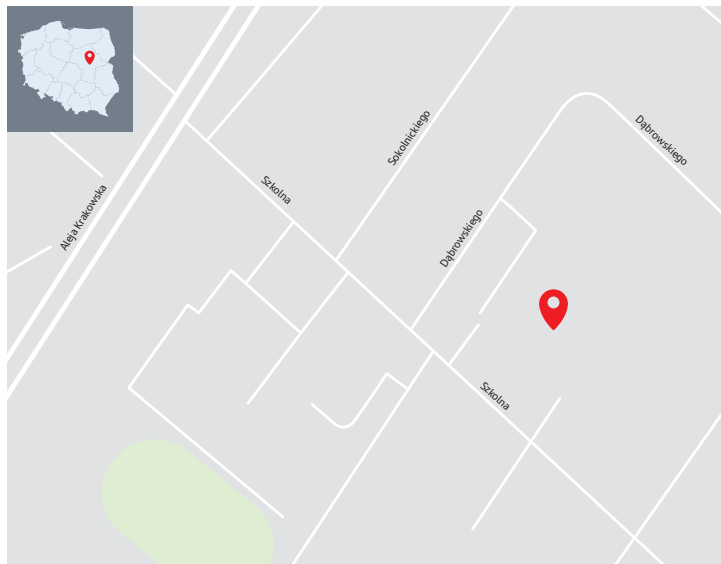


Raszyn

ul. Szkolna 9/1

Lokal użytkowy



Prawo własności nieruchomości lokalowej o powierzchni użytkowej 170,49 m² położonej na parterze oraz I piętrze w budynku handlowo-usługowo-biurowym, 4,5-kondygnacyjnym z garażem podziemnym o powierzchni ogólnej 3066,70 m², zrealizowanym w technologii murowanej. Lokal ma funkcjonalny układ przestrzenny i posiada dobrą jakość wykończenia wewnątrz wraz z wszechstronnym serwisem technicznym. Możliwość parkowania przed lokalem na ogólnie dostępnym parkingu.



Udział 17049/220000 części w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu o nr 466/27 i 466/23 o łącznej powierzchni 1361 m² oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Teren jest płaski, zagospodarowany, nieogrodzony. Działka znajduje się w zasięgu pełnej infrastruktury technicznej. Do działki doprowadzone są wszystkie sieci infrastruktury.



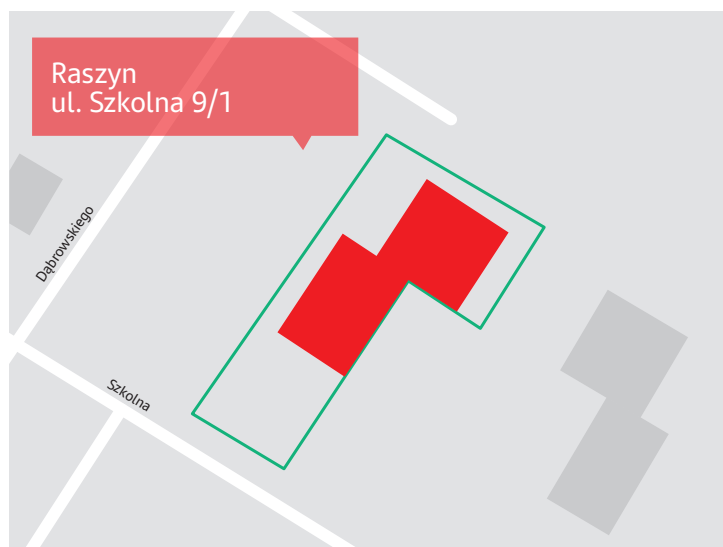
Położenie lokalu korzystne, ze względu na położenie wśród innych punktów handlowo-usługowych, punktów użyteczności publicznej oraz zabudowy wielorodzinnej.




Kontakt





Raszyn
ul. Szkolna 9/1
Lokal użytkowy




 **Księga wieczysta**
WA1P/00074410/3

 **Obciążenia**
brak

 **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego**
istnieje

 **Instalacje**
kanalizacyjna, energii elektrycznej, wodna, grzewcza
wentylacyjna, alarmowa, komputerowa, telefoniczna

 **Stan techniczny**
dobry

