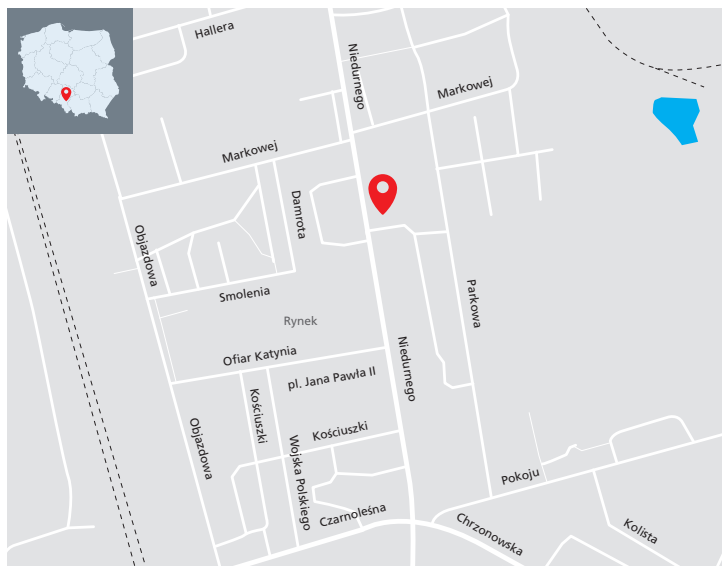


# Ruda Śląska

## ul. Niedurnego 44

### Budynek biurowy



Budynek w zabudowie wolnostojącej trzykondygnacyjny, podpiwniczony, z garażem podziemnym o łącznej powierzchni 1669 m<sup>2</sup>. Wybudowany w technologii tradycyjnej.



Nieruchomości składa się z działek ewidencyjnych nr 2518/143, 2519/143, 2520/143, 2806/188 o łącznej powierzchni 0,1896 ha. Grunt w użytkowaniu wieczystym.

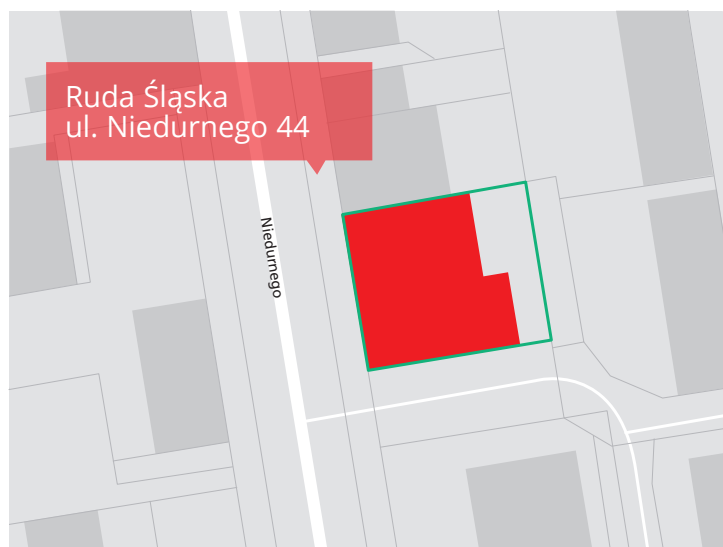


Nieruchomość położona jest w centralnej części miasta, bezpośrednio centrum oddalone jest od nieruchomości o około 150 m. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z usługami.



## Kontakt





#### Księga wieczysta

GL1S/00007031/3



#### Obciążenia

brak



#### Miejsowy plan zagospodarowania

istnieje



#### Instalacje

wodociągowa, kanalizacyjna, co, elektryczna, teletechniczna, alarmowa, przeciwpożarowa, odgromowa, wentylacyjno-klimatyzacyjna



#### Stan techniczny

dobry

