłożona jest na etapy, o ile jest to uzasadnione skalą projektu
Uruchomienie	Jednorazowo lub w transzach. Kredyt może mieć charakter kredytu rewolwingowego, tzn. w całym okresie kredytowania kredyt może być wielokrotnie spłacany w całości lub w części i ponownie uruchamiany do wysokości aktualnie obowiązującego limitu. W przypadku gdy przeznaczenie kredytu stanowią cele określone w pkt. 3, 4, 5 i 6 istnieje możliwość udzielenia wyłącznie kredytu rewolwingowego
Oprocentowanie	Według stałej lub zmiennej stopy procentowej
Opłaty i prowizje	Według Taryfy opłat i prowizji pobieranych przez Santander Bank Polska S.A. za czynności bankowe dla firm
Splata kapitału	W ratach lub jednorazowo na koniec okresu kredytowania
Splata odsetek	W okresach miesięcznych, kwartalnych lub półrocznych
Zabezpieczenie	Na zasadach ogólnych, do uzgodnienia z Bankiem.

KREDYT OBROTOWY AGRO PRODUKCJA

Opis	Podstawowe warunki kredytowania/Zasady
Przeznaczenie	Finansowanie zakupu środków do bieżącej produkcji w tym: 1) zakupu nawozów 2) zakupu materiału siewnego 3) zakupu pasz 4) zakupu środków ochrony roślin 5) zakupu stada obrotowego Przez stado obrotowe należy rozumieć zwierzęta młode (rosnące), utrzymywane przede wszystkim na rzeź, przebywające w swojej klasie do jednego roku (młode bydło opasowe, tuczniaki itp.) Z punktu widzenia bilansu stanowią majątek obrotowy.
Kwota kredytu	W zależności od oceny zdolności kredytowej.
Waluta	PLN
Okres kredytowania	Maksymalny okres kredytowania: • 12 miesięcy, • 24 miesiące w przypadku produkcji bydła mięsnego, dopasowany do długości trwania cyklu, z możliwością odnowienia.
Uruchomienie	Jednorazowo lub w transzach na podstawie przedłożonych faktur – do wysokości 80% kwoty przyznanego kredytu. Kredyt ma charakter kredytu rewolwingowego, tzn. w całym okresie kredytowania kredyt może być wielokrotnie spłacany w całości i ponownie uruchamiany do wysokości aktualnie obowiązującego limitu. Limit 80 % liczony jest zawsze od pierwotnej kwoty kredytu. Faktura VAT powinna być wystawiona lub sporządzona nie wcześniej niż trzy miesiące przed dniem zawarcia umowy kredytu. Możliwość wypłaty kwoty kredytu z obowiązkiem dostarczenia faktury w ciągu 30 dnia od daty uruchomienia. W takim przypadku uruchomienie następuje bezpośrednio na rachunek dostawcy. W przypadku brak dostarczenia faktur w wymaganym terminie następuje zwiększenie marży o 1 pp. oraz wstrzymanie dalszych wypłat kredytu do czasu przedstawienia faktur.
Oprocentowanie	Według zmiennej stopy procentowej
Oplaty i prowizje	Według Taryfy opłat i prowizji pobieranych przez Santander Bank Polska S.A. za czynności bankowe dla firm
Spłata kapitału	Jednorazowo na koniec cyklu produkcyjnego
Spłata odsetek	W okresach miesięcznych, kwartalnych
Zabezpieczenie	Na zasadach ogólnych, do uzgodnienia z Bankiem.

KREDYT AGRO POMOSTOWY

Opis	Podstawowe warunki kredytowania/Zasady
Przeznaczenie	Finansowanie płatności z tytułu podatku VAT dla Kredytobiorców realizujących inwestycje (dotyczy tylko inwestycji finansowanych kredytem inwestycyjnym w Santander Bank Polska S.A.)
Kwota kredytu	Kredyt udzielany jest do wysokości 100% podatku VAT przysługującego do zwrotu
Waluta	PLN
Okres kredytowania	Do indywidualnej decyzji, max. 6 miesięcy
Uruchomienie	Adekwatnie do płatności faktur
Oprocentowanie	Według zmiennej stopy procentowej
Oplaty i prowizje	Według Taryfy opłat i prowizji pobieranych przez Santander Bank Polska S.A. za czynności bankowe dla firm. Brak prowizji za wcześniejszą spłatę kredytu.
Spłata kapitału	Jednorazowo, termin spłaty skorelowany z przewidywanym terminem zwrotu podatku VAT.
Spłata odsetek	W okresach miesięcznych.
Zabezpieczenie	Pełnomocnictwo wraz z blokadą środków na rachunku, na który wpłyną środki z Urzędu Skarbowego z tytułu zwrotu podatku VAT.

KREDYT INWESTYCYJNY

Opis	Podstawowe warunki kredytowania/Zasady
Przeznaczenie	<p>Finansowanie nakładów na odtworzenie lub zwiększanie rzeczowych aktywów trwałych i długoterminowych aktywów finansowych Kredytobiorcy lub na zakup przez Kredytobiorcę udziałów w spółce celowej powołanej do realizacji konkretnej inwestycji zakupu lub budowy nieruchomości dochodowej rozumianej jako nieruchomość nabywana/budowana w celu uzyskiwania dochodów poprzez jej sprzedaż lub wynajem) będącej przedmiotem wniosku kredytowego.</p> <p>W przypadku, gdy kredyt udzielany jest na cele określone w punktach 1 i 2 poniżej, kredyt określany jest jako Kredyt Inwestycyjny Biznes Hipoteka:</p> <ol style="list-style-type: none">1. finansowanie zakupu na rynku pierwotnym i wtórnym, budowy, rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, adaptacji, modernizacji:<ul style="list-style-type: none">- lokalu lub budynku użytkowego (wraz z gruntem, z którym ten lokal/budynek jest trwale związany), w którym Kredytobiorca prowadzi lub zamierza prowadzić wszelkiego rodzaju działalność gospodarczą,2. spłata innego kredytu inwestycyjnego udzielonego na cele określone w pkt.1 powyżej. <p>Finansowanie pierwszej opłaty za udostępnienie ubezpieczenia Biznes Gwarant dla klientów spełniających warunki skorzystania z ww. ubezpieczenia – z wyłączeniem Kredytu Inwestycyjnego Biznes Hipoteka.</p>
Kwota kredytu	<p>Standardowo do wysokości 80% planowanych nakładów inwestycyjnych, każdorazowo negocjowana z Bankiem, w zależności od oceny zdolności kredytowej, z zastrzeżeniem że kredytowaniu podlega 80% kosztów netto przedsięwzięcia, a w przypadku Kredytobiorców, którym nie przysługuje prawo zwrotu lub odliczenia naliczonego podatku VAT od należnego podatku VAT, kredyt udzielany jest do wysokości 80% kosztów brutto przedsięwzięcia. Dla Wspólnot Mieszkaniowych dopuszcza się max. 90% planowanych nakładów inwestycyjnych netto.</p> <p>W przypadku kredytów, gdzie zabezpieczeniem dominującym (powyżej 50%) jest hipoteka na nieruchomości i okres kredytowania przekracza 36 m-cy – max. kwota kredytu nie może przekroczyć wskaźnika LTV (kwota kredytu / wartości nieruchomości) na poziomie 75%, lub 80% w przypadku gdy część ekspozycji przekraczająca 75% LTV jest zabezpieczona na środkach pieniężnych (kaucja lub zastaw rejestrowy na prawach do rachunku lokaty dla środków zgromadzonych w Santander Bank Polska S.A. lub cesja praw z rachunku lokaty łącznie z blokadą i pełnomocnictwem do dysponowania rachunkiem dla środków zgromadzonych w innym banku).</p> <p>Jako wartość zabezpieczenia hipotecznego na potrzeby kalkulacji wskaźnika LTV przyjmuje się wartość określoną w operacie szacunkowym oraz zweryfikowaną przez Bank w oparciu o wewnętrzne regulacje.</p>
Waluta	PLN, USD, EUR, CHF, GBP
Okres kredytowania	<ol style="list-style-type: none">a) do 15 lat, nie dłużej jednak niż okres amortyzacji przedmiotu finansowania w przypadku finansowania zakupu, budowy, rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, adaptacji i modernizacji nieruchomości przy jednoczesnym zabezpieczeniu w formie hipoteki na kredytowanej nieruchomości,b) do 15 lat w przypadku finansowania przedsięwzięcia, na które uzyskiwane są dotacje z ARiMR (zgodnie z umową z ARiMR),c) do 10 lat, nie dłużej jednak niż okres amortyzacji finansowanego środka trwałego, w przypadku finansowania zakupu lub modernizacji środków trwałych innych niż wymienione w punkcie a) i b).

Uruchomienie	Jednorazowo lub w transzach.
Oprocentowanie	Według stałej lub zmiennej stopy procentowej.
Oplaty i prowizje	Według Taryfy opłat i prowizji pobieranych przez Santander Bank Polska S.A. za czynności bankowe dla firm
Splata kapitału	1) W ratach, możliwość karencji w spłacie kapitału do 18 miesięcy, 2) Kredyt na zakup przez Kredytobiorcę udziałów w spółce celowej w ratach, z możliwością karencji w spłacie kapitału do 24 miesięcy.
Splata odsetek	W okresach miesięcznych, kwartalnych lub półrocznych.
Zabezpieczenie	Na zasadach ogólnych, do uzgodnienia z Bankiem. W przypadku gdy, udzielany jest Kredyt Inwestycyjny Biznes Hipoteka, to obligatoryjnym zabezpieczeniem spłaty kredytu jest hipoteka na kredytowanej nieruchomości wraz z cesją praw z umowy ubezpieczenia nieruchomości. Zabezpieczeniem Kredytu Inwestycyjnego Biznes Hipoteka może być wyłącznie nieruchomość, która posiada Księgę Wieczystą lub dla której Księgę Wieczystą można założyć. Dopuszcza się zastępczo możliwość ustanowienia hipoteki (wraz z cesją praw z umowy ubezpieczenia nieruchomości) na innej niż przedmiot kredytowania nieruchomości.

KREDYT INWESTYCYJNY – AGRO INWESTYCJA

Opis	Podstawowe warunki kredytowania/Zasady
Przeznaczenie	Finansowanie zakupu środków trwałych innych niż nieruchomości i grunty, tj.: 1. zakupu stada podstawowego 2. zakupu maszyn i urządzeń (nowych i używanych) Maksymalny dopuszczalny wiek używanych maszyn i urządzeń – 5 lat Przez stado podstawowe należy rozumieć zwierzęta ze stada rodzicielskiego (krowy, buhaje, knury, maciory, owce matki, tryki itp.) wykorzystywane w gospodarstwie przez kilka – kilkanaście lat. Z punktu widzenia bilansu stanowią środki trwałe.
Kwota kredytu	<ul style="list-style-type: none">do 80% wartości nakładów – zakup stada podstawowego lub zakup maszyn i urządzeń (nowych i używanych)do 85% nakładów inwestycyjnych – transakcje realizowane w ramach PROW (Program Rozwoju Obszarów Wiejskich)
Wkład własny	20% - zakup stada podstawowego, nowe i używane maszyny i urządzenia 15% - transakcje realizowane w ramach PROW (Program Rozwoju Obszarów Wiejskich)
Waluta	PLN
Okres kredytowania	<ul style="list-style-type: none">5 lat – finansowanie zakupu stada podstawowego10 lat, jednak nie dłużej niż okres amortyzacji środka trwałego. W przypadku finansowania zakupu używanych maszyn i urządzeń suma okresu finansowania i wieku nie może przekroczyć okresu amortyzacji dla danego typu przedmiotów.
Uruchomienie	Jednorazowo lub w transzach
Oprocentowanie	Według stałej lub zmiennej stopy procentowej
Oplaty i prowizje	Według Taryfy opłat i prowizji pobieranych przez Santander Bank Polska S.A. za czynności bankowe dla firm, z zastrzeżeniem, że prowizja za wcześniejszą spłatę kapitału dokonaną pierwszy raz w danym roku kalendarzowym wynosi 0%.
Splata kapitału	W ratach miesięcznych, kwartalnych, sezonowo w ratach dostosowanych do cyklu produkcyjnego Kredytobiorcy z jednoczesnym zachowaniem zasady, że suma rat kapitałowych w każdym roku kalendarzowym jest taka sama.
Splata odsetek	W okresach miesięcznych lub kwartalnych.
Zabezpieczenie	Na zasadach ogólnych, do uzgodnienia z Bankiem.

KREDYT INWESTYCYJNY – AGRO BUDOWA

Opis	Podstawowe warunki kredytowania/Zasady
Przeznaczenie	Finansowanie budowy, modernizacji, remontu budynków inwentarskich wraz z wyposażeniem.
Kwota kredytu	Kredyt udzielany jest maksymalnie do 90% wartości nakładów inwestycyjnych, z zastrzeżeniem, że max. kwota kredytu nie może przekroczyć wskaźnika LTV (kwota kredytu / wartości nieruchomości) na poziomie 75%, lub 80% w przypadku gdy część ekspozycji przekraczająca 75% LTV jest zabezpieczona na środkach pieniężnych (kaucja lub zastaw rejestrowy na prawach do rachunku lokaty dla środków zgromadzonych w Santander Bank Polska S.A. lub cesja praw z rachunku lokaty łącznie z blokadą i pełnomocnictwem do dysponowania rachunkiem dla środków zgromadzonych w innym banku). Jako wartość zabezpieczenia hipotecznego na potrzeby kalkulacji wskaźnika LTV przyjmuje się wartość określoną w operacie szacunkowym oraz zweryfikowaną przez Bank w oparciu o wewnętrzne regulacje.
Wkład własny	Od 10%
Waluta	PLN
Okres kredytowania	Maksymalnie do 15 lat
Uruchomienie	W transzach
Oprocentowanie	Według stałej lub zmiennej stopy procentowej
Oplaty i prowizje	Według Taryfy opłat i prowizji pobieranych przez Santander Bank Polska S.A. za czynności bankowe dla firm, z zastrzeżeniem, że prowizja za wcześniejszą spłatę kapitału dokonaną pierwszy raz w danym roku kalendarzowym wynosi 0%.
Spłata kapitału	W ratach miesięcznych, kwartalnych, sezonowo w ratach dostosowanych do cyklu produkcyjnego Kredytobiorcy z jednoczesnym zachowaniem zasady, że suma rat kapitałowych w każdym roku kalendarzowym jest taka sama. Możliwość karencji w spłacie kapitału maksymalnie do 12 miesięcy od zakończenia inwestycji, jednak nie dłużej niż 24 miesiące od uruchomienia kredytu
Spłata odsetek	W okresach miesięcznych lub kwartalnych.
Zabezpieczenie	Obligatoryjnym zabezpieczeniem spłaty kredytu jest hipoteka na kredytowanej nieruchomości wraz z cesją praw z umowy ubezpieczenia nieruchomości. Zabezpieczeniem może być wyłącznie nieruchomość, która posiada Księgę Wieczystą, lub dla której Księgę Wieczystą można założyć. Dopuszcza się zastępczo możliwość ustanowienia hipoteki na nieruchomości (wraz z cesją praw z umowy ubezpieczenia nieruchomości) innej niż przedmiot kredytowania.

KREDYT INWESTYCYJNY – AGRO GRUNT

Opis	Podstawowe warunki kredytowania/Zasady
Przeznaczenie	Finansowanie: 1. zakupu użytków rolnych (zabudowanych oraz niezabudowanych), 2. zakupu gospodarstw rolnych wraz z zabudowaniami, w tym budynkami mieszkalnymi pod warunkiem, że wartość budynków mieszkalnych nie przekracza 20% wartości całej inwestycji.
Kwota kredytu	Kredyt udzielany jest maksymalnie do 90% wartości nakładów inwestycyjnych, z zastrzeżeniem, że max. kwota kredytu nie może przekroczyć wskaźnika LTV (kwota kredytu / wartości nieruchomości) na poziomie 75%, lub 80% w przypadku gdy część ekspozycji przekraczająca 75% LTV jest zabezpieczona na środkach pieniężnych (kaucja lub zastaw rejestrowy na prawach do rachunku lokaty dla środków zgromadzonych w Santander Bank Polska S.A. lub cesja praw z rachunku lokaty łącznie z blokadą i pełnomocnictwem do dysponowania rachunkiem dla środków zgromadzonych w innym banku). Jako wartość zabezpieczenia hipotecznego na potrzeby kalkulacji wskaźnika LTV przyjmuje się wartość określoną w operacie szacunkowym oraz zweryfikowaną przez Bank w oparciu o wewnętrzne regulacje.
Wkład własny	Od 10%
Waluta	PLN
Okres kredytowania	Maksymalnie do 20 lat
Uruchomienie	Jednorazowo lub w transzach
Oprocentowanie	Według stałej lub zmiennej stopy procentowej
Oplaty i prowizje	Według Taryfy opłat i prowizji pobieranych przez Santander Bank Polska S.A. za czynności bankowe dla firm, z zastrzeżeniem, że prowizja za wcześniejszą spłatę kapitału dokonaną pierwszy raz w danym roku kalendarzowym wynosi 0%.
Spłata kapitału	W ratach miesięcznych, kwartalnych, sezonowo w ratach dostosowanych do cyklu produkcyjnego Kredytobiorcy z jednoczesnym zachowaniem zasady, że suma rat kapitałowych w każdym roku kalendarzowym jest taka sama. Możliwość karencji w spłacie kapitału maksymalnie do 6 miesięcy od momentu pierwszych plonów z finansowanego gruntu (licząc od daty zakupu gruntów przez klienta), jednak nie dłużej niż 24 miesiące od uruchomienia kredytu
Spłata odsetek	W okresach miesięcznych lub kwartalnych.
Zabezpieczenie	Obligatoryjnym zabezpieczeniem spłaty kredytu jest hipoteka na kredytowanej nieruchomości wraz z cesją praw z umowy ubezpieczenia nieruchomości. Zabezpieczeniem może być wyłącznie nieruchomość, która posiada Księgę Wieczystą lub dla której Księgę Wieczystą można założyć. Dopuszcza się zastępczo możliwość ustanowienia hipoteki na nieruchomości (wraz z cesją praw z umowy ubezpieczenia nieruchomości) innej niż przedmiot kredytowania.

GWARANCJA BANKOWA

Opis	Podstawowe warunki kredytowania/Zasady
Rodzaje gwarancji	Gwarancja spłaty kredytu lub pożyczki, zapłaty za towar lub usługę, zwrotu zaliczki, dobrego wykonania kontraktu, celna, przetargowa (wadialna), gwarancja z tytułu rękojmi i inne
Kwota gwarancji	Ustalona jest na podstawie dokumentacji określającej warunki transakcji zawieranej pomiędzy Zleceniodawcą i Beneficjentem gwarancji
Waluta	PLN, USD, EUR, CHF, GBP
Okres finansowania	Do 3 lat
Prowizja za udzielenie	Pobierana z góry w okresach miesięcznych lub kwartalnych
Oplaty i prowizje	Według Taryfy opłat i prowizji pobieranych przez Santander Bank Polska S.A. za czynności bankowe dla firm
Zabezpieczenie	Na zasadach ogólnych, do uzgodnienia z Bankiem

PORĘCZENIE WG PRAWA CYWILNEGO

Opis	Podstawowe warunki kredytowania/Zasady
Rodzaje poręczenia	Poręczenie spłaty kredytu lub pożyczki, zapłaty za towar lub usługę, zwrotu zaliczki, dobrego wykonania kontraktu, celne, przetargowe (wadialne) i inne
Kwota poręczenia	Ustalona jest na podstawie dokumentacji określającej warunki transakcji zawieranej pomiędzy Zleceniodawcą i wierzycielem poręczenia
Waluta	PLN
Okres finansowania	Do 3 lat
Prowizja za udzielenie	Pobierana z góry w okresach miesięcznych lub kwartalnych
Oplaty i prowizje	Według Taryfy opłat i prowizji pobieranych przez Santander Bank Polska S.A. za czynności bankowe dla firm
Zabezpieczenie	Na zasadach ogólnych, do uzgodnienia z Bankiem

POREČZENIE WG PRAWA WEKSLOWEGO

Opis	Podstawowe warunki kredytowania/Zasady
Rodzaje poręczenia	Poręczenie spłaty kredytu lub pożyczki, zapłaty za towar lub usługę i inne
Kwota poręczenia	Do wysokości kwoty weksla
Waluta	PLN, USD, EUR, CHF, GBP
Okres finansowania	Do 3 lat
Prowizja za udzielenie	Pobierana z góry w okresach miesięcznych lub kwartalnych
Oplaty i prowizje	Według Taryfy opłat i prowizji pobieranych przez Santander Bank Polska S.A. za czynności bankowe dla firm
Zabezpieczenie	Na zasadach ogólnych, do uzgodnienia z Bankiem