

**NINIEJSZY MATERIAŁ NIE JEST PRZEZNACZONY DO OGŁASZANIA, ROZPOWSZECHNIANIA, PUBLIKACJI ANI DYSTRYBUCJI, BEZPOŚREDNIO ANI POŚREDNIO, W CAŁOŚCI BĄDŹ W CZĘŚCI, W STANACH ZJEDNOCZONYCH, KANADZIE, JAPONII, AUSTRALII ANI W JAKIEJKOLWIEK INNEJ JURYSDYKCJI, W KTÓREJ STANOWIŁOBY TO NARUSZENIE WŁAŚCIWYCH PRZEPISÓW PRAWA LUB WYMAGAŁO DOKONANIA REJESTRACJI.**

**NINIEJSZY DOKUMENT NIE STANOWI ROZSZERZENIA WEZWANIA NATERYTORIUM STANÓW ZJEDNOCZONYCH I NINIEJSZY DOKUMENT NIE STANOWI W CAŁOŚCI ANI W CZĘŚCI ZAPROSZENIA DO SKŁADANIA OFERT NABYCIA PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH W STANACH ZJEDNOCZONYCH, KANADZIE, JAPONII, AUSTRALII ANI W JAKIEJKOLWIEK INNEJ JURYSDYKCJI, W KTÓREJ TAKIE DZIAŁANIA NARUSZAŁYBY OBOWIĄZUJĄCE PRZEPISY PRAWA LUB WYMAGAŁYBY REJESTRACJI.**

**Informacja dla akcjonariuszy ze Stanów Zjednoczonych:** Wezwanie nie jest i nie zostanie przeprowadzone, bezpośrednio lub pośrednio, w lub do, lub za pomocą poczty elektronicznej lub jakichkolwiek środków lub narzędzi handlu międzystanowego lub zagranicznego lub jakichkolwiek placówek krajowej wymiany papierów wartościowych Stanów Zjednoczonych. Obejmuje to między innymi transmisję faksową, pocztę elektroniczną, teleksową, telefoniczną, Internet i inne formy komunikacji elektronicznej. Zapisy na akcje w ramach Wezwania nie mogą zostać złożone przy użyciu środków komunikacji, narzędzi lub placówek pochodzących z lub będących na terenie Stanów Zjednoczonych, ani przez osoby znajdujące się lub zamieszkałe na terenie Stanów Zjednoczonych. W związku z powyższym, kopie dokumentu Wezwania oraz wszelkich innych dokumentów lub materiałów związanych z Wezwaniem nie są i nie mogą być, bezpośrednio lub pośrednio, wysyłane lub w inny sposób przekazywane, rozpowszechniane lub transmitowane (w tym, między innymi, przez doradców, przedstawicieli lub powierników) w lub do Stanów Zjednoczonych lub do jakichkolwiek osób znajdujących się lub zamieszkałych w Stanach Zjednoczonych. Każdy domniemany zapis na Akcje składany w ramach Wezwania złożony bezpośrednio lub pośrednio z naruszeniem niniejszych ograniczeń będzie nieważny, a każdy domniemany zapis na Akcje składany przez osobę znajdującą się w Stanach Zjednoczonych lub przez agenta, powiernika lub innego pośrednika działającego zgodnie z dyspozycjami zlecniodawcy, który wydał instrukcje dotyczące Wezwania z terytorium Stanów Zjednoczonych będzie nieważny i nie zostanie przyjęty.

Każdy akcjonariusz biorący udział w Wezwaniu oświadczy, że nie jest osobą pochodzącą ze Stanów Zjednoczonych, nie znajduje się w Stanach Zjednoczonych i nie uczestniczy w Wezwaniu z terytorium Stanów Zjednoczonych lub że działa zgodnie z dyspozycjami zlecniodawcy niebędącego osobą amerykańską, mającego siedzibę poza terytorium Stanów Zjednoczonych i że nie składa zlecenia w ramach Wezwaniu z terytorium Stanów Zjednoczonych. Na potrzeby niniejszego dokumentu Wezwania, przez „Stany Zjednoczone” rozumie się Stany Zjednoczone Ameryki, włączając terytoria i obszary zależne (w tym Puerto Rico, Wyspy Dziewicze Stanów Zjednoczonych, Guam, Samoa Amerykańskie, Wyspa Wake i Mariany Północne), dowolny stan Stanów Zjednoczonych Ameryki oraz Dystrykt Kolumbii.

## **WEZWANIE DO ZAPISYWANIA SIĘ NA SPRZEDAŻ AKCJI**

### **GLOBE TRADE CENTRE S.A. OGŁASZANE PRZEZ GTC HOLDING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**

***GTC Holding ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG (“Wzywający”) ogłasza niniejsze wezwanie do zapisywania się na sprzedaż takiej liczby akcji spółki Globe Trade Centre S.A. z siedzibą w Warszawie („Spółka”), która będzie uprawniać do nie więcej niż 66% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Spółki („Wezwanie”). Niniejsze Wezwanie jest ogłaszane na podstawie art. 73 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych („Ustawa o Ofercie Publicznej”) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 14 września 2017 r. w sprawie wzorów wezwań do zapisywania się na sprzedaż lub zamianę akcji spółki publicznej, szczegółowego sposobu ich ogłaszania oraz warunków nabywania akcji w wyniku tych wezwań („Rozporządzenie”).***

**1. Oznaczenie akcji objętych wezwaniem, ich rodzaju i emitenta, ze wskazaniem liczby głosów na walnym zgromadzeniu, do jakiej uprawnia jedna akcja danego rodzaju**

Niniejsze Wezwanie zostało ogłoszone na 21.891.289 akcji zwykłych na okaziciela w kapitale zakładowym Globe Trade Centre S.A. z siedzibą w Warszawie (adres: Komitetu Obrony Robotników 45A, 02-146 Warszawa), wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000061500 („**Spółka**”), dopuszczonych do notowań i będących przedmiotem obrotu na rynku podstawowym prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. („**GPW**”), zdematerializowanych i oznaczonych w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych S.A. („**KDPW**”) kodem ISIN: PLGTC0000037 oraz notowanych w równoległym obrocie na Giełdzie Papierów Wartościowych w Johannesburgu pod numerem ISIN: PLGTC0000037, o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja („**Akcje**”). Jedna Akcja uprawnia jej posiadacza do 1 głosu na walnym zgromadzeniu Spółki („**Walne Zgromadzenie**”).

W wyniku nabycia 100% udziałów w GTC Dutch Holdings B.V. z siedzibą w Amsterdamie, Holandia („**GTC Dutch Holdings**”) od LSREF III GTC INVESTMENTS B.V. z siedzibą w Amsterdamie, Holandia, w dniu 23 czerwca 2020 roku, Wzywający nabył pośrednio 61,49% głosów na Walnym Zgromadzeniu. W wyniku tego nabycia, wymagane jest ogłoszenie niniejszego Wezwania.

**2. Imię i nazwisko lub firma (nazwa), miejsce zamieszkania (siedziba) oraz adres Wzywającego albo adres do doręczeń – w przypadku wzywającego będącego osobą fizyczną**

Firma: GTC Holding ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG  
(„**Wzywający**”)

Siedziba: Budapeszt, Węgry

Adres: 2 Döbrentei utca, 1013 Budapeszt, Węgry

**3. Imię i nazwisko lub firma (nazwa), miejsce zamieszkania (siedziba) oraz adres podmiotu nabywającego akcje albo adres do doręczeń – w przypadku nabywającego będącego osobą fizyczną**

Jedynym podmiotem nabywającym Akcje w ramach Wezwania jest Wzywający, o którym mowa w Punkcie 2 powyżej.

**4. Firma, siedziba, adres, numery telefonu, faksu oraz adres poczty elektronicznej podmiotu pośredniczącego**

Firma: Santander Bank Polska S.A. – Santander Biuro Maklerskie („**Podmiot Pośredniczący**”)

Siedziba: Warszawa, Polska

Adres: al. Jana Pawła II 17, 00-854 Warszawa

Telefon: + 48 61 856 44 44

Adres e-mail: bm.sekretariat@santander.pl

Dodatkowo, Computershare Investor Services Proprietary Limited („**Computershare**”) działa jako południowoafrykański podmiot pośredniczący oraz agent ds. płatności w Wezwaniu w odniesieniu jedynie

do posiadaczy Akcji notowanych w równoległym obrocie na Giełdzie Papierów Wartościowych w Johannesburgu ("**Akcjonariusze z RPA**").

**5. Procentowa liczba głosów z Akcji objętych Wezwaniem i odpowiadająca jej liczba Akcji, jaką podmiot nabywający Akcje zamierza osiągnąć w wyniku Wezwania, ze wskazaniem Akcji zdematerializowanych i liczby głosów z tych Akcji**

W wyniku Wezwania, Wzywający, jako jedyny podmiot nabywający Akcje, zamierza nabyć 21.891.289 Akcji, odpowiadających 21.891.289 głosom na Walnym Zgromadzeniu, które reprezentują 4,51% głosów na Walnym Zgromadzeniu oraz 4,51% kapitału zakładowego Spółki. Wszystkie wskazane powyżej Akcje są zdematerializowane. Każda Akcja uprawnia do 1 głosu na Walnym Zgromadzeniu.

**6. Łączna, procentowa liczba głosów z Akcji i odpowiadająca jej liczba Akcji, jaką podmiot nabywający Akcje zamierza osiągnąć po przeprowadzeniu Wezwania**

Łącznie z 298.575.091 akcjami Spółki, dotychczas posiadanymi pośrednio przez Wzywającego poprzez jego spółkę zależną GTC Dutch Holdings, odpowiadającymi 61,49% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu, oraz w wyniku Wezwania, Wzywający jako jedyny podmiot nabywający Akcje, zamierza posiadać łącznie 320.466.380 akcji w Spółce, które reprezentowałyby 66% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu oraz 66% kapitału zakładowego Spółki.

**7. Określenie proporcji, w jakich nastąpi nabycie Akcji przez każdy z podmiotów – jeżeli na podstawie Wezwania Akcje zamierza nabywać więcej niż jeden podmiot**

Nie dotyczy. Wyłącznie Wzywający, jako jedyny podmiot nabywający Akcje, zamierza nabyć Akcje na podstawie Wezwania.

**8. Cena, po której będą nabywane Akcje objęte Wezwaniem, określona odrębnie dla każdego z rodzajów Akcji o tożsamych uprawnieniach co do prawa głosu – jeżeli Akcje objęte Wezwaniem różnią się pod względem liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu, do jakiej uprawnia Akcja danego rodzaju**

Akcje objęte Wezwaniem będą nabywane po cenie w wysokości 6,89 zł (sześć złotych 89/100) za każdą Akcję ("**Cena Akcji**").

Akcjonariusze z RPA otrzymają Cenę Akcji w odniesieniu do wszystkich Akcji nabytych w południowoafrykańskich randach. Równoważna Cena Akcji w południowoafrykańskich randach zostanie obliczona bezpośrednio przed oczekiwanym rozliczeniem transakcji nabycia akcji oraz pod warunkiem otrzymania przez Computershare w Republice Południowej Afryki środków uzyskanych w wyniku takiego rozliczenia. W dniu 4 września 2020 r. o godz. 17:00 czasu południowo-afrykańskiego, kurs Bloomberga wymiany PLN/ZAR wyniósł 1 PLN = 4.3956 ZAR, a więc orientacyjna Cena Akcji w południowoafrykańskich randach wynosi 30,29 ZAR.

**9. Cena, od której, zgodnie z art. 79 Ustawy o Ofercie Publicznej, nie może być niższa cena określona w Punkcie 8, określona odrębnie dla każdego z rodzajów Akcji o tożsamych uprawnieniach co do prawa głosu – jeżeli Akcje objęte Wezwaniem różnią się pod względem liczby głosów na walnym zgromadzeniu, do jakiej uprawnia Akcja danego rodzaju, ze wskazaniem podstaw ustalenia tej ceny**

Cena Akcji nie jest niższa niż cena minimalna określona zgodnie z przepisami art. 79 Ustawy o Ofercie Publicznej.

W szczególności, Cena Akcji nie jest niższa od średniej ceny rynkowej, czyli ceny będącej średnią arytmetyczną średnich dziennych cen Akcji ważonych wolumenem obrotu z okresu 6 (sześciu) miesięcy poprzedzających dzień ogłoszenia Wezwania, w czasie których dokonywany był obrót akcjami Spółki na rynku regulowanym GPW, a która wynosi 6,88 zł (sześć złotych 88/100).

W okresie 12 miesięcy przed ogłoszeniem Wezwania, Wzywający ani żaden podmiot od niego zależny lub wobec niego dominujący nie nabywał bezpośrednio akcji Spółki, aczkolwiek w dniu 23 czerwca 2020 r. Wzywający nabył, poprzez nabycie spółki GTC Dutch Holdings („**Pośrednie Nabycie**”), pośrednio 298.575.091 akcji Spółki.

Złożoność Umowy Zbycia Udziałów (jak zdefiniowano w Punkcie 35 lit. d) poniżej) dotycząca Pośredniego Nabycia czyni tę transakcję niemożliwą do porównania jej do zwyczajnych transakcji giełdowych. Cena nabycia wszystkich udziałów w GTC Dutch Holdings zapłacona na zamknięciu transakcji Nabycia Pośredniego wyniosła 293.500.000 euro, płatność pozostałej części ceny nabycia została odroczone i zależy od przyszłych zdarzeń i okoliczności. Mając na uwadze poszczególne elementy Umowy Zbycia Udziałów, Wzywający wycenił, przyjmując pewne założenia, że cena giełdowa jednej akcji Spółki najbliższa wartości przekazanej przez Wzywającego w ramach Nabycia Pośredniego wynosi 1,17 euro, która po przeliczeniu na złote polskie według średniego kursu wymiany Narodowego Banku Polskiego EUR/PLN z dnia 22 czerwca 2020 r. wynosi 5,23 złotych.

Wzywający oświadcza, że nie jest, ani w okresie 12 miesięcy poprzedzających ogłoszenie Wezwania nie był, stroną porozumienia, o którym mowa w art. 87 ust. 1 pkt 5 lub 6 Ustawy o Ofercie Publicznej.

**10. Czas trwania Wezwania, w tym termin przyjmowania zapisów na Akcje objęte Wezwaniem, ze wskazaniem, czy i przy spełnieniu jakich warunków nastąpi skrócenie lub przedłużenie terminu przyjmowania zapisów**

<b>Czynność</b>	<b>Data</b>
Dzień ogłoszenia Wezwania	poniedziałek, 7 września 2020 r.
Data rozpoczęcia przyjmowania zapisów	piątek, 2 października 2020 r.
Ostatni dzień na dokonanie transakcji w obrocie giełdowym na Giełdzie Papierów Wartościowych w Johannesburgu w celu wzięcia udziału w Wezwaniu	wtorek, 13 października 2020 r.
Dzień, od którego akcje nabyte w transakcji w obrocie giełdowym na Giełdzie Papierów Wartościowych w Johannesburgu nie będą mogły wziąć udziału w Wezwaniu	środa, 14 października 2020 r.
Data zakończenia przyjmowania zapisów w Republice Południowej Afryki oraz dzień rejestracji dla Akcjonariuszy z RPA w celu wzięcia udziału w Wezwaniu	piątek, 16 października 2020 r.
Data zakończenia przyjmowania zapisów w Polsce	poniedziałek, 19 października 2020 r.
Planowana data transakcji nabycia Akcji (w tym Akcji sprzedawanych przez Akcjonariuszy z RPA)	czwartek, 22 października 2020 r.
Planowane rozliczenie transakcji nabycia Akcji w odniesieniu do innych akcjonariuszy, niż Akcjonariusze z RPA	piątek, 23 października 2020 r.
Planowane rozliczenie transakcji nabycia Akcji w odniesieniu do Akcjonariusze z RPA	wtorek, 27 października 2020 r.

Zapisy na sprzedaż Akcji w Wezwaniu przyjmowane będą wyłącznie w dni robocze (za które przyjmuje się dni tygodnia od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy w Polsce), w godzinach pracy placówek Podmiotu Pośredniczącego wskazanych w Punkcie 18 poniżej.

Zgodnie z § 7 ust. 2 pkt 3 Rozporządzenia, Wzywający może przedłużyć termin przyjmowania zapisów na Akcje objęte Wezwaniem (jednorazowo lub wielokrotnie) maksymalnie do 70 dni, jeżeli, według wyłącznego uznania Wzywającego, takie przedłużenie jest niezbędne w celu osiągnięcia celu Wezwania. Zgodnie z § 7 ust. 5 Rozporządzenia, Wzywający powiadomi o przedłużeniu terminu przyjmowania zapisów na Akcje objęte Wezwaniem nie później niż 7 dni przed wygaśnięciem terminu przyjmowania zapisów na Akcje określonego w Wezwaniu. Okres przyjmowania zapisów może zostać przedłużony bez zachowania powyższego terminu, jeżeli inny podmiot ogłosi wezwanie w odniesieniu do tych samych Akcji.

Ponadto, na podstawie § 5 ust. 3 pkt 2a Rozporządzenia, termin przyjmowania zapisów może zostać przez Wzywającego wydłużony (jednokrotnie lub wielokrotnie) do okresu nie dłuższego niż 120 dni, jeżeli po ogłoszeniu Wezwania zaistniały uzasadnione okoliczności, wskazujące na możliwość niezrealizowania celu Wezwania, a akcje objęte zapisami złożonymi w ciągu pierwszych 70 dni przyjmowania zapisów zostaną nabyte nie później niż w ciągu 10 dni roboczych przypadających po upływie tych pierwszych 70 dni.

Zgodnie z § 5 ust. 5 pkt 1a Rozporządzenia, Wzywający zobowiązany jest poinformować o wydłużeniu okresu przyjmowania zapisów na Akcje nie później niż na 14 dni przed dniem upływu pierwotnego terminu przyjmowania zapisów. Wszelkie zmiany dotyczące okresu przyjmowania zapisów na sprzedaż Akcji Wzywając ogłosi w trybie określonym w § 3 ust. 2 oraz 4 Rozporządzenia.

Termin przyjmowania zapisów na sprzedaż Akcji w Wezwaniu nie będzie skracany.

## **11. Wskazanie podmiotu dominującego wobec Wzywającego**

Podmiotem ostatecznie dominującym wobec Wzywającego w rozumieniu art. 4 pkt 14 Ustawy o Ofercie Publicznej jest Pallas Athéné Domus Meriti Alapítvány ("**PADME**"), fundację, której głównym celem jest tworzenie wartości dodanej i wspieranie rozwoju kapitału ludzkiego poprzez wspieranie edukacji, badań i firm innowacyjnych, a także renowacji zabytkowych budynków, założona przez Magyar Nemzeti Bank, centralny bank Węgier ("**MNB**"). Zgodnie z węgierskim prawem fundacje, w tym PADME, są niezależne od ich założycieli i prowadzone przez zarządy, a jej założyciele nie mają uprawnień do podejmowania decyzji w kwestiach dotyczących ich funkcjonowania, jak również nie mają dostępu do funduszy i aktywów fundacji. Zatem założyciele nie powinni być postrzegani jako beneficjenci fundacji. Sytuacja prawna założycieli fundacji różni się od sytuacji prawnej wspólnika lub akcjonariusza spółki kapitałowej i ze względu na swój charakter prawny nie ma charakteru właścicielskiego.

Wzywający jest podmiotem zależnym od OPTIMUM VENTURES MAGÁNTÓKEALAP z siedzibą w Budapeszcie, Węgry („**OPTIMUM**”), tj. nowo założonego funduszu inwestycyjnego na Węgrzech, założonego przez OPTIMA Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság ("**Zarządzający Funduszu Optima**"), węgierską spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością prowadzącą działalność w zakresie zarządzania funduszami i inną działalność finansową. Zarządzający Funduszu Optima jest spółką bezpośrednio kontrolowaną przez spółkę Optima Befektetési, Ingatlanhasznosító És Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság ("**Optima**"), akcjonariusza kilku spółek działających głównie w sektorze nieruchomości, w tym w zakresie zarządzania nieruchomościami, pośrednictwa w obrocie nieruchomościami oraz wynajmu i eksploatacji posiadanych na własność i najmowanych przez nią nieruchomości. Optima jest spółką bezpośrednio kontrolowaną przez PADME.

## **12. Wskazanie podmiotu dominującego wobec podmiotu nabywającego Akcje**

Podmiot nabywający Akcje jest tożsamy z Wzywającym, w związku z czym wymagane informacje zawarte są w Punkcie 11 powyżej.

## **13. Procentowa liczba głosów z Akcji oraz odpowiadająca jej liczba Akcji, jaką Wzywający posiada wraz z podmiotem dominującym, podmiotami zależnymi lub podmiotami będącymi stronami zawartego porozumienia, o którym mowa w art. 87 ust. 1 pkt 5 Ustawy o Ofercie Publicznej**

W dniu ogłoszenia Wezwania Wzywający posiada pośrednio, poprzez swoją spółkę zależną GTC Dutch Holdings, 61,49% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu, odpowiadających 61,49% kapitału zakładowego Spółki, odpowiadających 298.575.091 głosom na Walnym Zgromadzeniu oraz 298.575.091 akcjom Spółki.

Podmioty dominujące względem Wzywającego nie posiadają żadnych akcji Spółki.

Wzywający nie jest stroną porozumienia, o którym mowa w art. 87 ust. 1 pkt 5 Ustawy o Ofercie Publicznej.

## **14. Łączna, procentowa liczba głosów z Akcji i odpowiadająca jej liczba Akcji, jaką Wzywający zamierza osiągnąć wraz z podmiotem dominującym i podmiotami zależnymi, po przeprowadzeniu Wezwania**

Powyższe informacje zostały przedstawione w Punkcie 5 powyżej.

Wzywający, wraz ze swoim podmiotem zależnym GTC Dutch Holdings, zamierza osiągnąć po przeprowadzeniu Wezwania łącznie 66% ogólnej głosów na Walnym Zgromadzeniu, odpowiadających łącznie 320.466.380 akcjom Spółki, reprezentującym 66% kapitału zakładowego Spółki, uprawniających Wzywającego do 320.466.380 głosów na Walnym Zgromadzeniu.

Podmioty dominujące względem Wzywającego nie posiadają żadnych Akcji.

## **15. Procentowa liczba głosów z Akcji oraz odpowiadająca jej liczba Akcji, jaką podmiot nabywający Akcje posiada wraz z podmiotem dominującym, podmiotami zależnymi lub podmiotami będącymi stronami zawartego porozumienia, o którym mowa w art. 87 ust. 1 pkt 5 Ustawy o Ofercie Publicznej**

Podmiot nabywający Akcje jest tożsamy z Wzywającym, w związku z czym wymagane informacje znajdują się w Punkcie 13 powyżej.

## **16. Łączna, procentowa liczba głosów z Akcji i odpowiadająca jej liczba Akcji, jaką podmiot nabywający akcje zamierza osiągnąć, wraz z podmiotem dominującym i podmiotami zależnymi, po przeprowadzeniu Wezwania**

Podmiot nabywający Akcje jest tożsamy z Wzywającym, w związku z czym wymagane informacje znajdują się w Punkcie 14 powyżej.

## **17. Wskazanie rodzaju powiązań między Wzywającym a podmiotem nabywającym Akcje – jeżeli są to różne podmioty, oraz między podmiotami nabywającymi Akcje**

Nie dotyczy. Podmiot nabywający Akcje jest tożsamy z Wzywającym.

## 18. Wskazanie miejsc przyjmowania zapisów na Akcje objęte Wezwaniem

Zapisy na sprzedaż Akcji będą przyjmowane w następujących punktach Podmiotu Pośredniczącego („Punkt Przyjmowania Zapisów”, „PPZ”), zgodnie z listą wskazaną poniżej:

Lp.	Miasto	Adres
1.	Białystok	ul. Adama Mickiewicza 50
2.	Bielsko-Biała	ul. Partyzantów 22
3.	Bolesławiec	ul. Bankowa 12
4.	Bydgoszcz	ul. Modrzewiowa 15A
5.	Bytom	ul. Dworcowa 4
6.	Częstochowa	ul. Jasnogórska 33/35
7.	Gdańsk	ul. 3 Maja 3
8.	Gdynia	ul. 10 Lutego 11
9.	Głogów	ul. Obrońców Pokoju 12
10.	Gniezno	ul. Sienkiewicza 17
11.	Gorzów Wielkopolski	ul. Gen. Wł. Sikorskiego 24
12.	Inowrocław	ul. Grodzka 5/7
13.	Jelenia Góra	pl. Niepodległości 4
14.	Kalisz	ul. Parczewskiego 9a
15.	Katowice	ul. Katowicka 61
16.	Katowice	ul. Wita Stwosza 2
17.	Katowice	ul. Warszawska 33
18.	Kępno	ul. Kościuszki 6
19.	Kielce	ul. Sienkiewicza 78
20.	Konin	ul. Energetyka 6a
21.	Kraków	ul. Karmelicka 9
22.	Legnica	ul. Gwarna 4a
23.	Leszno	ul. Słowiańska 33
24.	Lubin	ul. Odrodzenia 5
25.	Lublin	ul. Krakowskie Przedmieście 37
26.	Łódź	al. Piłsudskiego 3
27.	Nowy Tomyśl	ul. Poznańska 13
28.	Olsztyn	Al. Wojska Polskiego 62
29.	Opole	ul. Ozimska 6
30.	Ostrów Wielkopolski	Plac Bankowy 1
31.	Piła	ul. Sikorskiego 81
32.	Płock	ul. Kolegialna 22
33.	Poznań	Plac Andersa 5
34.	Poznań	Plac Wolności 15
35.	Rawicz	Rynek 18
36.	Rzeszów	al. Józefa Piłsudskiego 32
37.	Szczecin	Al. Niepodległości 26

<b>Lp.</b>	<b>Miasto</b>	<b>Adres</b>
38.	Tarnów	ul. I. Mościckiego 25
39.	Tarnów	ul. Bitwy o Wał Pomorski 6
40.	Toruń	ul. Krasieńskiego 2
41.	Wałbrzych	ul. Chrobrego 7
42.	Warszawa	ul. Kasprowicza 119a
43.	Warszawa	al. Jana Pawła II 17
44.	Warszawa	ul. Mysia 5
45.	Warszawa	ul. Złota 44
46.	Wrocław	Rynek 9/11
47.	Wrocław	Plac Kościuszki 7/8
48.	Zgorzelec	ul. Wolności 11
49.	Zielona Góra	ul. Bankowa 5
50.	Pracownicy Departamentu Bankowości Prywatnej Santander Bank Polska S.A. (obsługa klientów portfelowych)	
51.	Doradcy Select w całym kraju (obsługa klientów portfelowych)	

Zapisy na sprzedaż Akcji w oddziałach Santander Bank Polska S.A. przyjmowane będą w godzinach ich pracy, które są na bieżąco aktualizowane i umieszczone pod adresem: <https://www.santander.pl/inwestor/wezwania-spolek-gieldowych#aktualne>

Inwestorzy, których akcje są zdeponowane na rachunku w banku powierniczym lub podmioty upoważnione do zarządzania cudzym portfelem papierów wartościowych właściwie umocowane do działania w imieniu inwestorów, będą mogli złożyć zapis wyłącznie w Santander Bank Polska SA – Santander Biuro Maklerskie, również w następującej lokalizacji: Zespół Wsparcia Sprzedaży Instytucjonalnej, Al. Jana Pawła II 17 (10 p.), 00-854 Warszawa, w godzinach 10:00 – 16:00 czasu środkowoeuropejskiego lub mailowo w przypadku składania zapisu z certyfikowanym podpisem cyfrowym na adres [OPS@santander.pl](mailto:OPS@santander.pl) oraz [Magdalena.abramowska@santander.pl](mailto:Magdalena.abramowska@santander.pl)

Zapis na sprzedaż Akcji może być złożony również w formie elektronicznej lub telefonicznie w Podmiocie Pośredniczącym, o ile jest to zgodne z regulacjami ww. podmiotu i posiada on odpowiednie umocowanie do wystawienia zapisu w formie pisemnej na podstawie otrzymanej w formie elektronicznej lub telefonicznie dyspozycji klienta. Zapisy w formie elektronicznej lub telefonicznej mogą być złożone w godzinach określonych w regulaminie Podmiotu Pośredniczącego, przy czym ostatniego dnia przyjmowania zapisy drogą elektroniczną będą przyjmowane do godz. 17.00 czasu warszawskiego.

Możliwe jest składanie zapisów na sprzedaż Akcji drogą pocztową, listem za potwierdzeniem odbioru lub za pośrednictwem kuriera. Inwestorzy składający zapisy na sprzedaż Akcji w Wezwaniu drogą pocztową, tj. listem za potwierdzeniem odbioru powinni wysłać wypełniony formularz zapisu łącznie z wymaganymi dokumentami, wskazanymi w pkt. 35 Wezwania – na adres Podmiotu Pośredniczącego wskazany poniżej:

Santander Bank Polska S.A. – Santander Biuro Maklerskie  
Zespół Transakcji Kapitałowych  
Al. Jana Pawła II 17 (9 piętro)  
00-854 Warszawa

Koperta musi być oznaczona: „Wezwanie – GTC S.A.”

W przypadku zapisów złożonych listem za potwierdzeniem odbioru lub za pośrednictwem kuriera ważne będą wyłącznie zapisy na sprzedaż Akcji zgodne z formularzem zapisu przedstawionym przez Podmiot



Pośredniczący, z podpisami poświadczonymi zgodnie z procedurą opisaną w pkt **Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania.** Wezwania oraz otrzymane przez Podmiot Pośredniczący nie później niż do godziny 16.00 czasu środkowoeuropejskiego w ostatnim dniu terminu przyjmowania zapisów na sprzedaż Akcji.

Wzywający zaznacza, że w trakcie trwania Wezwania może zostać rozszerzona liczba Punktów Przyjmowania Zapisów, w których mogą być przyjmowane zapisy na sprzedaż Akcji w Wezwaniu.

Informacja o rozszerzeniu liczby Punktów Przyjmowania Zapisów na sprzedaż Akcji w Wezwaniu zostanie przekazana do publicznej wiadomości za pośrednictwem agencji informacyjnej, o której mowa w art. 58 Ustawy o Ofercie Publicznej oraz opublikowana w co najmniej jednym dzienniku o zasięgu ogólnopolskim.

Kopie dokumentu Wezwania oraz wszystkich niezbędnych formularzy, służące do składania zapisów na Akcje w Wezwaniu będą dostępne w wymienionych powyżej Punktach Przyjmowania Zapisów.

Akcjonariusze z RPA posiadający Akcje zdematerializowane, którzy są uprawnieni do wzięcia udziału w Wezwaniu i chcą wziąć udział w Wezwaniu, powinni przekazać swojemu uczestnikowi centralnego depozytu papierów wartościowych ("**CSDP**") lub maklerowi instrukcje dotyczące warunków umowy zawartej pomiędzy tym Akcjonariuszem z RPA a jego CSDP lub maklerem w sposób i w terminie w niej określonym.

#### **19. Wskazanie terminów, w jakich w czasie trwania Wezwania podmiot nabywający Akcje będzie nabywał Akcje od osób, które odpowiedziały na Wezwanie**

Z zastrzeżeniem informacji uwzględnionych w punkcie 10 powyżej, do końca okresu przyjmowania zapisów na Akcje w Wezwaniu, Wzywający, jako podmiot nabywający Akcje, nie nabędzie Akcji od akcjonariuszy odpowiadających na Wezwanie.

Transakcje, w wyniku których Wzywający nabędzie Akcje w Wezwaniu, zostaną zawarte nie później niż 3 dnia roboczego po zakończeniu okresu przyjmowania zapisów. Transakcje, o których mowa powyżej, zostaną rozliczone nie później niż trzeciego dnia roboczego po ich zawarciu. Zakładane terminy, w których transakcje nabycia Akcji zostaną przeprowadzone i rozliczone, zostały podane w Punkcie 10 powyżej.

Ponadto, Akcje, które mają być sprzedane przez Akcjonariuszy z RPA w odpowiedzi na Wezwanie, zostaną nabyte w ramach transakcji zawieranych poza rynkiem regulowanym za pośrednictwem Podmiotu Pośredniczącego.

#### **20. Termin i sposób zapłaty za nabywane akcje – w przypadku Akcji innych niż zdematerializowane**

Nie dotyczy. Wezwanie dotyczy wyłącznie akcji zdematerializowanych.

#### **21. Określenie rodzaju oraz wartości papierów wartościowych, które będą wydawane w zamian za nabywane Akcje, oraz zasad dokonania ich wyceny – jeżeli Wezwanie przewiduje zapisywanie się na zamianę Akcji**

Nie dotyczy. Wezwanie nie przewiduje zapisywania się na zamianę Akcji na inne papiery wartościowe.

#### **22. Parytet zamiany lub szczegółowy sposób jego ustalenia – jeżeli Wezwanie przewiduje zapisywanie się na zamianę Akcji**

Nie dotyczy. Wezwanie nie przewiduje zapisywania się na zamianę Akcji na inne papiery wartościowe.

**23. Wskazanie przypadków, w których parytet zamiany może ulec zmianie – jeżeli Wezwanie przewiduje zapisywanie się na zamianę Akcji**

Nie dotyczy. Wezwanie nie przewiduje zapisywania się na zamianę Akcji na inne papiery wartościowe.

**24. Tryb i sposób dokonania zamiany – jeżeli Wezwanie przewiduje zapisywanie się na zamianę Akcji**

Nie dotyczy. Wezwanie nie przewiduje zapisywania się na zamianę Akcji na inne papiery wartościowe.

**25. Oświadczenie Wzywającego, iż zapewnił możliwość rozliczenia transakcji zamiany – jeżeli Wezwanie przewiduje zapisywanie się na zamianę Akcji**

Nie dotyczy. Wezwanie nie przewiduje zapisywania się na zamianę Akcji na inne papiery wartościowe.

**26. Wskazanie, czy Wzywający jest podmiotem dominującym albo zależnym wobec emitenta Akcji objętych Wezwaniem, z określeniem cech tej dominacji albo zależności**

Wzywający nie jest podmiotem zależnym wobec Spółki.

**27. Wskazanie, czy podmiot nabywający Akcje jest podmiotem dominującym albo zależnym wobec emitenta Akcji objętych Wezwaniem, z określeniem cech tej dominacji albo zależności**

Podmiot nabywający Akcje jest tożsamy z Wzywającym, a tym samym wymagane informacje zostały przedstawione w Punkcie 26 powyżej.

**28. Oświadczenie podmiotu nabywającego Akcje o ziszczeniu się wszystkich warunków prawnych nabycia Akcji w Wezwaniu lub o otrzymaniu wymaganego zawiadomienia o braku zastrzeżeń wobec nabycia Akcji, lub o otrzymaniu wymaganej decyzji właściwego organu o udzieleniu zgody na nabycie Akcji, lub o otrzymaniu decyzji o udzieleniu zgody na dokonanie koncentracji przedsiębiorców, lub wskazanie, że Wezwanie jest ogłoszone pod warunkiem ziszczenia się warunków prawnych lub otrzymania wymaganych decyzji lub zawiadomień, oraz wskazanie terminu, w jakim, według najlepszej wiedzy Wzywającego, ma nastąpić ziszczenie się warunków prawnych i otrzymanie wymaganych zawiadomień o braku zastrzeżeń lub decyzji o udzieleniu zgody na nabycie akcji lub decyzji o udzieleniu zgody na dokonanie koncentracji przedsiębiorców, nie dłuższego niż termin zakończenia przyjmowania zapisów w ramach Wezwania**

Wzywający oświadcza, iż nie istnieją żadne warunki prawne, których spełnienie byłoby wymagane w celu nabycia Akcji w ramach Wezwania oraz nie są wymagane żadne decyzje właściwych organów w sprawie udzielenia zgody na nabycie Akcji, ani nie są wymagane żadne zawiadomienia o braku zastrzeżeń wobec nabycia Akcji.

**29. Szczegółowe zamiary Wzywającego w stosunku do Spółki, której Akcje są przedmiotem Wezwania**

Wzywający zamierza nabyć Akcje jako inwestycję długoterminową. Intencją Wzywającego jest uzyskanie bezpośrednio oraz pośrednio poprzez swoją spółkę zależną GTC Dutch Holdings łącznie 66% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu oraz 66% kapitału zakładowego Spółki.

Obecnie, Wzywający zamierza utrzymać swój większościowy udział w Spółce. Intencją Wzywającego jest aby akcje Spółki były nadal notowane na rynku podstawowym GPW, zamierza wzmocnić pozycję konkurencyjną Spółki na rynku nieruchomości oraz wspierać realizację strategii Spółki i jej dalszy

rozwój. Jest prawdopodobnym, że w przyszłości Wzywający poprzez wycofanie Akcji z notowań na Giełdzie Papierów Wartościowych w Johannesburgu.

Ponadto, Wzywający spodziewa się, że w okresie jego zaangażowania w Spółkę, Spółka utrzyma dotychczasowy kierunek rozwoju i skalę prowadzonej działalności, jak również podejmie realizację nowych projektów mających na celu zwiększenie jej wartości.

### **30. Szczegółowe zamiary podmiotu nabywającego Akcje w stosunku do Spółki, której Akcje są przedmiotem Wezwania**

Podmiot nabywający Akcje jest tożsamy z Wzywającym, w związku z czym wymagane informacje zawarte są w Punkcie 29 powyżej.

### **31. Wskazanie możliwości odstąpienia od Wezwania**

Zgodnie z art. 77 ust. 3 Ustawy o Ofercie Publicznej, Wzywający może odstąpić od ogłoszonego Wezwania jedynie w przypadku, gdy po jego ogłoszeniu inny podmiot ogłosi wezwanie na Akcje objęte Wezwaniem.

### **32. Wskazanie jednego z trybów określonych w § 6 ust. 1 Rozporządzenia, zgodnie z którym nastąpi nabycie Akcji – w przypadku wezwania, o którym mowa w art. 73 ust. 2 pkt 1 Ustawy o Ofercie Publicznej**

Akcje będą nabywane zgodnie z procedurą określoną w § 6 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia. Wzywający (i) nabędzie wszystkie Akcje objęte zapisami złożonymi w terminie przyjmowania zapisów – w przypadku, gdy liczba Akcji objętych zapisami jest mniejsza albo równa wskazanej w Wezwaniu lub (ii) nabędzie Akcje w liczbie określonej w Wezwaniu na zasadzie proporcjonalnej redukcji - w przypadku gdy liczba Akcji objętych zapisami, jest większa od liczby określonej w Wezwaniu.

### **33. Wskazanie sposobu, w jaki nastąpi nabycie Akcji w przypadku, gdy po zastosowaniu proporcjonalnej redukcji, o której mowa w § 6 ust. 1 i 2 Rozporządzenia, pozostaną ułamkowe części akcji – w przypadku wezwania, o którym mowa w art. 73 ust. 2 pkt 1 Ustawy o Ofercie Publicznej**

Jeżeli po zastosowaniu mechanizmu wskazanego w Punkcie 32 powyżej, powstaną ułamkowe części Akcji, Akcje te będą alokowane kolejno począwszy od zapisów obejmujących największą liczbę akcji do zapisów obejmujących najmniejszą liczbę, aż do osiągnięcia liczby 21.891.289.

### **34. Szczegółowy opis ustanowionego zabezpieczenia, o którym mowa w art. 77 ust. 1 Ustawy o Ofercie Publicznej, jego rodzaju i wartości oraz wzmianka o przekazaniu Komisji Nadzoru Finansowego zaświadczenia o ustanowieniu zabezpieczenia**

Zabezpieczenie, o którym mowa w art. 77 ust. 1 Ustawy o Ofercie Publicznej, zostało ustanowione w postaci środków pieniężnych zablokowanych na rachunku pieniężnym, który będzie służył do obsługi rachunku papierów wartościowych Wzywającego prowadzonego przez Podmiot Pośredniczący.

Zabezpieczenie zostało ustanowione w wysokości nie mniejszej niż 100% wartości Akcji, które mają zostać nabyte przez Wzywającego, jako jedyne podmiotu nabywającego Akcje w ramach Wezwania, (obliczonej według Ceny Akcji wskazanej w Punkcie 8 powyżej). Stosowne zaświadczenie o ustanowieniu zabezpieczenia, zgodnie z art. 77 ust. 1 Ustawy o Ofercie Publicznej, zostało dostarczone Komisji Nadzoru Finansowego łącznie z zawiadomieniem o ogłoszeniu Wezwania.

### **35. Inne informacje, które Wzywający uznaje za istotne dla inwestorów**

#### **a) Procedura odpowiedzi na Wezwanie w PPZ**

W pierwszym dniu przyjmowania zapisów Podmiot Pośredniczący otworzy rejestr, w którym rejestrowane będą zapisy na sprzedaż Akcji składane przez osoby odpowiadające na Wezwanie w okresie przyjmowania zapisów.

Osoby, które zamierzają złożyć zapis na sprzedaż Akcji w odpowiedzi na Wezwanie w PPZ, o których mowa w Punkcie 18 powyżej, powinny:

- (a) złożyć w podmiocie prowadzącym rachunek papierów wartościowych, na którym zdeponowane są Akcje, dyspozycję blokady tych Akcji z terminem ważności do dnia zawarcia transakcji w ramach Wezwania (włącznie) oraz złożyć nieodwołalne zlecenie sprzedaży tych Akcji na rzecz Wzywającego z terminem ważności do dnia zawarcia transakcji w ramach Wezwania (włącznie);
- (b) uzyskać świadectwo depozytowe wystawione na Akcje, które mają być przedmiotem sprzedaży w Wezwaniu, z terminem ważności do dnia zawarcia transakcji w ramach Wezwania (włącznie); oraz
- (c) złożyć zapis na sprzedaż Akcji na formularzach udostępnionych przez Podmiot Pośredniczący, dostępnych w PPZ, o których mowa w Punkcie 18 powyżej, w godzinach pracy tych PPZ dołączając do zapisu oryginał świadectwa depozytowego, o którym mowa w pkt (b) powyżej.

#### **b) Procedura odpowiedzi na Wezwanie drogą korespondencyjną**

Osoby, które zamierzają złożyć zapis na sprzedaż Akcji w odpowiedzi na Wezwanie drogą korespondencyjną, tj. listem za potwierdzeniem odbioru lub za pośrednictwem kuriera, powinny:

- (a) złożyć w podmiocie prowadzącym rachunek papierów wartościowych, na którym zdeponowane są ich Akcje, dyspozycję blokady tych Akcji z terminem ważności do dnia zawarcia transakcji w ramach Wezwania (włącznie),
- (b) złożyć nieodwołalne zlecenie sprzedaży Akcji na rzecz Wzywającego z terminem ważności do dnia zawarcia transakcji w ramach Wezwania (włącznie). Osoby te powinny także uzyskać świadectwo depozytowe, które powinno być ważne do dnia zawarcia transakcji w ramach Wezwania (z tym dniem włącznie); oraz
- (c) wysłać listem za potwierdzeniem odbioru lub za pośrednictwem kuriera wymienione poniżej dokumenty w takim terminie, aby Podmiot Pośredniczący otrzymał je nie później niż w ostatnim dniu przyjmowania zapisów (włącznie) do godziny 16.00 czasu środkowoeuropejskiego:
  - oryginał świadectwa depozytowego; oraz
  - wypełniony i podpisany formularz zapisu na sprzedaż Akcji; podpis osoby składającej zapis na sprzedaż Akcji powinien być poświadczony przez pracownika podmiotu wystawiającego świadectwo depozytowe, poprzez złożenie przez niego, na formularzu zapisu, podpisu wraz z pieczętką imienną lub powinien zostać poświadczony notarialnie.

Powyższe dokumenty należy wysłać na adres Podmiotu Pośredniczącego wskazany poniżej:

Santander Bank Polska S.A. – Santander Biuro Maklerskie  
Zespół Transakcji Kapitałowych

Al. Jana Pawła II 17 (9 piętro)

00-854 Warszawa

Koperta musi być oznaczona: „Wezwanie – GTC S.A.”.

W przypadku zapisów składanych drogą korespondencyjną, tj. listem za potwierdzeniem odbioru lub za pośrednictwem kuriera, za ważne uznane zostaną wyłącznie zapisy złożone na formularzach zgodnych ze wzorem udostępnionym przez Podmiot Pośredniczący, z podpisami poświadczonymi zgodnie z powyższą procedurą, otrzymane przez Podmiot Pośredniczący nie później niż do godziny 16.00 czasu środkowoeuropejskiego w ostatnim dniu terminu przyjmowania zapisów w Wezwaniu. Zapisy na sprzedaż Akcji, które zostaną doręczone do Podmiotu Pośredniczącego po terminie, o którym mowa powyżej, nie będą przyjmowane. Podmiot Pośredniczący nie ponosi odpowiedzialności za niezrealizowanie zapisów otrzymanych po zamknięciu okresu przyjmowania zapisów, zgodnie z Wezwaniem.

Zapis w Wezwaniu może zostać złożony wyłącznie przez właściciela Akcji, jego przedstawiciela ustawowego lub należycie umocowanego pełnomocnika. Pełnomocnictwo powinno być sporządzone na piśmie i poświadczone przez podmiot, który wystawił świadectwo depozytowe lub sporządzone w formie aktu notarialnego lub z podpisem poświadczonym notarialnie.

Wraz z podpisaniem formularza zapisu, osoba dokonująca zapisu składa nieodwołalne oświadczenie woli o zaakceptowaniu warunków określonych w Wezwaniu i wyraża zgodę na przetwarzanie jej danych osobowych w zakresie niezbędnym dla wykonania wszystkich czynności związanych z Wezwaniem (formularz zapisu na sprzedaż akcji w ramach Wezwania zawiera stosowne oświadczenie).

Przed rozpoczęciem okresu przyjmowania zapisów w Wezwaniu formularze, o których mowa powyżej, zostaną udostępnione wszystkim domom maklerskim mającym swoją siedzibę w Polsce, polskim oddziałom zagranicznych instytucji finansowych, polskim oddziałom zagranicznych instytucji kredytowych oraz bankom powierniczym mającym swoją siedzibę w Polsce, prowadzącym rachunki papierów wartościowych i będącym uczestnikami KDPW. Formularze dokumentów niezbędne do złożenia zapisu w Wezwaniu będą także udostępnione w Punktach Przyjmowania Zapisów, o których mowa w Punkcie 18 powyżej, w okresie przyjmowania tych zapisów.

Zapisy w ramach Wezwania będą przyjmowane wyłącznie na formularzach zgodnych ze wzorami tych dokumentów udostępnionymi przez Podmiot Pośredniczący.

Klienci Podmiotu Pośredniczącego, posiadający Akcje zdeponowane na rachunkach papierów wartościowych w Podmiocie Pośredniczącym, nie muszą przedstawiać świadectw depozytowych przy składaniu zapisów na sprzedaż Akcji w Wezwaniu. Akcje klientów Podmiotu Pośredniczącego zostaną zablokowane na ich rachunkach papierów wartościowych na podstawie dyspozycji blokady Akcji, złożonych przez klientów Podmiotu Pośredniczącego, zgodnie z procedurą opisaną powyżej.

Dyspozycja blokady Akcji oraz zapis na sprzedaż Akcji mogą być złożone również w formie elektronicznej lub telefonicznie w Podmiocie Pośredniczącym przez klienta Podmiotu Pośredniczącego, o ile jest to zgodne z regulacjami Podmiotu Pośredniczącego i posiada on odpowiednie umocowanie do wystawienia zapisu w formie pisemnej na podstawie otrzymanej w formie elektronicznej lub telefonicznie od klienta dyspozycji. Dyspozycja blokady Akcji i zapis na sprzedaż Akcji w formie elektronicznej lub telefonicznej mogą być złożone w godzinach określonych w regulaminie Podmiotu Pośredniczącego przyjmującego dyspozycje, przy czym ostatniego dnia przyjmowania zapisów na sprzedaż Akcji drogą elektroniczną będą przyjmowane do godz. 17.00 czasu warszawskiego.

Podmiot Pośredniczący będzie przyjmował zapisy po przeprowadzeniu weryfikacji, czy osoba składająca zapis lub osoba, w której imieniu zapis jest składany, posiada Akcje oraz czy Akcje te zostały zablokowane.

W przypadku braku potwierdzenia ustanowienia blokady Akcji lub braku potwierdzenia wystawienia świadectwa depozytowego, Akcje objęte zapisem i zarejestrowane w rejestrze zapisów nie będą przedmiotem transakcji giełdowej.

Transakcje zostaną przeprowadzone jedynie w stosunku do tych Akcji, na których sprzedaż złożono zapisy zgodnie z powyższymi warunkami.

Tekst Wezwania dostępny jest także na stronach internetowych Podmiotu Pośredniczącego: <https://www.santander.pl/inwestor>.

Wszelkie dodatkowe informacje dotyczące procedury składania zapisów w odpowiedzi na Wezwanie można uzyskać osobiście w Punktach Przyjmowania Zapisów, wymienionych w Punkcie 18 powyżej lub telefonicznie pod następującymi numerami telefonów: (+48 61) 856 46 50, (+48 22) 586 85 64, (+48 61) 856 57 71.

**c) Procedura odpowiedzi na Wezwanie przez Akcjonariuszy z RPA**

Akcjonariusze z RPA posiadający Akcje zdematerializowane, którzy są uprawnieni do wzięcia udziału w Wezwaniu i chcą wziąć udział w Wezwaniu, powinni przekazać swojemu CSDP lub maklerowi instrukcje dotyczące warunków umowy zawartej pomiędzy tym Akcjonariuszem z RPA a jego CSDP lub maklerem w sposób i w terminie w niej określonym.

**d) Umowa nabycia udziałów**

3 kwietnia 2020 roku, OPTIMUM, jako nabywający oraz LSREF III GTC INVESTMENTS B.V. z siedzibą w Amsterdamie, Holandia, jako sprzedający, zawarli warunkową umowę zbycia wszystkich udziałów w GTC Dutch Holdings, będącej większościowym akcjonariuszem Spółki, posiadającej 298.575.091 akcji w Spółce, reprezentujących 61,49% kapitału zakładowego Spółki i uprawniających do 298.575.091 głosów na Walnym Zgromadzeniu, reprezentujących 61,49% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu („Umowa Zbycia Udziałów”).

Zamknięcie transakcji Umowy Zbycia Udziałów było uzależnione od uzyskania decyzji wydanych przez, odpowiednio: (i) Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, (ii) węgierskiego organu ochrony konkurencji (*Gazdasági Versenyhivatal*) oraz (iii) serbskiego organu ochrony konkurencji (*Komisija za Zastitu Konkurencije*) wyrażających zgodę na dokonanie koncentracji w ramach transakcji.

Wszystkie wyżej wymienione decyzje dotyczące udzielenia zgody na przeprowadzenie koncentracji zostały wydane i w dniu 23 czerwca 2020 roku, Wzywający, jako nowy nabywca, który wcześniej przystąpił do Umowy Zbycia Udziałów, nabył wszystkie udziały w GTC Dutch Holdings. W konsekwencji, Wzywający uzyskał pośrednio 298.575.091 głosów na Walnym Zgromadzeniu reprezentujących 61,49% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu.

**e) Pozostałe warunki Wezwania**

Podmiot Pośredniczący nie ponosi odpowiedzialności za brak realizacji zapisów, które otrzyma po upływie terminu przyjmowania zapisów lub za brak realizacji zapisów, które zostały złożone w sposób nieprawidłowy lub które są nieczytelne.

Zwraca się uwagę na fakt, że akcjonariusz odpowiadający na Wezwanie ponosi wszelkie konsekwencje prawne, finansowe oraz podatkowe podejmowanych decyzji inwestycyjnych.

Niniejsze Wezwanie, wraz z ewentualnymi późniejszymi aktualizacjami i zmianami informacji znajdujących się w Wezwaniu, które zostaną przekazane do publicznej wiadomości zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, jest jedynym prawnie wiążącym dokumentem zawierającym informacje dotyczące Wezwania na sprzedaż Akcji ogłoszonego przez Wzywającego. Niniejsze

Wezwanie jest kierowane do wszystkich akcjonariuszy Spółki posiadających Akcje w okresie przyjmowania zapisów na sprzedaż Akcji w Wezwaniu.

Akcje objęte zapisami nie mogą być przedmiotem zastawu ani też nie mogą być obciążone prawami osób trzecich.

Zapisy złożone w Wezwaniu będą mogły być cofnięte jedynie w sytuacjach przewidzianych w Rozporządzeniu.

Akcjonariusze składający zapisy na sprzedaż Akcji poniosą zwyczajowe koszty opłat maklerskich, a także opłat pobieranych przez firmy inwestycyjne związanych z zawarciem i rozliczeniem transakcji sprzedaży Akcji w ramach Wezwania. Akcjonariusze powinni skontaktować się z podmiotami, prowadzącymi ich rachunki papierów wartościowych, na których zdeponowane są Akcje, aby ustalić kwoty ewentualnych prowizji i opłat.

Wzywający i Podmiot Pośredniczący nie ponoszą odpowiedzialności za zwrot kosztów poniesionych przez akcjonariuszy, ich pracowników, pełnomocników lub przedstawicieli ustawowych w związku z podejmowaniem czynności niezbędnych do złożenia zapisu na sprzedaż Akcji w Wezwaniu ani nie będą zobowiązani do zwrotu żadnych kosztów lub do zapłaty odszkodowań w przypadku niedojścia Wezwania do skutku na zasadach określonych w Wezwaniu.

Podpisując formularz zapisu na sprzedaż Akcji, akcjonariusz odpowiadający na niniejsze Wezwanie i składający zapis na Akcje nieodwołalnie zobowiązuje się, oświadcza, zapewnia i zgadza się (w celu zobowiązania siebie, swoich spadkobierców, następców i cesjonariuszy) z tym, że:

1. nie otrzymał ani nie wysłał kopii lub oryginałów niniejszego Wezwania lub jakichkolwiek związanych z nim dokumentów ofertowych w, do lub ze Stanów Zjednoczonych, Kanady, Japonii, Australii lub jakiegokolwiek innej jurysdykcji, w której takie działania naruszałoby obowiązujące prawo lub wymagałyby rejestracji;
2. nie wykorzystał w związku z Wezwaniem lub realizacją lub doręczeniem niniejszego Wezwania, bezpośrednio lub pośrednio, poczty, ani żadnych środków lub narzędzi (w tym, między innymi, transmisji faksowych, teleksowych i telefonicznych) handlu międzystanowego lub zagranicznego lub jakichkolwiek placówek krajowej wymiany papierów wartościowych Stanów Zjednoczonych, Kanady, Japonii, Australii lub jakiegokolwiek innej jurysdykcji, w której takie działania naruszałoby obowiązujące prawo lub wymagałyby rejestracji;
3. w odniesieniu do Akcji, nie jest agentem ani powiernikiem działającym zgodnie z dyspozycjami zleceniodawcy, który wydał jakiegokolwiek instrukcje dotyczące Wezwania pochodzące z terytorium Stanów Zjednoczonych, Kanady, Japonii, Australii lub innej jurysdykcji, w której takie działania naruszałoby obowiązujące przepisy prawa lub wymagałyby rejestracji (chyba, że osoba taka wydała wszelkie instrukcje dotyczące Wezwania spoza terytorium Stanów Zjednoczonych, Kanady, Japonii, Australii lub jakiegokolwiek innej jurysdykcji, w której takie działania naruszałoby obowiązujące przepisy prawa lub wymagałyby rejestracji);
4. niniejsze Wezwanie lub jakiegokolwiek związane z nim dokumenty ofertowe nie zostały wysłane pocztą lub w inny sposób rozpowszechnione lub przesłane bezpośrednio lub pośrednio na terytorium, do lub z terytorium Stanów Zjednoczonych, Kanady, Japonii, Australii lub jakiegokolwiek innej jurysdykcji, w której takie działania naruszałoby obowiązujące przepisy prawa lub wymagałyby rejestracji i przyjmuje ofertę będącą przedmiotem Wezwania spoza terytorium Stanów Zjednoczonych, Kanady, Japonii, Australii lub jakiegokolwiek innej jurysdykcji, w której takie działania naruszałoby obowiązujące przepisy prawa lub wymagałyby rejestracji.

**f)      *Zastrzeżenia prawne***

Niniejsze Wezwanie nie stanowi oferty papierów wartościowych, w szczególności nie stanowi oferty papierów wartościowych w Stanach Zjednoczonych.

Niniejsze ogłoszenie nie powinno być uznane za rekomendację ani za prognozę ze strony Wzywającego, podmiotów z jego grupy kapitałowej, ani Podmiotu Pośredniczącego.



PODPISY OSÓB DZIAŁAJĄCYCH W IMIENIU WZYWAJĄCEGO (DZIAŁAJĄCEGO TAKŻE JAKO  
PODMIOT NABYWAJĄCY W WEZWANIU)

Imię i nazwisko:           Jakub Celiński

Stanowisko:               pełnomocnik

PODPISY OSÓB DZIAŁAJĄCYCH W IMIENIU PODMIOTU POŚREDNICZĄCEGO

Imię i nazwisko:           Małgorzata Jachymek

Stanowisko:               pełnomocnik

Imię i nazwisko:           Anna Kucharska

Stanowisko:               pełnomocnik