

SZCZECIN UL. MATEJKI 22

Budynek oddany do użytkowania w 1996 r., posiada 11 kondygnacji nadziemnych i 1 podziemną, łączna powierzchnia zabudowy wynosi 2515 m². Budynek szkieletowy o konstrukcji żelbetowej z parkingiem na poziomie -1.



Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w ścisłym centrum, cechuje ją bardzo dobra dostępność zarówno do ruchu kołowego, jak i do środków komunikacji miejskiej. W bliskim sąsiedztwie znajduje się Centrum Galaxy oraz główny szczeciński kompleks handlowo-bankowo-hotelowy Pazim.



Nieruchomość

Przedmiotem sprzedaży jest udział w nieruchomości gruntowej oraz we własności budynku – 2966/10000

Kontakt: Katarzyna Jarosz



tel. kom.: 783 917 612



Katarzyna.c.jarosz@santander.pl



Santander Bank Polska S.A.
Biuro Zarządzania Nieruchomościami
ul. Robotnicza 11
50-950 Wrocław

Księga Wieczysta

Nieruchomość położona jest na działce nr 20/2, 8/12 o pow. 0,6250 ha. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta SZ1S/00082396/2

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Jest - Śródmieście Północ-Centrum-Wyzwolenia z dnia 2013-10-24

Media i instalacje

elektryczna, c.o., wodno-kanalizacyjna, sieć tryskaczowa, klimatyzacja typu Split, wentylacja mechaniczna, ppoż.

Stan techniczny

Dobry



Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnoinformacyjnym i nie stanowi oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą, wobec czego nabywca powinien na własną rękę przeprowadzić odpowiednie badania, zlecić dodatkowe ekspertyzy lub zaakceptować stan nieruchomości jako stan taki, w jakim nieruchomość znajduje się w dacie oględzin/sprzedaży.

Kontakt: Katarzyna Jarosz



tel. kom.: 783 917 612



Katarzyna.c.jarosz@santander.pl



Santander Bank Polska S.A.
Biuro Zarządzania Nieruchomościami
ul. Robotnicza 11
50-950 Wrocław

Cena sprzedaży : 9 900 000 zł (sprzedaż zwolniona z VAT)

Rodzaj nieruchomości: udział w nieruchomości gruntowej oraz we własności budynku – 2966/10000

Nr Księgi Wieczystej: SZ1S/00082396/2

Nr ewidencyjne działek: 20/2, 8/12

Położenie lokalu: piwnica, parter -lokal usługowy, antresola, V piętro, IV piętro – lokal biurowy

Powierzchnia udziału podstawowa: 4 017,73 m²

Powierzchnia udziału pomocnicza: 1 373 m²

Miejsca parkingowe: 31 miejsc postojowych



Obciążenia: dostosowanie obiektu do aktualnych wymogów ppoż.

*Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnoinformacyjnym i nie stanowi oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą, wobec czego nabywca powinien na własną rękę przeprowadzić odpowiednie badania, zlecić dodatkowe ekspertyzy lub zaakceptować stan nieruchomości jako stan taki, w jakim nieruchomość znajduje się w dacie oględzin/sprzedaż
Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą odbiegać od stanu faktycznego.*

Kontakt: Katarzyna Jarosz



tel. kom.: 783 917 612



Katarzyna.c.jarosz@santander.pl



Santander Bank Polska S.A.
Biuro Zarządzania Nieruchomościami
ul. Robotnicza 11
50-950 Wrocław