

POŻYCZKA HIPOTECZNA

Cel pożyczki	1	Pożyczki hipoteczne mogą być przeznaczone na dowolny zadeklarowany przez Pożyczkobiorcę cel, poza celami związanymi z działalnością gospodarczą i celami spekulacyjnymi, w szczególności nie mogą być przeznaczone na zakup bankowych papierów wartościowych emitowanych przez BZ WBK.
Udział środków własnych	2	Udział środków własnych nie jest wymagany.
Okres kredytowania	3	Pożyczki hipoteczne udzielane są na okres maksymalnie 20 lat.
Waluta pożyczki	4	Pożyczki hipoteczne udzielane są w złotych polskich (PLN), z zachowaniem spójności waluty dochodu z walutą pożyczki.
Oprocentowanie	5	Oprocentowanie stałe lub zmienne wg wykazu stawek oprocentowania.
Minimalna kwota pożyczki	6	Minimalna kwota pożyczki hipotecznej wynosi 20.000 zł.
Maksymalna kwota pożyczki	7	Maksymalna kwota pożyczki hipotecznej uzależniona jest od oceny sytuacji ekonomiczno-finansowej Pożyczkobiorcy oraz wartości przedmiotu zabezpieczenia pożyczki hipotecznej. Maksymalna kwota pożyczki wynosi 60% wartości nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie pożyczki i nie może przekroczyć: - 500 tys. zł. dla osób, które nie prowadzą działalności gospodarczej, - 250 tys. zł. dla osób prowadzących działalność gospodarczą. Istnieje możliwość zwiększenia maksymalnej kwoty pożyczki z przeznaczeniem na cele związane z zakupem/budową nieruchomości, pod warunkiem udokumentowania wydatkowania środków na te cele.
Sposób spłaty pożyczki	8	Pożyczki hipoteczne spłacane są w ratach miesięcznych począwszy od następnego miesiąca po uruchomieniu pożyczki hipotecznej. Pożyczki mogą być spłacane: - w równych ratach kapitałowo-odsetkowych, w malejących ratach kapitałowo-odsetkowych.
Sposób wypłaty pożyczki	9	Pożyczki hipoteczne mogą być wypłacane jednorazowo lub w transzach. Okres wypłat transz nie może przekraczać 24 miesięcy.
Karencja w spłacie kapitału	10	Pożyczka uruchamiana jednorazowo na wniosek Pożyczkobiorcy może być objęta karencją w spłacie kapitału do 6 miesięcy od dnia wypłaty pożyczki. Pożyczka uruchamiana w transzach objęta jest standardowo karencją w spłacie kapitału do czasu wypłaty ostatniej transzy pożyczki. Pożyczkobiorca może wnioskować o dodatkowy okres karencji, przy czym maksymalny okres karencji w spłacie kapitału liczony od dnia wypłaty pierwszej transzy pożyczki nie może przekroczyć 36 miesięcy. Karencja nie dotyczy rat odsetkowych, które wymagalne są począwszy od następnego miesiąca po wypłacie pożyczki / pierwszej transzy pożyczki. Jeżeli wnioskowany przez Pożyczkobiorcę dzień spłaty raty pożyczki będzie późniejszy lub wcześniejszy niż dzień przypadający miesiąc po wypłacie pożyczki / pierwszej transzy pożyczki, to określony w miesiącach okres karencji w spłacie kapitału zostanie odpowiednio wydłużony lub skrócony o rzeczywistą liczbę dni występującą pomiędzy dniem przypadającym miesiąc po wypłacie pożyczki / pierwszej transzy pożyczki, a dniem spłaty pierwszej raty odsetkowej.
Zabezpieczenie spłaty pożyczki	11	1. Obligatoryjnym docelowym zabezpieczeniem jest hipoteka umowna na nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia pożyczki do sumy stanowiącej 150% kwoty udzielonej pożyczki. 2. Do stosowanych zabezpieczeń dodatkowych poza hipoteką należą: - pełnomocnictwo do dysponowania kontem osobistym Pożyczkobiorcy w BZ WBK, - cesja praw z umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych z minimalną sumą ubezpieczenia odpowiadającą każdorazowo określonej na dzień zawarcia umowy kredytowej wartości budynków i budowli wchodzących w skład nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie spłaty kredytu, z wyłączeniem wartości gruntu, z minimalnym zakresem ubezpieczenia obejmującym ryzyko pożaru i zalania, - cesja praw z umowy ubezpieczenia na życie ubezpieczonego Pożyczkobiorcy, ze wskazaniem Banku jako wyłącznego uposażonego, tj. uprawnionego do otrzymania sumy ubezpieczenia na wypadek śmierci ubezpieczonego. Wymagalny minimalny zakres ubezpieczenia na życie obejmuje ryzyko śmierci ubezpieczonego.