

## WARUNKI GRUPOWEGO UBEZPIECZENIA NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH ZABEZPIECZENIE KREDYTÓW UDZIELONYCH PRZEZ DEUTSCHE BANK POLSKA S.A.

### POSTANOWIENIA WSTĘPNE

#### § 1

Niniejsze „Warunki grupowego ubezpieczenia Nieruchomości stanowiących zabezpieczenie Kredytów udzielonych przez Deutsche Bank Polska S.A.” (dalej: WU) regulują zasady udzielania przez TU Europa S.A. ochrony ubezpieczeniowej w zakresie ubezpieczenia Nieruchomości od Pożaru i innych Zdarzeń losowych.

### DEFINICJE

#### § 2

Poniższe określenia, pisane od wielkiej litery, w rozumieniu WU mają następujące znaczenie:

1. **Deklaracja Ubezpieczeniowa** – oświadczenie woli Ubezpieczonego/-ych złożone w formie pisemnej lub ustnej za pośrednictwem centrum obsługi telefonicznej Deutsche Banku Polska S.A. przy czym za dzień złożenia oświadczenia (dzień złożenia Deklaracji Ubezpieczeniowej) przyjmuje się dzień otrzymania przez Ubezpieczającego prawidłowo wypełnionej i podpisanej przez Ubezpieczonego/-ych Deklaracji Ubezpieczeniowej;;
2. **Deszcz nawalny** – deszcz o współczynniku wydajności co najmniej 4, który ustala się w oparciu o dane pomiarowe uzyskane z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej (IMiGW) lub przyjmuje się wystąpienie deszczu nawalnego na podstawie stanu faktycznego i rozmiaru Szkód świadczących jednoznacznie o działaniu deszczu nawalnego w najbliższej okolicy;
3. **Dom** – trwale związany z gruntem jednorodzinny budynek mieszkalny, a także wyodrębniona część budynku w zabudowie szeregowej lub bliźniaczej, łącznie z wmurowanym garażem, przynależnymi budowlami i budynkami gospodarczymi;
4. **Eksplozja** – nagle przebiegające uzewnętrznienie się siły spowodowanej dążeniem do rozszerzania się gazów, pyłów, cieczy lub pary, przy czym w odniesieniu do naczyń ciśnieniowych i innych tego rodzaju zbiorników warunkiem uznania Szkody za spowodowaną eksplozją jest takie rozerwanie ścian tych naczyń i zbiorników, że zachodzi nagle wyrównanie różnicy ciśnień wewnątrz i na zewnątrz zbiornika, jak również eksplozję spowodowaną gwałtowną reakcją chemiczną niepowodującą rozerwania jego ścian;
5. **Grad** – opad atmosferyczny składający się z bryłek lodu;
6. **Huragan** – wiatr (prąd powietrza) o prędkości nie mniejszej niż 24,5 m/s potwierdzonej przez IMiGW, który wyrządza Szkody masowe lub ustalony przez Ubezpieczyciela na podstawie stanu faktycznego i rozmiaru szkód świadczących wyraźnie o jego działaniu w najbliższej okolicy;
7. **Implozja** – uszkodzenie lampy próżniowej, zbiornika lub aparatu próżniowego działaniem ciśnienia zewnętrznego lub podciśnieniem;
8. **Katastrofa budowlana** – samoistne, niezamierzone i gwałtowne zniszczenie Nieruchomości w budowie (przebudowie) lub jej części, a także jej elementów konstrukcyjnych, wykończeniowych, instalacyjnych, izolacyjnych i jej Stałych elementów wywołane czynnikami naturalnymi (żywołami naturalnymi). Katastrofa budowlana nie może być wywołana błędem w sztuce budowlanej, wadami konstrukcyjnymi, nieprawidłowym montażem, zastosowaniem niewłaściwych wyrobów lub materiałów budowlanych, niespełnieniem obowiązków wynikających z przepisów prawa, w szczególności prawa budowlanego;
9. **Kredyt** – kredyt/y i/lub pożyczka, udzielony/e Kredytobiorcy/om zgodnie z regulacjami Banku, którego/ych zabezpieczeniem ma być hipoteka na Nieruchomości;
10. **Kredytobiorca** – osoba fizyczna, która podpisała z Bankiem Umowę Kredytu. W sytuacji, gdy do Umowy Kredytu przystępuje więcej niż jeden Kredytobiorca, każdy z nich jest Współkredytobiorcą;
11. **Lawina** – gwałtowne zsuniecie się lub stoczenie się mas śniegu, lodu, skał lub kamieni ze zboczy górskich;

12. **Lokal mieszkalny** – samodzielny, wyodrębniony w budynku wielomieszkaniowym, lokal służący do zaspakajania potrzeb mieszkaniowych, stanowiący na mocy przepisów prawa odrębny przedmiot własności lub spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu;
13. **Nieruchomość:**
- 1) **Nieruchomość wybudowana:**  
na potrzeby WU pojęcie obejmujące:  
**Nieruchomości o charakterze mieszkalnym albo mieszkalno-komercyjnym do użytku jej właściciela** (tj., gdy powierzchnia wykorzystywana do celów komercyjnych nie przekracza 50% całkowitej powierzchni Nieruchomości, przy czym, za cel komercyjny uznaje się prowadzoną przez osobę fizyczną działalność gospodarczą albo działalność osoby wykonującej tzw. wolny zawód w sektorze usług):
- a) Dom lub  
b) Lokal mieszkalny,
- w których księgach wieczystych hipoteka ma stanowić lub stanowi zabezpieczenie spłaty udzielonego Kredytu;
- Nieruchomości o charakterze niemieszkalnym:**
- a) Pomieszczenia gospodarcze,  
b) Obiekty małej architektury,  
c) Pomieszczenia przynależne,
- ujawnione lub mające być ujawnione w księgach wieczystych Domu / Lokalu mieszkalnego, w których hipoteka ma stanowić lub stanowi zabezpieczenie spłaty udzielonego Kredytu;
- 2) **Nieruchomość w budowie (przebudowie)** – Nieruchomości wymienione w pkt 1), będące w trakcie budowy (przebudowy) w rozumieniu przepisów prawa budowlanego;
- Ilekcioć mowa w WU o Nieruchomości (Nieruchomości o charakterze mieszkalnym, Nieruchomości o charakterze mieszkalno-komercyjnym, Nieruchomości o charakterze niemieszkalnym), należy rozumieć przez to pojęcie zarówno Nieruchomości wybudowane, jak i Nieruchomości w budowie (przebudowie), chyba że zapisy szczegółowe stanowią inaczej;
14. **Obiekty małej architektury** – inne pomieszczenia gospodarcze, które nie zostały uznane za Pomieszczenia gospodarcze, o których mowa w pkt 17, tzn.: ogrodzenia, bramy, altany, tarasy, chodniki i studnie, położone na terenie tej samej Posesji, na której znajduje się ubezpieczony Dom;
15. **Obsunięcie się ziemi** – obsunięcie się ziemi wskutek jej ruchów na stokach, niespowodowane działalnością człowieka;
16. **Pomieszczenie gospodarcze** – pomieszczenia o charakterze niemieszkalnym: pralnia, suszarnia, komórka, garaż, znajdujące się na tej samej Posesji co ubezpieczany Dom lub będące jego częścią;
17. **Pomieszczenie przynależne** – pomieszczenia o charakterze niemieszkalnym przynależne do Lokalu mieszkalnego: pralnia, suszarnia, komórka, garaż/ miejsce postojowe, strych, znajdujące się w tym samym, co ubezpieczany Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym, które mogą być użytkowane wyłącznie przez Ubezpieczonego i jego Osoby bliskie; w przypadku garażu/ miejsca postojowego nieznajdującego się w tym samym co ubezpieczany Lokal mieszkalny budynku wielomieszkaniowym, garaż/ miejsce postojowe musi znajdować się w tej samej miejscowości co ubezpieczany Lokal mieszkalny;
18. **Posesja** – działka gruntu, na której znajduje się przedmiot ubezpieczenia; za jedną Posesję uważa się również kilka sąsiadujących bezpośrednio ze sobą działek gruntu wykorzystywanych zgodnie z przysługującym prawem przez Ubezpieczonego;
19. **Pożar** – działanie ognia, który rozszerzył się poza palenisko lub powstał bez paleniska i rozprzestrzenił się samoistnie;
20. **Powódź** – przejściowe zjawisko hydrologiczne polegające na wezbraniu wód rzecznych lub morskich w ciekach wodnych, zbiornikach lub na morzu powodujące po przekroczeniu przez wodę stanu brzegowego zatopienie znacznych obszarów lądu;
21. **Przepięcie** – nagły wzrost napięcia prądu w sieci elektrycznej; przepięcie jest objęte ochroną jeśli mienie zabezpieczone jest poprzez zainstalowanie ograniczników

- (odgromników i ochronników przeciwprzepięciowych); niezależnie od powyższego z ochrony ubezpieczeniowej pozostają wyłączone szkody spowodowane działaniem prądu elektrycznego powstałe we wszelkiego rodzaju wkładkach topikowych, bezpiecznikach, stycznikach, odgromnikach, ochronnikach przeciwprzepięciowych, czujnikach, żarówkach, lampach;
22. **Spływ wód po zboczach** – bezpośrednie działanie na przedmiot ubezpieczenia wody spływającej po stokach lub zboczach na obszarach górskich albo falistych;
  23. **Stałe elementy** – elementy Nieruchomości zamontowane lub wbudowane w sposób trwały oraz uniemożliwiający ich odłączenie bez użycia narzędzi, do których należą:
    - 1) meble w zabudowie, szafy wnękowe, stała zabudowa kuchni;
    - 2) elementy zabudowy wewnętrznej: antresole, piece i kominki, ścianki działowe o konstrukcji szkieletowej (np. gipsowo-kartonowe) i schody;
    - 3) okna i drzwi zewnętrzne i wewnętrzne (łącznie z oszkleniem i zamknięciami);
    - 4) wyposażenie sieci wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej lub grzewczej: umywalki, zlewy, krany, piece, podgrzewacze, wanny, brodziki, kabiny prysznicowe, miski ustępowe z urządzeniami splukującymi, bidety, kuchenki gazowe, elektryczne, grzejniki gazowe czy elektryczne;
    - 5) elementy dekoracyjne: tynki wewnętrzne, powłoki malarskie, wszelkiego rodzaju okleiny czy wykładziny sufitów, ścian, schodów i podłóg;
    - 6) zewnętrzne i wewnętrzne kraty, żaluzje i rolety oraz urządzenia sygnalizacji alarmowej;
  24. **System sum stałych** – system ubezpieczenia, w którym suma ubezpieczenia mienia określona jest przez Ubezpieczonego i odpowiada najwyższej ogólnej wartości tego mienia;
  25. **Szkoda** – utrata, zniszczenie lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia na skutek wystąpienia w sposób nagły i niezależny od woli Ubezpieczonego jednego lub wielu Zdarzeń losowych, mających miejsce w tym samym czasie, za których skutki Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność;
  26. **Szkoda całkowita** – Szkoda polegająca na takim zniszczeniu ubezpieczonej Nieruchomości lub jej Stałych elementów, że naprawa jest technicznie niemożliwa lub naprawa jest ekonomicznie nieuzasadniona, tzn. jej koszt jest równy bądź wyższy od wartości rzeczywistej ubezpieczonej Nieruchomości lub jej Stałych elementów, w dniu wystąpienia Szkoły;
  27. **Ubezpieczający** – Deutsche Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie; Ubezpieczający może być zwany w WU także jako „Bank”;
  28. **Ubezpieczony** – Właściciel lub Kredytobiorca, który posiada prawo do Nieruchomości (Nieruchomość stanowi jego własność / współwłasność lub przysługuje mu odpowiednio własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego lub prawo do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej), na której hipoteka stanowi lub ma stanowić zabezpieczenie Umowy/ów Kredytu i który został objęty ochroną ubezpieczeniową na warunkach określonych w WU;
  29. **Ubezpieczyciel** - Towarzystwo Ubezpieczeń Europa Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Gwiazdzistej 62; wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000002736, NIP 8951007276, kapitał zakładowy zarejestrowany i opłacony w całości w wysokości 37 800 000 zł;
  30. **Uderzenie pioruna** – działanie elektryczności atmosferycznej bezpośrednio na przedmiot ubezpieczenia;
  31. **Uderzenie pojazdu** – bezpośrednie uderzenie w przedmiot ubezpieczenia pojazdu drogowego lub szynowego bądź przewożonego przez nie ładunku;
  32. **Umowa Kredytu** – zawarta/e przez Kredytobiorcę z Ubezpieczającym umowa/y o Kredyt;
  33. **Upadek drzewa lub jego części** – fizyczny kontakt z przedmiotem ubezpieczenia drzew lub ich części znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotu ubezpieczenia, będący bezpośrednim następstwem zaistnienia innego Zdarzenia losowego, za którego skutki Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność;

34. **Upadek statku powietrznego** – katastrofa bądź przymusowe lądowanie samolotu silnikowego, bezsilnikowego lub innego obiektu latającego, a także upadek ich części lub przewożonego ładunku;
35. **Wartość rynkowa** – wartość porównywalnego przedmiotu ubezpieczenia na danym terenie (obszar, miejscowość, dzielnica) odpowiadająca iloczynowi powierzchni i przeciętnej ceny 1 m<sup>2</sup>;
36. **Wartość odtworzeniowa** – wartość odpowiadająca kosztom, jakie należy ponieść w celu odbudowy / odtworzenia w miejscu ubezpieczenia uszkodzonego lub zniszczonego przedmiotu ubezpieczenia do stanu sprzed powstania Szkod, z zachowaniem dotychczasowych wymiarów, konstrukcji, rodzaju zastosowanych materiałów oraz nakładów związanych z kosztami na prace wykończeniowe;
37. **Wartość rzeczystwa** – Wartość odtworzeniowa pomniejszona o stopień zużycia;
38. **Właściciel** – osoba fizyczna niebędąca Kredytobiorcą, posiadająca prawo do Nieruchomości (Nieruchomość stanowi jego własność / współwłasność lub ma odpowiednio: własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego lub prawo do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej), na której hipoteka stanowi lub ma stanowić zabezpieczenie Umowy Kredytu. W sytuacji, gdy prawo do Nieruchomości przysługuje więcej niż jednemu Właścicielowi, każdy z nich jest Współwłaścicielem;
39. **Zalanie** – następstwo działania wody, spowodowane:
- 1) awaryjnym wydostaniem się ze znajdujących się wewnątrz budynku i zamontowanych na stałe przewodów i urządzeń instalacji wodociągowych, wodno-kanalizacyjnych lub technologicznych – z wyłączeniem sytuacji, gdy Szkoła powstała podczas prób ciśnieniowych, napraw lub konserwacji tych instalacji;
  - 2) cofnięciem się wody lub ścieków z publicznych urządzeń kanalizacyjnych;
  - 3) przypadkowym pozostawieniem odkręconych kranów lub innych zaworów w czasowo niezasilanych urządzeniach wodociągowych, wodno-kanalizacyjnych lub technologicznych;
  - 4) przedostaniem się wody z pomieszczenia, którego Ubezpieczony nie zajmował – zalanie przez Osoby trzecie;
40. **Zapadnięcie się ziemi** – obniżenie się poziomu terenu z powodu zawalenia się naturalnych pustych przestrzeni w gruncie, niespowodowanych działalnością człowieka;
41. **Zdarzenie losowe** – oznacza wystąpienie następujących zdarzeń:  
Pożar, Uderzenie pioruna, Przepięcie, Eksplozja, Implozja, Upadek statku powietrznego, Zalanie, Huragan, Powódź, Spływ wód po zboczach, Grad, Obsunięcie się ziemi, Zapadnięcie się ziemi, Deszcz nawalny, Lawina, Upadek drzewa lub jego części, Uderzenie pojazdu, Katastrofa budowlana.

## PROGRAM UBEZPIECZENIOWY

### § 3

1. Program ubezpieczeniowy obejmuje Ubezpieczenie Nieruchomości od Pożaru i innych Zdarzeń losowych.
2. W przypadku, gdy stroną Umowy Kredytu jest więcej niż jeden Kredytobiorca, Ubezpieczonymi mogą zostać wszyscy Współkredytobiorcy, a w przypadku, gdy zabezpieczenie jednej Umowy Kredytu stanowi lub ma stanowić hipoteka na kilku Nieruchomościach, każda z Nieruchomości powinna zostać ubezpieczona odrębnie. W sytuacji, gdy prawo do ubezpieczanej Nieruchomości przysługuje więcej niż jednemu Właścicielowi Nieruchomości, Ubezpieczonymi mogą zostać wszyscy Współwłaściciele Nieruchomości.

## OKRES UBEZPIECZENIA I OKRES ODPOWIEDZIALNOŚCI

### § 4

1. Okres ubezpieczenia (okres odpowiedzialności) każdej ubezpieczonej na podstawie WU Nieruchomości rozpoczyna się:

- 1) w przypadku, gdy Ubezpieczony złoży Deklarację Ubezpieczeniową przed dniem, w którym nastąpiło uruchomienie Kredytu (pierwszej transzy) – **z chwilą uruchomienia Kredytu (pierwszej transzy)**,  
lub
- 2) w przypadku, gdy Ubezpieczony złoży Deklarację Ubezpieczeniową w dniu, w którym nastąpiło uruchomienie Kredytu (pierwszej transzy) lub po dniu uruchomienia Kredytu (pierwszej transzy) – **w dniu złożenia Deklaracji Ubezpieczeniowej**

Okres ubezpieczenia (okres odpowiedzialności) trwa nieprzerwanie przez **12 miesięcy** (przy czym pierwszy miesiąc rozpoczyna się zgodnie z niniejszym ustępem i trwa do końca miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym rozpoczął się okres ubezpieczenia), z zastrzeżeniem ust. 2,3,5 i § 5.

2. Okres ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 **automatycznie wznawiany jest na 12-sto miesięczny okres ubezpieczenia**, z zastrzeżeniem § 21 ust. 3. Ochrona w takim wypadku rozpocznie się następnego dnia po zakończeniu bieżącego okresu ubezpieczenia bez konieczności ponownego składania Deklaracji Ubezpieczeniowej, na warunkach obowiązujących każdorazowo w dniu automatycznego wznowienia okresu ubezpieczenia, z zastrzeżeniem ust. 5 oraz § 5.
3. Okres ubezpieczenia, w trakcie którego nastąpiło zakończenie Umowy Kredytu w wyniku :
  - 1) całkowitej spłaty Kredytu,
  - 2) wcześniejszej spłaty Kredytu,
  - 3) wypowiedzenia Umowy Kredytu,
 trwa do **ostatniego dnia bieżącego okresu ubezpieczenia** bez możliwości automatycznej kontynuacji na kolejne okresy ubezpieczenia, z zastrzeżeniem ust. 5 oraz § 5.
4. Okres odpowiedzialności (ochrona ubezpieczeniowa) Ubezpieczyciela w stosunku do danej Nieruchomości rozpoczyna się wraz z rozpoczęciem okresu ubezpieczenia, i trwa do końca okresu ubezpieczenia, z zastrzeżeniem ust. 5, lub § 21 ust. 3.
5. Okres ubezpieczenia i odpowiedzialności kończy się:
  - 1) z chwilą wyczerpania sumy ubezpieczenia lub z chwilą ustania ryzyka wskutek wypłaty odszkodowania za Szkodę całkowitą,
  - 2) z upływem ostatniego dnia okresu ubezpieczenia, z zastrzeżeniem ust. 2,
  - 3) z ostatnim dniem miesiąca kalendarzowego, w którym Ubezpieczony złożył oświadczenie woli o rezygnacji, zgodnie z § 5,
  - 4) z upływem dnia złożenia pisemnej rezygnacji przez Ubezpieczającego z ubezpieczenia danej Nieruchomości na skutek decyzji organów administracyjnych lub nadzorczych w zakresie uniemożliwiającym kontynuację ubezpieczenia,
  - 5) z dniem zbycia Nieruchomości będącej przedmiotem ubezpieczenia,
 w zależności od tego, co nastąpi pierwsze.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 pkt 5), Ubezpieczony składa pisemne oświadczenie o zbyciu Nieruchomości, wraz z datą jej zbycia, będącą podstawą do obliczenia zwrotu składki za niewykorzystany okres odpowiedzialności, zgodnie z § 5 ust. 4.

## REZYGNACJA Z UBEZPIECZENIA

### § 5

1. Ubezpieczony przystępujący do ubezpieczenia w ramach **Umowy grupowego ubezpieczenia Nieruchomości stanowiących zabezpieczenie Kredytów udzielonych przez Deutsche Bank Polska S.A.**, w każdym czasie ma prawo złożenia pisemnego oświadczenia woli o rezygnacji z ochrony ubezpieczeniowej.
2. Oświadczenie woli o rezygnacji z ochrony ubezpieczeniowej, o którym mowa w ust. 1, Ubezpieczony składa bezpośrednio Ubezpieczającemu, który zobowiązany jest do

poinformowania Ubezpieczyciela o tym fakcie.. Oświadczenie woli o rezygnacji z ochrony ubezpieczeniowej Ubezpieczony może złożyć bezpośrednio Ubezpieczycielowi.

3. Rezygnacja z ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1-2, jest skuteczna z ostatnim dniem miesiąca kalendarzowego, w którym Ubezpieczony złożył oświadczenie woli o rezygnacji z ochrony ubezpieczeniowej.
4. Za niewykorzystany okres ochrony Ubezpieczyciel zwraca Ubezpieczającemu część opłaconej składki ubezpieczeniowej, a Ubezpieczający zwraca należną Ubezpieczonemu część składki zgodnie ze wzorem:

$$\text{zwrot} = S \cdot \frac{k}{n}$$

**S** – składka brutto za daną Nieruchomość za okres odpowiedzialności, w którym nastąpiło ustanie ochrony

**k** – liczba niewykorzystanych dni okresu odpowiedzialności, za które została pobrana składka;

**n** – liczba dni okresu odpowiedzialności, w którym nastąpiło ustanie ochrony ubezpieczeniowej i za który pobrana została składka.

## PRZEDMIOT UBEZPIECZENIA

### § 6

1. Przedmiotem ubezpieczenia Nieruchomości od Pożaru i innych Zdarzeń losowych mogą być Nieruchomości o charakterze mieszkalnym lub mieszkalno-komercyjnym wraz z ich Stałymi elementami, w których księgach wieczystych hipoteka stanowi lub ma stanowić zabezpieczenie udzielonych Kredytów.
2. W przypadku ubezpieczenia Nieruchomości o charakterze mieszkalnym lub mieszkalno-komercyjnym, przedmiotem ubezpieczenia od Pożaru i innych Zdarzeń losowych są również Nieruchomości o charakterze niemieszkalnym wraz z ich Stałymi elementami, na których wraz ubezpieczaną Nieruchomością mieszkalną lub mieszkalno-komercyjną ustanowienie hipoteki stanowi lub ma stanowić docelowe zabezpieczenie spłaty udzielonego Kredytu.
3. Ochrona ubezpieczeniowa udzielana jest przez Ubezpieczyciela na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

## ZAKRES UBEZPIECZENIA

### § 7

1. Zakres ubezpieczenia Nieruchomości wybudowanych wraz z ich Stałymi elementami obejmuje Szkody wyrządzone w sposób nagły, nieprzewidywany i bezpośrednio przez następujące Zdarzenia losowe:
  - 1) Pożar,
  - 2) Uderzenie pioruna,
  - 3) Przepięcie,
  - 4) Eksplozję,
  - 5) Implozję,
  - 6) Upadek statku powietrznego,
  - 7) Zalanie,
  - 8) Huragan,
  - 9) Powódź,
  - 10) Spływ wód po zboczach,
  - 11) Grad,
  - 12) Obsunięcie się ziemi,
  - 13) Zapadnięcie się ziemi,

- 14) Lawinę,
  - 15) Upadek drzewa lub jego części,
  - 16) Uderzenie pojazdu,
  - 17) Deszcz nawalny.
2. Zakres ubezpieczenia Nieruchomości w budowie (przebudowie) wraz z ich Stałymi elementami obejmuje Szkody wyrządzone w sposób nagły, nieprzewidziany i bezpośrednio przez następujące Zdarzenia losowe:
- 1) Pożar,
  - 2) Uderzenie pioruna,
  - 3) Eksplozję,
  - 4) Upadek statku powietrznego,
  - 5) Powódź,
  - 6) Spływ wód po zboczach,
  - 7) Obsunięcie się ziemi,
  - 8) Zapadnięcie się ziemi,
  - 9) Lawinę,
  - 10) Upadek drzewa lub jego części,
  - 11) Uderzenie pojazdu,
  - 12) Katastrofę budowlaną
3. Zakres ubezpieczenia obejmuje również Szkody powstałe w następstwie akcji ratowniczej prowadzonej w związku ze Zdarzeniami losowymi objętymi zakresem ubezpieczenia odpowiednio zgodnie z ust. 1 i 2, z zastrzeżeniem § 14 ust. 2.

## WYŁĄCZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI

### § 8

1. Ubezpieczenie nie obejmuje Szkód powstałych w przedmiocie ubezpieczenia:
  - 1) przeznaczonym do rozbiórki na podstawie decyzji odpowiedniego organu administracji,
  - 2) zbudowanym niezgodnie z zatwierdzoną przez uprawnione organy dokumentacją (jeżeli zatwierdzenie było wymagane) lub bez wymaganych zezwoleń,
  - 3) wskutek błędów projektowych, wad materiałowych, konstrukcyjnych, złego wykonania lub błędów w produkcji, w tym wad ukrytych,
  - 4) niezamieszkałym przez okres powyżej 120 dni, chyba że Ubezpieczyciel, po otrzymaniu o tym informacji, potwierdził pisemnie istnienie ochrony ubezpieczeniowej; wyłączenie nie dotyczy Nieruchomości w budowie (przebudowie),
  - 5) skonfiskowanym, zajęтым lub zarekwirowanym przez uprawnione podmioty,
  - 6) podlegającym ubezpieczeniu obowiązkowemu na podstawie odrębnych przepisów,
  - 7) spowodowanych przez pożar powstały z paleniska w przypadku braku ważnego przeglądu kominiarskiego.
2. Ubezpieczenie nie obejmuje Nieruchomości o konstrukcji palnej.
3. Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności w przypadku przekazania przez Ubezpieczonego fałszywych dokumentów lub stwierdzających nieprawdę.
4. Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności, jeżeli Bank nie uzyskał indywidualnej zgody na ubezpieczenie, jeśli taka zgoda była wymagana.
5. Ubezpieczenie nie obejmuje Nieruchomości, w których składowane, magazynowane lub produkowane są materiały niebezpieczne pożarowo, za które uważa się ciecze i materiały stałe, które ze względu na swoje właściwości fizykochemiczne stwarzają zagrożenie wybuchem lub szybkim rozwojem pożaru.

6. Ubezpieczenie nie obejmuje Nieruchomości przeznaczonych na kluby nocne, dyskoteki, agencje, biura towarzyskie, związane z działalnością górnictwem oraz prowadzeniem ferm drobiu i innych żywych zwierząt.

### § 9

Ubezpieczyciel nie odpowiada za Szkody wyrządzone umyślnie lub w wyniku rażącego niedbalstwa Ubezpieczonego lub wyrządzonych umyślnie przez osoby, z którymi Ubezpieczony pozostaje we wspólnym gospodarstwie domowym, a także po spożyciu alkoholu, środków odurzających lub substancji psychotropowych albo środków zastępczych w rozumieniu przepisów o przeciwdziałaniu narkomanii, lekarstw lub innych środków ograniczających świadomość z wyjątkiem sytuacji, gdy spożycie tych środków nastąpiło w celach medycznych i po zaleceniu lekarza, chyba że nie miało to wpływu na powstanie Szkoły.

### § 10

Z zakresu ochrony ubezpieczeniowej wyłączone są także Szkody powstałe wskutek:

- 1) działań wojennych, stanu wojennego, wojny domowej, stanu wyjątkowego, rewolucji, powstania, zamieszek, rozruchów, strajków, buntów, sabotażu, terroryzmu, nacjonalizacji, konfiskaty, zajęcia lub zarekwirowania mienia przez uprawnione podmioty,
- 2) działania energii jądrowej, skażenia radioaktywnego, działania promieni laserowych i maserowych oraz pola magnetycznego i elektromagnetycznego,
- 3) zapadnięcia się lub obsunięcia się ziemi w wyniku szkód górniczych, w rozumieniu prawa górniczego albo w wyniku innej działalności prowadzonej przez człowieka,
- 4) osiadania gruntu,
- 5) powolnego i systematycznego działania wibracji, hałasu, zawilgocenia pomieszczeń z powodu nieszczelności urządzeń wodno-kanalizacyjnych, wodociągowych i technologicznych, pocienia się rur, tworzenia się grzyba, przemarzania,
- 6) przesiąkania wód gruntowych i opadowych,
- 7) działania prądu elektrycznego nieposiadającego znamion Przepięcia, chyba że działanie prądu spowodowało Pożar,
- 8) zawilgocenia lub zalania spowodowanego nieszczelnością instalacji wodno-kanalizacyjnej, okien, dachu, ścian lub urządzeń odprowadzających wodę z dachu, ścian, tarasów i balkonów, jeżeli konserwacja tych instalacji, urządzeń lub elementów budynku należała do obowiązków Ubezpieczonego, a Ubezpieczony przy zachowaniu zwykłej staranności powinien był wiedzieć o powstałych nieszczelnościach lub jeżeli wiedząc o istniejących zaniebdaniach w tym zakresie, nie występował pisemnie do właściciela lub administratora budynku z żądaniem ich usunięcia,
- 9) eksplozji wywołanej przez Ubezpieczonego w celach produkcyjnych, eksploatacyjnych lub innych,
- 10) spowodowane naporem śniegu lub lodu, gradem lub deszczem nawalnym, jeżeli do powstania szkody doszło na skutek złego stanu technicznego dachu lub innych elementów budynku lub niezabezpieczenia otworów dachowych, okiennych lub drzwiowych; z wyłączeniem szkód w mieniu znajdującym się w pomieszczeniach najmowanych, jeżeli do obowiązków Ubezpieczonego nie należało dbanie o stan techniczny lub jeżeli Ubezpieczony przed dniem powstania szkody nie wiedział o istniejących zaniebdaniach w tym zakresie albo też o nich wiedział i wzywał wynajmującego do ich usunięcia,
- 11) powstałe podczas prowadzenia prób ciśnieniowych instalacji tryskaczowej,
- 12) 12) wynikające z naturalnego zużycia, pogarszania się jakości lub starzenia się ubezpieczonego mienia w związku z jego normalną eksploatacją.

### § 11



Odszkodowanie nie przysługuje w całości lub w części, a w przypadku jego wypłaty podlega zwrotowi, jeżeli:

- 1) zgłoszone roszczenie oparte zostało na dokumentach poświadczających nieprawdę bądź sfalszowanych,
- 2) zgłoszone roszczenie zawiera informacje niezgodne z prawdą, o ile informacja ta miała istotny wpływ na uznanie roszczenia przez Ubezpieczyciela, obowiązek wykazania istotności takiego przypadku spoczywa na Ubezpieczycielu,
- 3) użyto fałszywych środków lub zabiegów w celu uzyskania odszkodowania.

## SUMA UBEZPIECZENIA I LIMITY ODPOWIEDZIALNOŚCI UBEZPIECZYCIELA

### § 12

1. Suma ubezpieczenia Nieruchomości wraz z ich Stałymi elementami określana jest w Systemie sum stałych i nie może przekroczyć kwoty **3 000 000 zł (słownie: trzy miliony złotych)**.
2. Suma ubezpieczenia Nieruchomości wraz z ich Stałymi elementami ustalana jest na dzień złożenia Deklaracji Ubezpieczeniowej i powinna odpowiadać:
  - 1) Wartości rynkowej - w odniesieniu do Lokali mieszkalnych z ich Stałymi elementami i Pomieszczeniami przynależnymi z ich Stałymi elementami,
  - 2) Wartości odtworzeniowej - w odniesieniu do Domów z ich Stałymi elementami i Pomieszczeniami gospodarczymi z ich Stałymi elementami oraz Obiektami małej architektury.
3. Suma ubezpieczenia w stosunku do danej Nieruchomości w budowie (przebudowie) powinna odpowiadać docelowej wartości tej Nieruchomości z uwzględnieniem zamontowania Stałych elementów. Limit odpowiedzialności z tytułu wystąpienia Szkód w takiej Nieruchomości ograniczony jest wartością wykonanych prac do dnia wystąpienia Szkody, jednak nie może przekroczyć sumy ubezpieczenia.
4. W przypadku, gdy docelowe zabezpieczenie udzielonego Kredytu stanowi jedna Nieruchomość suma ubezpieczenia powinna zawierać:
  - 1) w odniesieniu do Lokali mieszkalnych – łączną wartość Lokalu mieszkalnego z jego Stałymi elementami i Pomieszczeniami przynależnymi z ich Stałymi elementami,
  - 2) w odniesieniu do Domów - łączną wartość Domu z jego Stałymi elementami i Pomieszczeniami gospodarczymi z ich Stałymi elementami oraz Obiektami małej architektury.
5. W przypadku, gdy docelowe zabezpieczenie udzielonego Kredytu stanowi więcej niż jedna Nieruchomość, suma ubezpieczenia ustalana jest osobno dla każdej z tych Nieruchomości. Postanowienia ust. 4 stosuje się odpowiednio.
6. W każdym momencie istniejącego okresu ubezpieczenia, Ubezpieczony może dokonać zwiększenia ustalonej sumy ubezpieczenia, np. wskutek zmiany wartości ubezpieczonej Nieruchomości. Korektę wnosi się pisemnie za pośrednictwem Ubezpieczającego na formularzu „Wniosek o zwiększenie sumy ubezpieczenia” dostępnym u Ubezpieczającego.
7. Zmiana sumy ubezpieczenia zgodnie z ust. 6, jest skuteczna:
  - 1) od dnia następującego po dniu, w którym Ubezpieczony złożył wypełniony formularz „Wniosku o zwiększenie sumy ubezpieczenia”,  
i ustalana jest w Systemie Sum stałych.
8. Ubezpieczyciel zastrzega sobie prawo do wnioskowania do Banku o dodatkowe informacje/ dokumenty dotyczące Nieruchomości i będące w posiadaniu Banku.

## Konsekwencje błędnego ustalenia sumy ubezpieczenia

### § 13

1. Jeżeli w dniu powstania Szkody wartość ubezpieczonej Nieruchomości jest niższa od ustalonej zgodnie z WU sumą ubezpieczenia (nadubezpieczenie), to Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność tylko do wysokości poniesionej Szkody.
2. Jeżeli w dniu powstania Szkody wartość Nieruchomości ustalona zgodnie z WU przekracza co najmniej o 25% ustaloną sumę ubezpieczenia (niedubezpieczenie), to Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za zaistniałe Szkody i koszty w takiej proporcji, w jakiej pozostaje ta suma ubezpieczenia do wartości Nieruchomości ustalonej zgodnie z WU– zasada proporcjonalnej wypłaty odszkodowania.
3. Ubezpieczyciel nie będzie dokonywał weryfikacji ustalonej sumy ubezpieczenia w przypadku Szkód drobnych, za które uznawane są takie, których wartość nie przekracza 5% sumy ubezpieczenia.

### § 14

1. Suma ubezpieczenia stanowi górną granicę odpowiedzialności Ubezpieczyciela za wszystkie Szkody i koszty wynikłe ze Zdarzeń losowych objętych zakresem ubezpieczenia.
2. W ramach ustalonej sumy ubezpieczenia Ubezpieczyciel zwraca Ubezpieczonemu uzasadnione okolicznościami poniesione koszty akcji ratowniczej oraz usunięcia jej skutków:
  - 1) wynikłe z zastosowania wszelkich dostępnych środków mających na celu zmniejszenie Szkody oraz zabezpieczenie przed Szkodą bezpośrednio zagrożonego przedmiotu ubezpieczenia, jeżeli środki te były właściwe, chociaż okazałyby się nieskuteczne,
  - 2) związane z ratowaniem ubezpieczonego mienia,
  - 3) związane z usunięciem pozostałości po Szkodzie.

### § 15

Każdorazowa wypłata odszkodowania powoduje zmniejszenie sumy ubezpieczenia o kwotę wypłaconego odszkodowania, aż do chwili całkowitego jej wyczerpania.

## OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA UBEZPIECZONEGO

### § 16

1. Ubezpieczony przed objęciem przez Ubezpieczyciela Nieruchomości ochroną ubezpieczeniową zobowiązany jest udzielić odpowiedzi na pytania zamieszczone w Deklaracji Ubezpieczeniowej lub skierowane do niego pisemnie, za pośrednictwem Banku oraz podać wszystkie znane sobie okoliczności, które są istotne do oceny ryzyka i ustalenia zakresu odpowiedzialności, a także w trakcie okresu ubezpieczenia zgłaszać zmiany okoliczności, o które był zapytywany, w szczególności w zakresie zamiaru nieużytkowania przedmiotu ubezpieczenia w okresie powyżej 120 dni.
2. Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za skutki okoliczności, które z naruszeniem ust. 1 nie zostały podane do jego wiadomości. Jeżeli do naruszenia doszło z winy umyślnej, w razie wątpliwości przyjmuje się, że zdarzenie przewidziane w WU i jego następstwa są skutkiem okoliczności, o których mowa w ust. 1.
3. Ubezpieczony zobowiązany jest właściwie zabezpieczyć przedmiot ubezpieczenia, przestrzegać przepisów prewencyjnych, w tym o ochronie przeciwpożarowej, o konserwacji i eksploatacji urządzeń będących pod jego dozorem oraz zobowiązany jest dbać o konserwację przewodów i urządzeń wodociągowych, wodno-kanalizacyjnych i technologicznych.
4. W przypadku przeniesienia prawa własności ubezpieczonej Nieruchomości, Ubezpieczony zobowiązany jest do poinformowania Ubezpieczającego o tym fakcie w terminie 7 dni od daty jego przeniesienia.

## POSTĘPOWANIE UBEZPIECZONEGO W RAZIE POWSTANIA SZKODY

### § 17

1. W razie zajścia Zdarzenia losowego Ubezpieczony zobowiązany jest do:
  - 1) wykorzystania wszelkich dostępnych środków w celu ratowania przedmiotu ubezpieczenia, zapobieżenia Szkodzie lub niedopuszczenia do zwiększenia jej rozmiarów,
  - 2) niezwłocznego – najpóźniej w terminie 5 dni od daty powstania Szkody lub uzyskania o niej informacji – zawiadomienia Ubezpieczyciela o zdarzeniu, a oprócz tego do przedstawienia wszystkich niezbędnych dokumentów dotyczących okoliczności i rozmiaru Szkody; zawiadomienie o zajściu zdarzenia Ubezpieczony może złożyć:
    - a) pisemnie ;z zastosowaniem formularza „Zgłoszenie Szkody”, dostępnego u Ubezpieczającego, lub też w innej formie pisemnej, przy czym za dzień zawiadomienia, o którym mowa powyżej, uznaje się dzień otrzymania przez Ubezpieczyciela tego zawiadomienia,
    - b) elektronicznie za pośrednictwem strony internetowej [www.tueuropa.pl](http://www.tueuropa.pl) - zakładka *Centrum Obsługi Klienta*, przy czym za dzień zawiadomienia, o którym mowa powyżej, uznaje się dzień zgłoszenia Szkody,
  - 3) niezmienniania bez zgody Ubezpieczyciela stanu faktycznego spowodowanego zaistniałym zdarzeniem, chyba że zmiany były niezbędne do zabezpieczenia pozostałego mienia lub były w danych okolicznościach konieczne; Ubezpieczyciel nie może powoływać się na ten zakaz, jeżeli nie rozpoczął czynności likwidacyjnych w ciągu 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia o powstaniu Szkody.
2. W przypadku naruszenia przez Ubezpieczonego, umyślnie lub wskutek rażącego niedbalstwa, postanowień ust. 1 pkt 1), Ubezpieczyciel jest wolny od odpowiedzialności za Szkody powstałe z tego powodu. W przypadku naruszenia z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa obowiązku określonego w ust. 1 pkt 2), Ubezpieczyciel może odpowiednio zmniejszyć odszkodowanie, jeżeli naruszenie przyczyniło się do zwiększenia Szkody lub uniemożliwiło Ubezpieczycielowi ustalenie okoliczności i skutków zdarzenia.
3. W razie zajścia Zdarzenia losowego Ubezpieczony powinien:
  - 1) udzielić wyjaśnień, dostarczyć dostępne posiadane przez siebie dowody potrzebne do ustalenia okoliczności powstania i rozmiaru Szkody oraz umożliwienia przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego,
  - 2) niezwłocznie zawiadomić Policję o każdej Szkodzie, która mogła powstać w związku z popełnionym przestępstwem; w przypadku wszczęcia postępowania karnego – dostarczyć Ubezpieczycielowi postanowienie o jego umorzeniu bądź odpis prawomocnego wyroku niezwłocznie po ich otrzymaniu,
  - 3) umożliwić Ubezpieczycielowi dochodzenie roszczeń odszkodowawczych od osób odpowiedzialnych za Szkodę.

## CZYNNOŚCI PODEJMOWANE PRZEZ UBEZPIECZYCIELA

### § 18

1. Po otrzymaniu zawiadomienia o zajściu Szkody objętej ochroną ubezpieczeniową, w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania tego zawiadomienia, Ubezpieczyciel informuje o tym Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego, jeżeli nie są oni osobami występującymi z tym zawiadomieniem oraz podejmuje postępowanie dotyczące ustalenia stanu faktycznego zdarzenia, zasadności zgłoszonych roszczeń i wysokości odszkodowania, a także informuje osobę występującą z roszczeniem pisemnie lub w inny sposób, na który osoba ta wyraziła zgodę, jakie dokumenty są potrzebne do ustalenia odpowiedzialności Ubezpieczyciela lub wysokości odszkodowania, jeżeli jest to niezbędne do dalszego prowadzenia postępowania.
2. Odszkodowanie wypłacane jest w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Ubezpieczyciela zawiadomienia o Szkodzie.

3. Gdyby wyjaśnienie w terminie wskazanym w ust. 2 okoliczności koniecznych do ustalenia odpowiedzialności Ubezpieczyciela albo wysokości odszkodowania okazało się niemożliwe, odszkodowanie powinno być wypłacone w ciągu 14 dni od dnia, w którym przy zachowaniu należytej staranności wyjaśnienie tych okoliczności było możliwe. Jednakże bezsporną część odszkodowania Ubezpieczyciel powinien wypłacić w terminie przewidzianym w ust. 2.
4. Jeżeli w terminach określonych w WU Ubezpieczyciel nie wypłaci odszkodowania, zawiadamia pisemnie osobę zgłaszającą roszczenie o przyczynach niemożności zaspokojenia jej roszczeń w całości lub w części, a także wypłaca bezsporną część odszkodowania.
5. Jeżeli odszkodowanie nie przysługuje lub przysługuje w innej wysokości niż określona w zgłoszonym roszczeniu, Ubezpieczyciel informuje o tym pisemnie osobę występującą z roszczeniem, wskazując na okoliczności oraz na podstawę prawną uzasadniającą całkowitą lub częściową odmowę wypłaty odszkodowania.
6. Ubezpieczyciel ma obowiązek udostępniać Ubezpieczającemu i Ubezpieczonemu informacje i dokumenty gromadzone w celu ustalenia odpowiedzialności Ubezpieczyciela lub wysokości odszkodowania. Osoby te mogą żądać pisemnego potwierdzenia przez Ubezpieczyciela udostępnionych informacji, a także sporządzenia na swój koszt kserokopii dokumentów i potwierdzenia ich zgodności z oryginałem przez Ubezpieczyciela.
7. Odszkodowanie należne jest Ubezpieczonemu, a wypłacane:
  - 1) jeżeli nie doszło do wygaśnięcia zobowiązania z tytułu Umowy Kredytu - Ubezpieczającemu zgodnie z dyspozycją wskazaną w Deklaracji Ubezpieczeniowej. W przypadku, gdy odszkodowanie przekracza wartość zadłużenia Kredytobiorcy, wynikającego z Umowy Kredytu, Ubezpieczający zobowiązany jest do przekazania powstałej w wyniku otrzymania odszkodowania nadwyżki Ubezpieczonemu;
  - 2) jeżeli doszło do wygaśnięcia zobowiązania z tytułu Umowy Kredytu – Ubezpieczonemu.
8. W wypadku zajścia zdarzenia ubezpieczeniowego, Ubezpieczyciel zwróci się do Ubezpieczającego o wskazanie numeru bankowego rachunku, którego posiadaczem jest Ubezpieczony, celem dokonania wypłaty całości lub części odszkodowania. Jeżeli odszkodowanie wypłacone jest Ubezpieczającemu, to zaliczane jest na poczet spłaty zadłużenia Kredytobiorcy wynikającego z Umowy Kredytu. Kwota odszkodowania przewyższająca kwotę zadłużenia przekazywana jest Ubezpieczonemu przez Ubezpieczającego.
9. W sytuacji, gdy doszło do wygaśnięcia zobowiązania z tytułu Umowy Kredytu, którego zabezpieczenie stanowi lub ma stanowić hipoteka wpisana do księgi wieczystej ubezpieczonej Nieruchomości, Ubezpieczający w terminie 14 dni od otrzymania od Ubezpieczyciela informacji o przyjęciu zawiadomienia o zajściu zdarzenia objętego ochroną ubezpieczeniową, zgodnie z ust. 1, zobowiązany jest pisemnie powiadomić Ubezpieczyciela o wygaśnięciu zobowiązania z Umowy Kredytu.
10. Ubezpieczający i Ubezpieczony mogą ustalić inne niż określone w ust. 7 zasady wypłaty odszkodowania, o których Ubezpieczający jest zobowiązany pisemnie poinformować Ubezpieczyciela.

## OBLICZANIE WYSOKOŚCI ODSZKODOWANIA

### § 19

1. Z zastrzeżeniem § 12, odszkodowanie ustala się, przyjmując za podstawę ceny z dnia jego ustalenia:
  - 1) w odniesieniu do Lokali mieszkalnych i Pomieszczeń przynależnych – Wartość rynkową,
  - 2) w odniesieniu do Domów, Pomieszczeń gospodarczych i Obiektów małej architektury – Wartość odtworzeniową, z zastrzeżeniem że jeżeli stopień zużycia przedmiotu ubezpieczenia przekracza 50%, to rozmiar Szkody ustala się według Wartości rzeczowej,
  - 3) w Stałych elementach Nieruchomości, o których mowa w pkt. 1 i 2 powyżej, niezbędne nakłady pieniężne na naprawę / wymianę elementów uszkodzonych wskutek wystąpienia zdarzenia objętego zakresem ubezpieczenia

- potwierdzonych rachunkiem wykonawcy lub kalkulacją Ubezpieczonego, jeżeli Szkoda została usunięta jego własnymi siłami, z zastrzeżeniem, że wysokość tych nakładów nie może być większa niż Wartość rzeczywista uszkodzonego elementu.
- 4) w odniesieniu do Nieruchomości w budowie (przebudowie) – w kwocie odpowiadającej rozmiarowi Szkody w granicach sumy ubezpieczenia, na podstawie cen z dnia ustalenia odszkodowania z zastrzeżeniem § 12 ust.3.
2. Gdy Szkoda nie będzie naprawiana lub na wniosek Ubezpieczonego lub gdy Ubezpieczony nie przedłoży dowodów kosztów poniesionych na naprawienie Szkody, to odszkodowanie ustala się według kalkulacji sporządzonej przez Ubezpieczyciela.
  3. Przy ustalaniu rozmiaru Szkody nie uwzględnia się:
    - 1) wartości naukowej, kolekcjonerskiej, zabytkowej lub pamiątkowej,
    - 2) kosztów dodatkowych poniesionych w związku z brakiem części zamiennych lub innych materiałów potrzebnych do przywrócenia stanu istniejącego przed Szkodą,
    - 3) kosztów poniesionych na odkażanie pozostałości po Szkodzie, usuwanie zanieczyszczeń gleby, wody, powietrza oraz rekultywację gruntów,
    - 4) kosztów poniesionych na wszelkiego rodzaju publiczno-prawne obciążenia.
  4. Z zastrzeżeniem § 12 ust. 2, 4 i 5, odszkodowanie w przypadku Nieruchomości wybudowanych wypłaca się do kwoty odpowiadającej:
    - 1) 50% sumy ubezpieczenia Nieruchomości o charakterze mieszkalnym lub mieszkalno-komercyjnym za Szkody w Nieruchomościach o charakterze niemieszkalnym,
    - 2) 50% sumy ubezpieczenia Nieruchomości za Szkody w Stałych elementach z uwzględnieniem pkt 1).
  5. Z zastrzeżeniem § 12 ust. 3, 4 i 5, odszkodowanie w przypadku Nieruchomości w budowie (przebudowie) wypłaca się do kwoty odpowiadającej:
    - 1) 50% sumy ubezpieczenia Nieruchomości o charakterze mieszkalnym lub mieszkalno-komercyjnym za Szkody w Nieruchomościach o charakterze niemieszkalnym,
    - 2) 40% sumy ubezpieczenia Nieruchomości za Szkody w Stałych elementach z uwzględnieniem pkt 1).
  6. Od ustalonego rozmiaru Szkody odlicza się wartość pozostałości, które mogą być przeznaczone do dalszego użytku, przeróbki lub sprzedaży. Pozostałości po Szkodzie pozostają własnością Ubezpieczonego.

## ROSZCZENIA REGRESOWE

### § 20

1. Z dniem wypłaty odszkodowania na Ubezpieczyciela przechodzi, z mocy prawa, roszczenie wobec osoby odpowiedzialnej za Szkodę do wysokości wypłaconego odszkodowania. Nie przechodzą na Ubezpieczyciela roszczenia Ubezpieczonego wobec osób, z którymi pozostaje on we wspólnym gospodarstwie domowym, chyba że osoby te wyrządziły Szkodę umyślnie.
2. Ubezpieczony obowiązany jest udzielić Ubezpieczycielowi wszelkiej pomocy przy dochodzeniu roszczeń regresowych, w tym dostarczyć odpowiednie dokumenty i udzielić niezbędnych informacji.
3. Jeżeli wypłacone przez Ubezpieczyciela odszkodowanie pokryło tylko część Szkody, Ubezpieczonemu przysługuje co do pozostałej części pierwszeństwo zaspokojenia roszczeń przed roszczeniami regresowymi Ubezpieczyciela.
4. Jeżeli Ubezpieczony bez zgody Ubezpieczyciela zrzekł się roszczenia wobec osoby odpowiedzialnej za Szkodę lub je ograniczył, Ubezpieczyciel odmówi wypłaty odszkodowania lub je odpowiednio zmniejszy. Jeżeli fakt zrzeczenia się lub ograniczenia roszczeń zostanie ujawniony po wypłacie odszkodowania, Ubezpieczyciel upoważniony jest do zażądania zwrotu całości lub części wypłaconego odszkodowania.

## SKŁADKA

### § 21

1. Do zapłaty składki zobowiązany jest Ubezpieczający.
2. Ubezpieczyciel i Ubezpieczający dopuszczają możliwość sfinansowania składki przez Ubezpieczonego. Ubezpieczony w takim wypadku składa Oświadczenie woli o zgodzie na finansowanie składki w Deklaracji Ubezpieczeniowej.
3. W przypadku gdy Ubezpieczony złoży Oświadczenie, o którym mowa w ust. 2 i nie zapewni środków na sfinansowanie składki, ochrona ubezpieczeniowa wygasa.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 22

Wszelkie zawiadomienia i oświadczenia kierowane przez podmioty stosunku ubezpieczenia powstałego na podstawie WU, powinny być składane na piśmie.

### § 23

1. Powództwo o roszczenia wynikające ze stosunku ubezpieczenia można wytoczyć przed sądem właściwym według przepisów o właściwości ogólnej bądź przed sądem właściwym dla siedziby Ubezpieczającego lub miejsca zamieszkania Ubezpieczonego.
2. Ubezpieczyciel podlega nadzorowi Komisji Nadzoru Finansowego.
3. Ubezpieczający, Ubezpieczony mają prawo do składania reklamacji do Ubezpieczyciela:
  - 1) pisemnie, na adres: ul. Gwiazdzista 62, 53-413 Wrocław lub faksem na numer 71/36 92 707,
  - 2) w formie elektronicznej, wniesionej mailowo lub za pomocą narzędzia komunikacji udostępnionego przez Ubezpieczyciela (np. umieszczonego na stronie [www.tueuropa.pl](http://www.tueuropa.pl)),
  - 3) osobiście lub przez pełnomocnika.Reklamacje rozpatrywane są przez Ubezpieczyciela w terminie 30 dni od dnia ich wpływu. Odpowiedź na reklamację zostanie przekazana w formie wskazanej przez zgłaszającego reklamację. W przypadku braku możliwości rozpatrzenia reklamacji w powyższym terminie, zgłaszający reklamację zostanie poinformowany o przyczynie opóźnienia oraz o spodziewanej dacie uzyskania odpowiedzi. Łączny czas rozpatrzenia reklamacji nie może przekraczać 90 dni od daty wpływu reklamacji.
4. Ubezpieczony ma prawo do zwrócenia się o pomoc do Miejskich i Powiatowych Rzeczników Konsumenta oraz do Rzecznika Ubezpieczonych.

### § 24

W sprawach nieuregulowanych niniejszymi WU mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa polskiego.